ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului ***"Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, **Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Bușteni, Prahova**

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4638/01.04.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.4639/01.04.2022, intocmit de Administrator Public – Crisan Filip Cristian;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Ordinul nr.440/24.03.2022 privind aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aprobă depunerea proiectului *"**Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, **Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Bușteni, Prahova,** întocmit conform prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență, a Ordinului nr,.440/2022 privind aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculate astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfăşurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 950 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) =893.000 euro fara TVA(4.395.971,10 lei fara TVA)

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2022, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Art.3. Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect, în concordanţă cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalaţiilor aferente acesteia), aşa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descrişi in Ghidul Solicitantului.

Art. 4. Aprobă finanţarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum si a altor cheltuieli conexe.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Oraşului Buşteni, judeţul Prahova prin aparatul de specialitate şi se comunică de Comp.Administratie publica locala catre:
- Instituţia Prefectului judet Prahova;
- Primarul orasului Busteni;
- Comp. Achizitii Publice;

Şi se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Miclea Constntin

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT,
Negutescu Liliana

Busteni, 01.04.2022
Nr. 41

Anexa 1 la HCL nr. 41/... 04 ...22

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 4012
IEŞIRE
DATA 01-04-2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta", Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Buşteni, Prahova

1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Structura de rezistenta a constructiei este solicitata la actiunea greutatii proprii, a sarcinilor climatice din vant si zapada si la actiunea seismica.

STRUCTURA DE REZISTENTA ESTE IN CADRE DIN BETON ARMAT.

Compartimentarile sunt din zidarie de caramida .

Placa beton armat peste sol si peste laturile laterale ale cladirii in forma de U , zona centrala are planseu din lemn.

Clădirea a fost construită în anul 1958. Clădirea are destinaţia de şcoală.Clădirea are în plan forma literei U .

Din punct de vedere climatic imobilul se incadrează în urmatoarele zone :

Zona II climatică (Te = -15° C);

Zona eoliană IV (Viteza medie vânt = 4 m/s).

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcția face parte din categoria de importanță "C"- clădiri de importanță normală.

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, clădirea se încadrează în clasa a III-a importanță normală.

Sistemul constructiv al clădirii este compus din fundaţii continue sub ziduri din beton armat, structura din cărămidă portantă, placă pe sol din beton şi planşeele din grinzi de lemn şi beton armat.

Pereţii exteriori sunt din zidărie din cărămidă plină de 37,5 cm şi tencuială de mortar de ciment de culoarea deschisă.

Planşeul sub pod este din lemn şi din beton armat.Podul este izolat cu 10 cm de vată minerală.

Acoperişul este de tip şarpantă, pe scaune din lemn răşinoase cu protecţie şi sistem de evacuare a apelor pluviale, din tablă .

Vitrajul exterior al clădiri este din tâmplărie din PVC echipată cu geam termoizolator.

Finisajele exterioare sunt tencuieli obişnuite în culori deschise .

Pereţii interiori sunt din cărămidă plină presată, de 25 cm.

Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise + lambriuri de lemn.

Spaţiile interioare au pardoseală din parchet în clase şi gresie în rest.

Alimentarea cu energie a clădiri este discontinuă, regimul de ocupare fiind de 8 ore/zi 5 zile pe săptămână.

Încălzirea este asigurată de 1 centrală termică Erensan de 130000 kcal/h în stare avansată de uzură.

Sistemul de distribuţie interior a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din Cu şi metalice de diferite diametre montate aparent, fără termoizolaţie.

Corpurile statice nu sunt dotate cu robineţi termostataţi.

Incăperile sunt încălzite cu radiatoare din oţel.

Consumul de gaz metan este monitorizat la nivelul şcolii.

Temperaturile convenţionale de calcul sunt : $\theta T = 80°C$, $\theta R = 60°C$, $\theta i = 20°C$, $\theta e = -15°C$.

Imobilul este prevăzut cu instalaţii sanitare, pentru alimentarea cu apă rece, instalaţii de canalizare la fosă vidanjabilă şi de alimentare cu energie electrică din sistemul energetic naţional .

Clădirea are sistem de preparare a apei calde de consum asigurat cu boilere electrice cu acumulare.Distribuţia apei reci se face din reţeaua oraşului.

Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul şcolii.

Consumul de energie pentru prepararea apei calde menajere a fost stabilit teoretic conform Metodologiei de calcul a performanţei energetice a clădirilor – MC 001 –Ord . 157 / 2007 al M.T.C.T ".

Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare.

Iluminatul spaţiului interior şi cel al spaţiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.

Instalaţia electrică şi conexiunile electrice sunt în stare normală de uzură.

Clădirea nu are instalaţie centralizată de climatizare.

Nu există un sistem integrat de ventilare a spaţiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor.

Lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerinţelor minime de confort fiziologic.

2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

1.Solutie minimala:

Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in viguarea.

Schimbarea in totalitate a tamplariei manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.

Camasuirea totutror peretilor cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.

Refacera in totalitate a trotuarului de protective a constructiei cu latimea de 60cm.

Se va inlocui termoizolatia existenta pe planseul de peste parter .

In zona centrala cu ajutorul unor samburi si grinzi din beton armat se va inlocui planseul din lemn cu unul din beton armat.

Sarpanta se va desface si reface in totalitate

2.Solutie maximala:

Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in viguarea.

Se va reface hidroizolatia subsolului existent.

Schimbarea in totalitate a tamplariei manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.

Camasuirea totutror peretilor cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.

Refacera in totalitate a trotuarului de protective a constructiei cu latimea de 60cm.

Se va inlocui termoizolatia existenta pe planseul de peste parter (polistiren 10 cm) cu vata minerala cu grosimea de 25cm.

In zona centrala cu ajutorul unor samburi si grinzi din beton armat se va inlocuii planseul din lemn cu unul din beton armat.

Sarpanta se va desface si reface in totalitate.

Soluţii de reabilitare energetică a anvelopei clădirii

Cod soluţie	Descrierea soluţiei de reabilitare a anvelopei clădirii
C1	- Izolarea termică a Pereţilor Exteriori cu un strat de vată minerală sau polistiren expandat de 15 cm grosime. - Soclurile pereţilor supraterani vor fi îmbrăcaţi cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm. Termoizolaţia va fi coborâtă cu 50 de cm sub cota terenului sistematizat. - Se va acorda o atenţie deosebită închiderilor punţilor termice. - Termoizolaţia va fi protejată cu o tencuială subţire armată cu plasă din fibră de sticlă (termosistem).
C2	- Termoizolarea Planşeului sub Pod cu un strat de 30 cm vată minerală bazaltică protejată sau polistiren expandat;
C4	-Inlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie eficientă energetic cu R'min>0,87 m2K/W. Tâmplăria va fi cu tocuri şi cercevele din PVC .

Soluții de reabilitare energetică instalații:

Soluții de reabilitare energetică a instalațiilor încălzire și acm ale clădirii – Surse convenționale

Cod soluție	Descrierea soluției de reabilitare a instalațiilor clădirii
I1	- Inlocuirea centralei termice cu o centrală termică în condensație pentru micsorare consumului enertic si a emisiilor de CO2 - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Montarea unor boilere electrice pentru producere a apei calde de consum și înlocuire retelei de distributie - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare: - Asigurarea unei ventilații mecanice generale sau locale ,cu eficiență recuperare de căldură minim 80% .Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare - Instalarea unui sistem de management energetic integrat
E1	- Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis.

Pachete de Soluții de reabilitare energetică a anvelopei și instalațiilor clădirii

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C4 - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu tâmplărie PVC ; I1 - Inlocuirea centralei termice cu o centrală termică în condensație pentru micsorare consumului energetic si a emisiilor de CO2 - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Montarea unor boilere electrice pentru producere a apei calde de consum și înlocuirea retelei de distributie - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Asigurarea unei ventilații mecanice generale sau locale ,cu eficiență recuperare de căldură minim 80% .Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare - Instalarea unui sistem de management energetic integrat E1 - Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;

3. Indicatorii proiectului

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252,35	80,89	171,46	67,95
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	367,19	169,20	197,98	53,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	367,19	169,20	197,98	53,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00		0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,86	25,15	34,71	57,98

Valoarea maximă eligibilă a proiectului – aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 950 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 893.000 euro fara TVA (4.395.971,10 lei fara TVA)

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro =4,9227 lei.*

Durata de implementare: 24 luni.