ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea spaţiului locativ situat în oraşul Buşteni, str. Aleea Silva nr.52, bl.1, etj.1, ap.8, în conformitate cu Legea nr.112/1995

Avand in vedere

Referatul de aprobare al Primarul Orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 16513/10,12,2021 intocmit de catre inspector Sp.Locativ, insp. Raducanu Ioana;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei** nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei** nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului si a Normelor Metodologice nr.1/19969 privind aplicarea Legii nr. 112/1995;

In temeiul art.129 alin(6) litera (b) si art.196 alin(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Aproba prezenta **Hotarare**

Art. 1- Consiliul Local insuseste raportul de evaluare intocmit de catre expert Cristian Alin Faliboga asupra imobilului situat in Buşteni, str. Aleea Silva nr.52, bl.1, etj.1, ap.8, apartinand domeniului privat a orasului Busteni, in vederea vanzarii catre Raducu Elena si stabileste pretul final de vanzare conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2- Odata cu vanzarea apartamentului se aproba si vanzarea terenului de sub constructie conform planului cadastral si anexa la prezenta;

Art.3 - Pretul bunului imobil este de 4.956 euro + TVA, calculat in lei la cursul BNR din data platii si se va achita fie integral fie : 50% avans la data incheierii contractului de vanzare cumparare iar diferenta de 50% in termen de 1(un) an, cu o dobanda egala cu jumatate din dobanda de referinta a BNR;

Art.4.- Contactul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica conform Legii nr.112/1995 si a Normelor Metodologice nr.1/1996 la notarul public, in termen de 60 de zile de la comunicarea hotararii;

Art.5- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primar prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administratiei Publice Locale o va difuza:

- Primarului oraşului Bușteni
- Instituţiei Prefectului jud. Prahova
- Comp. Spatiu Locativ
- Comp. Juridic - Contencios

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURUIANA MARIUS

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT
NEGUTESCU LILIANA

Busteni, 20.12.2021
Nr. 210