ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL BUSTENI

HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE , ALEEA PANSELELOR Numerele 1, 7 si 8, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA**

Consiliul Local al orasului Busteni,judetul Prahova;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4668/01.04.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.4669/01.04.2022, intocmit de Administrator Public – Crisan Filip Cristian;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Ordinul nr.442/24.03.2022 privind aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului nat5ional de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNTT/2022/C5/1/A.1/1, component 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetic si rezilienta in ncladiri rezidentiale multifamiliale, operatiu7nea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismic si renovarea energetic moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale).
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului,**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, ALEEA PANSELELOR Numerele 1, 7 si 8, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea

integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE ALEEA PANSELELOR, Numerele 1,7 si 8 ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"** Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE , ALEEA PANSELELOR, Numerele 1,7 si 8 ,ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"**,în cuantum de **6,195,710 lei fără TVA**(cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 1,177,185 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1798 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(1798mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(200 euro/mp)) = 1,258,600euro fara tva * 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului,**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE Aleea PANSELELOR,Numerele 1,7 si 8 ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA** astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucraripentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5UAT ORAS BUSTENI se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art 6. Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului,**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE ,ALEEA PANSELELOR, Numerele 1,7 si 8, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA" conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Oraşului Buşteni, judeţul Prahova prin aparatul de specialitate şi se comunică de Comp.Administratie publica locala catre:
- Instituţia Prefectului judet Prahova;
- Primarul orasului Busteni;
- Comp. Achizitii Publice;

Şi se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
Mielca Constntin

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL UAT,
Negutescu Liliana

Busteni, 01.04.2022
Nr.44

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 44 **din** 01.02.2023

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ PRIN PROIECTUL „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 1, BLOC 7, BLOC 8 ALEEA PANSELELOR, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"

UAT Oras Busteni pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 1, BLOC 7, BLOC 8 ALEEA PANSELELOR, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă inbunatatirea fondului construit printr-o renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliare, identificate ca Bloc 1, Bloc 7 si Bloc 8, atat din punct de vedere a cresterii eficientei energetice cat si a lucrarilor de consolidare seismica.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrata a cladiriilor rezidentiale multifamiliare, îl constituie inbunatatirea fondului construit, printr-o abordare integrata atat de crestere a eficientei energetice prin reducerea cu minim 50% a consumului de energie in comparatie cu consumul anual de energie pentru incalzire dinainte de renovare cat si a consolidarii seismice a acestor cladiri.

Blocurile ce fac obiectul cereii de finantare sunt:

- Bloc 1 – Adresa: Aleea Panselelor, judetul Prahova
- Bloc 7 – Adresa: Aleea Panselelor, judetul Prahova
- Bloc 8 – Adresa: Aleea Panselelor, judetul Prahova

Suprafață desfășurată renovată:

- Bloc 1– 606 mp
- Bloc 7 – 770 mp
- Bloc 8– 422 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrata a cladirii

Lucrările de renovare integrată care sunt propuse prin intermediul proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 1, BLOC 7,**

BLOC 8 ALEEA PANSELELOR, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA", sunt următoarele aceleasi pentru toate cele 3 blocuri:

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC; **E1** – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED in spatiile comune

lucrări de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 1, BLOC 7, BLOC 8 ALEEA PANSELELOR, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"** sunt următoarele, in conformitate cu expertiza tehnica intocmite pentru fiecare cladire:

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la peretii exterior pe fata exterioara cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
- Se va realiza subzidirea fundatiilor
- Se va executa termoizolatia podului.
- Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .
- Invelitoarea se va reface cu materiale mai usoare decat cele existente (tigla metalica)

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc 1 :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc 7:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc 8

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1798 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (1798 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(200 euro/mp)) = 1,258.600 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1798 mp x 500 Euro + 1798 mp x 200 euro 1,258,600 euro = 1,258,600 x 4,9227 lei = 6,195,710 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de 1,177,185 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: ***1,258,600*** **euro fara tva**, din care:

- 359,600 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 899,000 euro fără TVA pentru lucrari de consolidare