ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzarii terenului situat în oraşul Buşteni, strada Piatra Arsa, nr.92F în suprafaţă de 209 mp (din masuratori 213 mp), nr cad 21088 atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Carstea George Viorel

Consiliul Local al orasului Busteni intrunit in sedinta ordinara, luând cunoştintă de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

În conformitate cu Legea 15/2003, modificată şi completată prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală ; HCL pentru vânzarea terenurilor în baza Legii 15/2003

In temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c,coraborat cu art. 196 (1), lit. a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului situat în oraşul Buşteni, strada Piatra Arsa, nr.92F, în suprafaţă de 209 mp (din masuratori 213 mp), nr cad 21088, C.F. 21088, nr. inventar 8294 atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Carstea George Viorel

Art.2.- Preţul de vânzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 30.06.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 3 (1) – Preţul de vânzare al terenului este de 4260 euro+TVA

(2) Valoarea de 4260 euro+TVA va fi achitată astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare si 50% in rate lunare, in termen de 1 an, cu o dobanda de 10%

(3) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 4 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menţionat la art.1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 5 – Dacă preţul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 6 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare- cumpărare în faţa notarului public

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului

- Primarului orasului Busteni
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitului Carstea George Viorel

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CODESCU VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. LILIANA NEGUTESCU

Busteni 30.06.2021
Nr. 120