ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CONSILIUL LCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru*: " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"*

Consiliul Local al orasului Busteni, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2026;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului oras Busteni, nr.6199/15.04.2026;

Raportul de specialitate nr.5920/07.04.2026, întocmit de Serv.Urbanism și amenajarea Teritoriului;

Punctul de vedere Favorabil cu conditii nr. 15 din 25.03.2026 al CTATU Prahova și înaintat Primariei orasului Busteni cu adresa inregistrata cu nr. 5619/02.04.2026.

Tinand seama de AVIZUL P.Arhitect Sef – Insp. Crivăț Roxana nr.02/06.04.2026;

Vazand prevederile art.12 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010, precum si Raportul ptivind informare si consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal pentru*: "Schimbare Destinație Teren din Zona Unității Industriale și Depozitare în zona de Locuințe și Funcțiuni Complementare "*

Avizele de specialiate ale: **Comisei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit.c), art.56 alin.(6) si art.58, Anexa nr.1, cap.B, pct.12^4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016.

- H.G. 525/1996, republicată in 2002 privind Metodologia de elaborare PUZ, aprobată prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000;

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.G. 57/2019 privind Codul Adm inistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Aproba Planul Urbanistic Zonal pentru***: "Schimbare Destinatie Teren din Zona Unități Industriale și Depozitare în Zona de Locuințe și Funcțiuni Complementare",*** conform documentației anexate.

Art.2.- Planul Urbanistic Zonal pentru ***"Schimbare Destinatie Teren din Zona Unități Industriale și Depozitare în Zona de Locuințe și Funcțiuni Complementare"*** este ***valabil pentru o perioada de 10 ani*** si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizatiei de construire, pana la finalizarea acestora. ***La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orasului Busteni se va tine cont de prevederile acestui P.U.Z.***

Art.3.- Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul Orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Jud.Prahova;
- Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- S.C. Bucegi Construct SRL;

și o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Buricea Ioana Irina

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 28.05.2026

Nr.101