ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2026, legal constituită ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12015/23.07.2026 întocmit de Consilier Local Bucur Florin;
- Raportul de specialitate nr. 12046/23.07.2026 intocmit de Compartimentul Juridic ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002 privind înființarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni;

-faptul că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Bușteni;

-necesitatea administrării unitare, eficiente și durabile a infrastructurii sportive aparținând domeniului public al Orașului Bușteni, în vederea dezvoltării sportului de performanță, a sportului de masă, a activităților destinate copiilor și tinerilor, precum și a asigurării conservării, întreținerii și exploatării eficiente a patrimoniului public;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Conform prevederilelor:

-art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3, art. 18 și art. 78 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni, identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

1.1 - nu se vor închiria de către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, bunurile pe termen lung fără acordul Consiliului Local.

Art. 2 - Bunurile prevăzute la art. 1 sunt destinate exclusiv desfășurării activităților sportive, educative, recreative și altor activități de interes public, precum și administrării infrastructurii sportive locale, cu respectarea destinației acestora și a dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3 - Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă **de 5 (cinci) ani,** începând cu data semnării Protocolului de predare-preluare, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, în condițiile legii.

3.1 Evaluarea Președintelui Clubului se va face peste 6 luni.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de administrare prevăzut în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4.1 – Se va semna Protocolul cu Președintele Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni după ce va fi discutat cu Consilierii Locali.

Art. 5 -Predarea bunurilor se realizează pe bază de **Protocol de predare-preluare**, încheiat între Orașul Bușteni, prin Primar, și Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, în termen de cel mult **30 de zile** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit modelului prevăzut în **Anexa nr. 3.**

Art. 6 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni exercită dreptul de administrare asupra bunurilor în limitele și condițiile prevăzute de lege, de prezenta hotărâre și de Contractul de administrare, având dreptul de posesie, folosință și administrare asupra acestora, fără a putea înstrăina, greva sau schimba destinația bunurilor.

Art. 7 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni are următoarele obligații:
a) să administreze bunurile cu diligența unui bun administrator;
b) să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezenta hotărâre;
c) să pstreze integritatea patrimoniului;
d) să suporte din bugetul propriu cheltuielile privind întreținerea curentă și reparațiile curente (de mică amploare);
e) să respecte legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și toate celelalte dispoziții legale incidente;
f) să efectueze anual inventarierea bunurilor și să transmită Primăriei Orașului Bușteni, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, situația bunurilor administrate, precum și a investițiilor și lucrărilor realizate în anul precedent;

g) să permită reprezentanților Orașului Bușteni verificarea modului de administrare și utilizare a bunurilor;
h) să nu schimbe destinația bunurilor fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local;
i) să nu închirieze, concesioneze, dea în folosință gratuită, constituie alte drepturi asupra bunurilor ori să permită utilizarea acestora de către terți fără aprobarea Consiliului Local și cu respectarea legislației aplicabile;
j) să comunice de îndată Primăriei Orașului Bușteni orice deteriorare, avarie sau eveniment care afectează ori poate afecta integritatea bunurilor.

Art. 8 - Orice investiții, modernizări sau lucrări asupra bunurilor date în administrare se realizează cu respectarea legislației în vigoare și, după caz, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Bușteni.

Art. 9 - Investițiile realizate asupra bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare devin parte integrantă a domeniului public al Orașului Bușteni și nu pot face obiectul unor pretenții patrimoniale la încetarea dreptului de administrare, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 10 - Consiliul Local al Orașului Bușteni, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, exercită controlul asupra modului de administrare a bunurilor și poate efectua verificări ori de câte ori apreciază necesar.

Art. 11 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni răspunde, în condițiile legii, pentru integritatea bunurilor primite în administrare și pentru prejudiciile produse din culpa sa.

Art. 12 -La încetarea dreptului de administrare, indiferent de cauza acesteia, bunurile se restituie Orașului Bușteni, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare folosinței normale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Art. 13 Dreptul de administrare încetează:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
b) prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, pentru motive de interes public;
c) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre sau de Contractul de administrare;
d) în cazul schimbării destinației bunurilor fără aprobarea Consiliului Local;
e) prin desființarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni;
f) în celelalte cazuri prevăzute de lege.

Art. 14 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Comp.Administrație Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului orasului Busteni;
- Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl. CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

Busteni, 30.07.2026
Nr. 135