ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzarii terenului situat în oraşul Buşteni, B-dul Libertatii, nr.10 în suprafaţă de 335 mp, nr cad 23446 atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Oancea Mihaela-Sorina

Consiliul Local al orasului Busteni intrunit in sedinta ordinara, luând cunoştintă de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

În conformitate cu Legea 15/2003, modificată şi completată prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală ; HCL pentru vânzarea terenurilor în baza Legii 15/2003

In temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c,coraborat cu art. 196 (1), lit. a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului situat în oraşul Buşteni, B-dul Libertatii, nr. 10 în suprafaţă de 335 mp, nr cad 23446, C.F. 23446, nr. inventar 8210 atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Oancea Mihaela Sorina

Art.2.- Preţul de vânzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 30.06.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 3 (1) – Preţul de vânzare al terenului este de 20 euro+TVA
(2) Valoarea de 6700 euro+TVA va fi achitată astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare si 50% in rate lunare, in termen de 1 an cu o dobanda de 10%
(3) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii.
Art. 4 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menţionat la art.1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului
Art. 5 – Dacă preţul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.
Art. 6 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare- cumpărare în faţa notarului public
Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :
-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitei Oancea Mihaela Sorina

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 30.06.2021
Nr.118