ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 180 mp, nr cad 27076, înscris în CF 27076 situat în Busteni, strada Poiana Marului, nr.16, catre Patru Teodor

Consiliul Local al orasului Busteni intrunit in sedinta ordinara luand cunostinta de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni
- raportul de specialitate intocmit de oficiul de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 180 mp, nr cad 27076, înscris în CF 27076 situat în Busteni, strada Poiana Marului, nr.16, catre Patru Teodor

Art.2, –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 180 mp situat in orasul Busteni, strada Poiana Marului,nr.16 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 35 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 29.04.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4 (1) Suma de 6300 euro+TVA va fi achitata integral laincheierea contractului de vanzare-cumparare

(2) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 6 – Dacă preţul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administraţiei publice locale o va publica şi difuza celor interesaţi.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOTPAL MIHAI MIRCEA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Negutescu Liliana

Busteni 29.04.2021
Nr. 77