ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 81 mp, nr cad 23529, înscris în CF 23529 situat în Buşteni, strada Zamorei,nr.14B, către Costea (fosta Traistaru) Eliza Doina

Consiliul Local al oraşului Buşteni întrunit în şedinţa ordinară luând cunoştintă de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 81 mp, nr cad 23529, înscris în CF 23529, nr. inv 80024 situat în Buşteni, strada Zamorei, nr. 14B, către Costea (fosta Traistaru) Eliza Doina

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 81 mp situat în oraşul Buşteni, strada Zamorei, nr.14B efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 50 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 30.06.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4 (1) Suma calculată conform fişei de calcul va fi achitată integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

(2) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 6 – Dacă preţul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitei Costea (fosta Traistaru) Eliza Doina

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Negutescu Liliana

Busteni 30.06.2021
Nr. 119