ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 126 mp, nr cad 26857, înscris în CF 26857 situat în Buşteni, strada Arcului, nr. 2A catre numitul Curavalea Lucian

Consiliul Local al orasului Busteni,intrunit in sedinta ordinara luand cunostinta de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni, inregistrat sub nr.16338/08.12.2021
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic, nr.16339/08.12.2021
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 126 mp, nr cad 26857, înscris în CF 26857 situat în Buşteni, strada Arcului, nr. 2A, numitului Curavalea Lucian

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 126 mp situat în oraşul Buşteni, strada Arcului, nr.2A, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 20.12.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4. Valoarea de 3780 euro+TVA va fi achitata astfel : 50 % la incheierea contractului de vanzare cumparare, restul de 50% in termen de 1 an cu o dobanda de 10%

Art. 5– Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 – Recuperarea taxelor suportate de orasul Busteni pentru vanzarea imobilului menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare se va face de la cumparator

Art. 7– Dacă contractul de vanzare nu se perfecteaza in termenul prevazut la art. 5, hotararea isi inceteaza valabilitatea

Art. 8 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Biroului Urbanism
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitului Curavalea Lucian

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
BURUIANA MARIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr. NEGUTESCU LILIANA

Busteni 20.12.2021
Nr. 203