ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 162 mp, nr cad 27042, înscris în CF 27042 situat în Buşteni, strada Poiana Marului, nr. 24 catre Gheorghe Alexandru

Consiliul Local al oraşului Buşteni întrunit în şedinţa ordinară luând cunoştintă de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art. 1- Se aproba vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 162 mp, nr cad 27042, înscris în CF 27042, nr. inv 8962 situat în Buşteni, strada Poiana Marului, nr. 24 catre Gheorghe Alexandru,

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 162 mp situat în oraşul Buşteni, strada Poiana Marului, nr. 24 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art.3.- Aproba pretul de vanzare al imobilului(teren) prevazut la art.1 la valoarea de 35 Euro/mp.+ TVA, astfel cum a fost stability in sedinta din data de 28.07.2021 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art.4.(1)- Suma calculate conform fisei de calcul va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare.

(2)- Contractul de vanzare va fi incheiat in termen de 90 zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5.- Recuperarea taxclor suportate de orasul Busteni pentru vanzarea imobilului mentionat la art.1, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare se va face de la comparator.

Art.6.- Daca pretuil de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art.7.- Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractual de vanzare in fata notarului public.

Art.8.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Oficiului de Cadastru si publicitate imobiliara;
- Comp.Evidenta si gestionarea Patrimoniului

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HAIDUC GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
Liliana Negurtescu

Busteni, 28.07.2021
Nr.132