ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adiţional la contractul de închiriere nr. 4231/19/2082 din 30.04.2020 pentru paşunea alpina Zamora proprietatea privata a oraşului Buşteni

Primarul oraşului Buşteni, luând cunostinta de ;

- referatul de aprobare nr. 6385 / 21.05.2021
- raportul de specialitate nr. 6386/ 21.05.2021 întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, cadastru comunitar, amenajarea teritoriului şi registrul agricol.

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

- Prevederile art.3 alin (d) şi art.9 alin (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- art.6 alin(1),alin(2),alin(3) din Hotărârea nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009- Codul Civil
- Amenajamentul Pastoral aprobat cu HCL nr.48 din 27.03.2015
- În temeiul prevederilor art.129, alin (1) , (2), lit c, art.139 alin (1),(3) lit g , art.196 alin(1), lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 - Se aprobă încheierea unui *act adiţional* la contractul de închiriere nr. 4231/19/2082 din 30.04.2020 pentru paşunea alpina Zamora proprietatea privata a oraşului Buşteni , prin diminuarea suprafetei cu 13,50 ha de la 100

ha la 86,50 ha identificata în schita de plan şi calculul chiriei prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 2 - Se aproba modelul - actului aditional , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aproba preţul chirie/an de 14.503,46 lei .

Art. 4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administraţiei publice locale o va difuza celor interesaţi Primarului oras Busteni , Institutiei Prefectului judetului Prahova, Locatorului Contes Niculae si o va publica pe site- ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BURUIANA MARIUS

CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR GENERAL

Jr.LILIANA NEGUTESCU

Buşteni 31.05.2021
Nr. 103

Anexa nr . 1 la HCL...../.....

1. Nivelul anual al chiriei si alte elemente de pret

Baza de calcul al pretului de inchiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba ptr fiecare pasune in parte, raportata la valoarea unui kg de masa verde stabilita de Consiliul Judetean Prahova , respective 0,15 lei/kg

3726 kg masă verde /ha (conform datelor Amenajament Past) x 0,15lei /kg = 558,90 lei /ha

558,90 lei /ha *50% =279,45 lei /ha -conform ordin nr.407/2013

86,50 ha * 279,45 lei/ha = 24.172,43 lei

Degradare 40% zona Zamora =9668,97 lei

24.172,43 lei -9668,97 lei =14.503,46 lei chirie /an

adica 167,67 lei /ha

Nr. lot	**Denumire pajisti (pasuni alpine)**	**Suprafata (ha)**	**Identificare teren Bloc fizic nr**
1	Pasune alpina muntele ZAMORA	71,17 ha se diminueaza cu 13,50 ha deci (57,67)	131210-164
2	Pasune alpina muntele ZAMORA	5,2 ha	131210-164
3	Pasune alpina muntele ZAMORA	23,61 ha	131210-182

Registru Agricol

Insp. Marciu Ioana

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA nr. 2 LA H.C.L...../.....

NR . ...../ .....

ACT ADIŢIONAL NR.....
la contractul de închiriere nr..... din..... pentru păşunea alpină Zamora proprietatea privata a oraşului Buşteni

Încheiat astăzi .....

Părţile Contractului :

ORAŞUL BUŞTENI cu sediul in Busteni , B-dul Libertatii, nr.91, jud.Prahova ,tel0244/322005 , fax :0244/320752 , e-mail : uatobusteni@gmail.com reprezentat prin Primar-Ec.Corbu Laurenţiu – Mircea ,Secretar general UAT - Jr.Neguţescu Liliana şi Director executiv-Ec.Protopopescu Petruţa ,în calitate de PROPRIETAR- Locator

şi

DL/ ..... cu domiciliul în oraş ..... , str. ....., nr....., jud. ..... , identificat/ă prin C. I seria ..... nr..... eliberat de SPCLEP Buşteni la data de ..... , CNP..... , cod de exploataţie..... Inscris/ă în Registrul Naţional al Exploataţiilor , în calitate de CHIRIAŞ – Locatar

In temeiul prevederilor Ordonantei de Urgenţa nr.57/2019 privind Codul Administrativ , in temeiul prevederilor Codului Civil şi a Hotărârii Consiliului Local al oraşului Buşteni nr.36/26.03.2020 de aprobare a închirierii pajistilor alpine proprietate privata a orasului Buşteni.
In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.....din ..... s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de închiriere 4231/19/2082 din 30.04.2020 am convenit urmatoarele ;

Art. 1 Se modifica obiectul contractului respectiv art.1al cap II in sensul ca se diminueaza suprafata inchiriata de la 100 ha cu 13,50 ha , rămanand astel 86,50 ha

Art.2 Se modifica cap IV art.4 pretul chirie lei/an potrivit anexei nr. 1 .

Art. 3 Toate celelate prevederi ale Contractului de închiriere mai sus menționat și anexele acestuia , ramân în vigoare așa cum au fost inițial stabilite între părți.

Prezentul Act Aditional, s-a încheiat in 2 (doua) exemplare, câte unul în original pentru fiecare parte.

PROPRIETAR -LOCATOR
PRIMAR
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

CHIRIAȘ - LOCATAR

.....

SECRETAR GENERAL UAT
JR. NEGUȚESCU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV
EC. PROTOPOPESCU PETRUȚA

CONSILIER JURIDIC
JR. MIHAILA MIHAELA

REGISTRUL AGRICOL
Insp. MARCIU IOANA