ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 38 mp, nr cad 27332, înscris în CF 27332 situat în Buşteni, strada Erou Moldoveanu, nr.2-4 catre numitul Varjoghe Petre

Consiliul Local al orasului Busteni,intrunit in sedinta ordinara luand cunostinta de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni, inregistrat sub nr 15627/22.11.2021
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic, nr.16528/22.11.2021
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 38 mp, nr cad 27332, înscris în CF 27332 situat în Buşteni, strada Erou Moldoveanu, nr.2-4, către numitul Varjoghe Petre

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 38 mp situat în oraşul Buşteni, strada Erou Moldoveanu, nr. 2-4, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 20.12.2021 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4. Valoarea de 1520 euro+TVA va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare

Art. 5– Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 – Recuperarea taxelor suportate de orasul Busteni pentru vanzarea imobilului menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare se va face de la cumparator

Art. 7 – Dacă contractul de vanzare nu se perfecteaza in termenul prevazut la art. 5, hotararea isi inceteaza valabilitatea

Art. 8 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Biroului Urbanism
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitului Varjoghe Petre

PREŞEDINTE DE SEDINTA ,
BURUIANĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr. NEGUTESCU LILIANA

Busteni 20.12.2021
Nr. 204