ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adiţional la contractul de închiriere nr. 4210/1916/15 din 30.04.2020 pentru paşunea alpina Piatra Arsa proprietatea privata a oraşului Buşteni

Primarul oraşului Buşteni, luând cunostinta de ;

- referatul de aprobare nr. 6387 /21.05.2021
- raportul de specialitate nr. 6388 / 21.05.2021 întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, cadastru comunitar, amenajarea teritoriului şi registrul agricol.

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istoriçe şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

- Prevederile art.3 alin (d) şi art.9 alin (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- art.6 alin(1),alin(2),alin(3) din Hotărârea nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesionare si inchiriere asuprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor.
- ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.
- Hotararea Consiliului Judetean Prahova cu nr.187/23.12.2020 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în judeţul Prahova ,pentru anul 2021.
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009- Codul Civil
- Amenajamentul Pastoral aprobat cu HCL nr.48 din 27.03.2015
- În temeiul prevederilor art.129, alin (1) , (2), lit c, art.139 alin (1),(3) lit g , art.196 alin(1), lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂSTE

Art. 1 - Se aprobă încheierea unui *act adiţional* la contractul de închiriere nr. 4210/1916/15 din 30.04.2020 pentru pașunea alpina Piatra Arsa proprietatea privata a orașului Bușteni , prin diminuarea suprafetei cu 45,06 ha de la 197,13 ha la 152,07 ha identificata în schita de plan si calculul chiriei prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se aproba modelul - actului aditional , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aproba prețul chirie/an de 29.920,53 lei

Art. 4 . - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administraţiei publice locale o va difuza celor interesaţi Primarului oras Busteni , Institutiei Prefectului judetului Prahova, Locatorului P.F.A Dogaru Vasile si o va publica pe site- ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BURUIANA MARIUS

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL
Jr.LILIANA NEGUTESCU

Bușteni 31.05.2021
Nr. 102

Anexa nr 1 la HCL ...../.....

Nivelul anual al chiriei si alte elemente de pret

Baza de calcul al pretului de inchiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba ptr fiecare pasune in parte, raportata la valoarea unui kg de masa verde stabilita de Consiliul Judetean Prahova , respective 0,15 lei/kg

4036 kg masă verde /ha (conform datelor Amenajament Pastoral) x 0,15lei /kg = 605,40 lei /ha
605,40 lei /ha *50% =302,70 lei /ha -conform ordin nr.407/2013
152,07 ha * 302,70 lei/ha = 46.031,58lei

Degradare 35% zona Piatra Arsa = 5.905,37 lei

46.031,58lei*35%= 16.111,05 lei

46.031,58 lei -16.111,05 lei= 29.920,53 lei
adica 196,75 lei /ha

Chiria totala anuala (nr.ha* pret /ha) va fi de 29.920,53 lei/ an

Nr. lot	Denumire pajisti (pasuni alpine)	Suprafata (ha)	Identificare teren Bloc fizic nr
4	Pasune alpina muntele PIATRA ARSA	120,27 ha	131210-168
5	Pasune alpina muntele PIATRA ARSA	13,9 ha	131210-168
6	Pasune alpina muntele PIATRA ARSA	8,2 ha	131210-288
7	Pasune alpina muntele PIATRA ARSA	9,7 ha	131210-525

Registru Agricol
Insp. Marciu Ioana

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA nr 2 LA H.C.L...../.....

NR . ...../ .....

ACT ADITIONAL NR.....
la contractul de închiriere nr..... din..... pentru păşunea alpină Piatra Arsa proprietatea privata a oraşului Buşteni

Încheiat astăzi .....

Părţile Contractului :

ORAŞUL BUŞTENI cu sediul in Busteni , B-dul Libertatii, nr.91, jud.Prahova ,tel0244/322005 , fax :0244/320752 , e-mail : uatobusteni@gmail.com reprezentat prin Primar-Ec.Corbu Laurenţiu – Mircea ,Secretar general UAT - Jr.Negutescu Liliana şi Director executiv-Ec.Protopopescu Petruţa ,în calitate de PROPRIETAR- Locator

şi

DL/ ..... cu domiciliul în oraş ..... , str. ....., nr....., jud. ..... , identificată prin C. I seria ..... nr..... eliberat de SPCLEP Buşteni la data de ..... , CNP..... , cod de exploataţie..... înscrisa în Registrul Naţional al Exploataţiilor , în calitate de CHIRIAŞ – Locatar

In temeiul prevederilor Ordonantei de Urgenţa nr.57/2019 privind Codul Administrativ , in temeiul prevederilor Codului Civil şi a Hotărârii Consiliului Local al oraşului Buşteni nr.36/26.03.2020 de aprobare a închirierii pajistilor alpine proprietate privata a orasului Buşteni.
In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.....din ..... s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de inchiriere 4210/1916/15 din 30.04.2020 am convenit urmatoarele ;

Art. 1 - Se modifica obiectul contractului respectiv art.1al cap II in sensul ca se diminueaza suprafata inchiriata de la 197,13 ha cu 45,06 ha , rămanand astel 152,07 ha .

Art.2 - Se modifica cap IV art.4 pretul chirie potrivit anexei nr 1

Art. 3 Toate celelate prevederi ale Contractului de închiriere mai sus menționat și anexele acestuia , ramân în vigoare așa cum au fost inițial stabilite între parți.

Prezentul Act Aditional, încheiat in 2 (doua) exemplare, câte unul în original pentru fiecare parte.

PROPRIETAR -LOCATOR
PRIMAR
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

CHIRIAȘ - LOCATAR
.....

SECRETAR GENERAL UAT
JR. NEGUȚESCU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV
EC. PROTOPOPESCU PETRUȚA

CONSILIER JURIDIC
JR. MIHAILA MIHAELA

REGISTRUL AGRICOL
Insp. MARCIU IOANA