ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea spaţiului locativ situat în oraşul Buşteni, bdul. Libertăţii nr.26, în conformitate cu Legea nr.112/1995

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara din 21,10,2021;

Referatul de aprobare al Primarul Orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 13700/13,10,2021 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, insp. Raducanu Ioana;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei** nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei** nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.129 alin(6) litera (b) si art.196 alin(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta:

Hotarare

Art. 1- Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra imobilului situat in Buşteni, bdul. Libertăţii nr.26, apartinand domeniului privat a orasului Busteni, in vederea vanzarii catre Clinci Vasile Marian si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2- Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;

Art.3 - Pretul bunului imobil este de 2.300 euro + TVA, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita fie integral fie : 50% avans la data incheierii contractului de vanzare cumparare iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR;

Art.4.- Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

Art.5- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VOICU ALINA IULIANA

CONTRASEMNEAZA CONFORM
CODULUI ADMINISTRATIV:
SECRETAR GENERAL UAT
Liliana Negutescu

Busteni, 21.10.2021
Nr. 170

ANEXA C1

HCL nr. ___/_____ privind evaluarea locuintei situata in Buşteni bdul. Libertăţii nr.26, apartinand domeniului privat al orasului Busteni, supus vanzarii

Nr. crt	Nume/prenume	Adresa	Suprafata constuctiei (mp)	Suprafata teren de sub constructie (mp)	Pret-evaluare euro+TVA	Pret aprobat (constructie +teren)-euro+TVA
1	Clinci Vasile Marian	Bdul. Libertăţii nr.26	Su=39,6 mp. Sc=50 mp.	cota dependinte comune 6,01%	2.300	2300

Intocmit
Insp. Raducanu Ioana