ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 220 mp, nr cad 21196, înscris în CF 6045 situat în Busteni, strada Erou Marin, nr. 12 către numitul Baicu Cătălin

Consiliul Local al oraşului Buşteni, intrunit in sedinta ordinara luând conoştinţă de:

- referatul de aprobare al Primaruluiorasului Busteni
- raportul de specialitate intocmit de oficiul de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

PROPUNE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 220 mp, nr cad 21196, înscris în CF 6045 situat în Buşteni, strada Erou Marin, nr. 12, către Baicu Cătălin

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinţă de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 220 mp situat în oraşul Buşteni, strada Erou Marin, nr. 12 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 50 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 27.08.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4 (1) Suma calculată conform fişei de calcul va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

(2) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 6 – Dacă preţul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administraţiei publice locale o va publica şi difuza celor interesaţi.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
HAIDUC GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Negutescu Liliana

Busteni 28.07.2021
Nr. 133