ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind valorificarea masei lemnoase pe picior din fondul forestier proprietatea orasului Busteni si aprobarea Contractului Cadru de Vanzare a Masei Lemnoase

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.07.2026.

Avand in vedere;

Referatul de aprobare nr. 11997/22.07.2026 intocmit de Primarul orasului Busteni,

Raportul de specialitate nr. 12003/22.07..2026, intocmit de Compartiment Registrul Agricol.;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza

Legea 331/2024 – Codul Sivic (art.7, alin 1, lit c), art. 2, Cap. I – art. 4, alin. 2, evaluarea lemnului destinat valorificării şi a celor privind circulaţia materialului lemnos.

O.U.G. nr. 57/2019 –Codul Aministrativ, privind administrarea domeniului public si privat al orasului.

-Art. 4 alin.(1), art. 6 alin(1), - H.G. 715 din 5 octombrie 2017 Regulament de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica.

In temeiul art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba atribuirea valorificarii masei lemnoase pe picior din fondul forestier proprietatea orasului Busteni catre TEO ZAMORA FOREST SRL.

Art.2. – Se aproba pretul ofertat de TEO ZAMORA FOREST SRL - **150 lei/mc**

Art. 3. - Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere, anexa nr.1 la prezenta.

Art.4.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni , prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va comunica :
Primarului ;
Institutia Prefectului – judet Prahova ;
Comp.Registrul agricol;
Compartiment ITL;
Compartiment Patrimoniu;
Si o va face publica pe pagina de internet a institutiei.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL ORAȘ BUȘ

PRESEDINTE DE SEDINTA
CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T
Jr. NEGUTESCU LILIANA

Busteni, 30.07.2026
Nr. 129

CONTRACT DE VANZARE A MASEI LEMNOASE PE PICIOR

Nr. _____ / data _____

Părțile contractante

ORAȘUL BUȘTENI, cu sediul în Bușteni, Bulevardul Libertățiinr. 91, jud. Prahova, cod fiscal _____, cont_____deschis la _____, reprezentat legal prin Primar **Jr. FlorescuAlexandru Emil**, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte,

și

_____ (denumirea operatorului economic), cu sediul în_____, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, atestat pentru activități de exploatare forestieră conform certificatului de atestare nr. _____, reprezentata prin_____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor **Legii 331/2024 – Codul Sivic** (art.7, alin 1, lit c), art. 2, Cap. I – art. 4, alin. 2, evaluarea lemnului destinat valorificării și a celor privind circulația materialului lemons, **O.U.G. nr. 57/2019 –Codul Aministrativ**, privind administrarea domeniului public si privat al orasului, precum și în temeiul **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bușteni nr.** ____ / _____.

Considerente: Terenul pe care se află arborii și masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract sunt proprietatea Orașului Bușteni, fapt necontestat la data semnării; în consecință, Vânzătorul are dreptul de a dispune de masa lemnoasă.

Arborii sunt situați iîn zona afectată de obiectivul de investiții**„Acces rutier complementar descărcare A3 Azuga–Bușteni"** (beneficiar UAT Județul Prahova), pe sectorul cuprins între pozițiile kilometrice 4+450 – 4+700, în zona intersecției cu Strada Zamora, având ca reper Castelul Cantacuzino, obiectiv ce face obiectul Acordului contractual nr. 15556/20.06.2024 – 1059/20.06.2024. Tăierea arborilor servește eliberării coridorului pentru execuția acestei investiții de interes public.

Art. 1 – Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl constituie **vânzarea masei lemnoase pe picior**, respectiv a unui număr de **79 (șaptezecișinouă) arbori**, cu un volum brut total de **126,05 mc**, marcați cu dispozitivul de marcat având amprenta CIRCULARĂ, indicativ PS403/2, vopsea verde, conform **Actului de punere în valoare (APV) nr. 2600009100710** și delegației de marcare nr. D260000910072, emise de Ocolul Silvic Azuga.

1.2. Arborii sunt situați pe terenul proprietate a Orașulu iBușteni, în zona Castelului Cantacuzino, în vegetația forestieră din afara fondului forestier național.

1.3. Masa lemnoasă se vinde **pe picior**. În consecință, doborârea, curățatul de crengi, secționarea, scosul, degajarea terenului de materialul lemons și transportul se efectuează de către Cumpărător, **pe cheltuiala, riscul și răspunderea sa exclusivă**, conform prezentului contract și APV-ului.

1.4. Repartiția pe sortimente și specii este cea prevăzută în APV (cu titlu informativ): lemn de lucru cca 89,91 mc, lemn de foc cca 23,26 mc, restul coajă; specii predominante răşinoase (molid, larice), precum şi fag, paltin de munte şi ulm de munte.

Art. 2 – Prețul și valoarea contractului

2.1. Prețul de vânzare este de **150 lei/mc cu TVA**, stabilit pe baza evaluării masei lemnoase și aprobat prin hotărârea de consiliu local menționată în preambul.

2.2. Valoarea totală a contractului este de **126,05 mc × 150 lei/mc = 18.907,50 lei cu TVA,**

2.3. Decontarea finală se face pe baza volumului efectiv exploatat, confirmat prin actele de control silvic; eventualele diferențe față de volumul din APV se regularizează la același preț unitar.

Art. 3 – Modalități de plată și garanții

3.1. Cumpărătorul achită contravaloarea masei lemnoase, în contul Vânzătorului, înainte de punerea în posesie și începerea exploatării.

3.2. La încheierea contractului, Cumpărătorul constituie o **garanție de bună execuție / contractare** în cuantum de **10%** din valoarea contractului, pentru garantarea plății, a exploatării corecte și a reparării eventualelor prejudicii.

3.3. Neplata la termen atrage penalități de **1%** pe zi de întârziere și poate atrage rezilierea contractului.

Art. 4 – Predarea-primirea și punerea în posesie.

4.1. Predarea-primirea parchetului se face pe bază de **proces-verbal de predare-primire**, semnat de reprezentanții părților și, după caz, de ocolul silvic, în care se consemnează limitele parchetului, numărul arborilor, marcajul și starea terenului.

4.2. Punerea în posesie și începerea exploatării sunt condiționate de achitarea prețului conform art. 3 și de obținerea documentelor de exploatare prevăzute de lege (autorizație de exploatare).

Art. 5 – Exploatarea masei lemnoase

5.1. Cumpărătorul execută exploatarea exclusiv a arborilor marcați din APV, cu personal atestat și cu respectarea normelor tehnice silvice de exploatare, a regulilor de protecția mediuluişi a normelor de securitate și sănătate în muncă (SSM/PSI).

5.2. Este interzisă tăierea arborilor nemarcați. Tăierea de arbori nemarcați sau peste limita APV constituie contravenție/infracțiune silvică și atrage răspunderea exclusivă a Cumpărătorului, precum și obligarea la plata prejudiciului calculat conform legii.

5.3. Cumpărătorul are obligația degajării integrale a terenului de resturi de exploatare și a aducerii terenului într-o stare corespunzătoare la finalizare a lucrării.

5.4. Întrucât arborii se aflăîn zona obiectivului de investiții menționat în preambul, Cumpărătorul are obligația de a corela graficul de exploatare cu lucrările antreprenorului

obiectivului, astfe lîncât exploatarea să nu genereze întârzieri ale investiției de interes public; termenele se pot adapta de comun accord în acest scop.

Art. 6 – Termenul de exploatare

6.1. Termenul de exploatare și evacuare a întregii mase lemnoase este de **30 zile**, calculat de la data punerii în posesie, fără a depăși termenul de valabilitate al autorizației de exploatare.

6.2. Depășirea termenului atrage penalități și/sau rezilierea, cu reținerea garanției.

Art. 7 – Circulația materialelor lemnoase

7.1. Transportul și circulația materialelor lemnoase rezultate se fac însoțite de avize de însoțire generate în sistemul SUMAL, în condițiile legii. Răspunderea pentru proveniența și legalitatea circulației lemnului tăiat revine Cumpărătorului.

Art. 8 – ObligațiileVânzătorului

a) Să predea parchetul și să asigure punerea în posesie după îndeplinirea condițiilor de la art. 3 și 4;
b) Să pună la dispoziția Cumpărătorului APV-ul și documentele aferente;
c) să nu tulbure folosința Cumpărătorului pe durata exploatării, în limitele contractului.

Art. 9 – Obligațiile Cumpărătorului

a) să achite prețul în condițiile art. 2 și 3;
b) să exploateze numai arborii marcați, pe cheltuiala și răspunderea sa, cu personal atestat;
c) să respecte normele tehnice silvice, de mediu și SSM/PSI;
d) să asigure circulația legală a materialului lemnos (SUMAL);
e) să degajeze terenul și să repare orice prejudiciu produs din culpa sa;
f) să finalizeze exploatarea în termenul de la art. 6.

Art. 10 – Răspunderea contractual și prejudicii

10.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, partea în culpă răspunde conform legii și prezentului contract.

10.2. Cumpărătorul răspunde integral pentru prejudiciile aduse fondului forestier/vegetației, terenului, terților și mediului, precum și pentru accidentele de muncă survenite în timpul exploatării.

Art. 11 – Rezilierea contractului

11.1. Vânzătorul poate rezilia unilateral contractul, cu reținerea garanției, în caz de neplată, tăiere de arbori nemarcați, depășirea termenului sau nerespectarea repetată a obligațiilor de către Cumpărător.

Art. 12 – Forța majoră

12.1. Forța majoră, dovedită în condițiile legii, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu obligația notificării celeilalte părți întermen de10 zile.

Art. 13 – Litigii

13.1. Litigiile se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente de la sediul Vânzătorului.

Art. 14 – Dispoziții finale

14.1. Prezentul contract s-a încheiatîn **3** exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și pentru ocolul silvic, și intră în vigoare la data semnării.

14.2. Anexele (APV nr. 2600009100710, delegația de marcare D260000910072, procesul-verbal de predare-primire, evaluarea masei lemnoase) fac parte integrantă din contract.

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL BUȘTENI
Primar,
Jr. FlorescuAlexandru Emil

CUMPĂRĂTOR,
_____
Reprezentant legal,

Secretar General UAT
Jr. Negutescu Liliana

Sef Serviciu Economic,
Ec. ProtopopescuPetruta

Compartiment Juridic
Jr. Mihaila Mihaela

Compartiment Registru Agricol
Ing. Dumitrescu Elena