ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL BUSTENI

HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"
şi a anexei privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al orasului Busteni,judetul Prahova;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4666/01.04.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.4667/01.04.2022, intocmit de Administrator Public – Crisan Filip Cristian;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

- Planul Naţional de Redresare şi Reziliență;
- Ordinul nr.442/24.03.2022 privind aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului nat5ional de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNTT/2022/C5/1/A.1/1, component 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetic si rezilienta in ncladiri rezidentiale multifamiliale, operatiu7nea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismic si renovarea energetic moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale).
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR**

REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILORREZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"**

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobăvaloarea maximă eligibilă a proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA",**în cuantum de **9,517,548lei fără TVA**(cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 1,808,334lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (2762 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(2762mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(200 euro/mp)) = 1,933,400euro fara tva * 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"**astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucraripentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5.-UAT ORAS BUSTENI se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art 6.- Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII**

42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Orașului Bușteni, județul Prahova prin aparatul de specialitate și se comunică de Comp.Administratie publica locala catre:
- Instituția Prefectului judet Prahova;
- Primarul orasului Busteni;
- Comp. Achizitii Publice;

Și se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Miclea Constntin

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL UAT,
Negutescu Liliana

Busteni, 01.04.2022
Nr. 45

ANEXA nr. 1 la HCL nr.45 din 08.03.22

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ PRIN PROIECTUL „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA" UAT BUSTENI pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă inbunatatirea fondului construit printr-o renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliare, identificate ca Bloc 1, Bloc 7 si Bloc 8, atat din punct de vedere a cresterii eficientei energetice cat si a lucrarilor de consolidare seismica.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrata a cladiriilor rezidentiale multifamiliare, îl constituie inbunatatirea fondului construit, printr-o abordare integrata atat de crestere a eficientei energetice prin reducerea cu minim 50% a consumului de energie in comparatie cu consumul anual de energie pentru incalzire dinainte de renovare cat si a consolidarii seismice a acestor cladiri.

Blocurile ce fac obiectul cereii de finantare sunt:

- Bloc Libertatii 26-Oras Busteni judetul Prahova
- Bloc Libertatii 28-Oras Busteni judetul Prahova
- Bloc Libertatii 42-Oras Busteni judetul Prahova
- Bloc Libertatii 44-Oras Busteni judetul Prahova
- Bloc Libertatii 46-Oras Busteni judetul Prahova

Suprafață desfășurată renovată:

- Bloc Libertatii 26-818mp
- Bloc Libertatii 28-406mp
- Bloc Libertatii 42-454mp
- Bloc Libertatii 44-630mp
- Bloc Libertatii 46-454mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrata a cladirii

Lucrările de renovare integrata care sunt propuse prin intermediul proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA”,** sunt următoarele aceleasi pentru toate cele 5 blocuri:

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC; **E1** – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED in spatiile comune

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului **„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BD LIBERTATII 26, BD LIBERTATII 28, BD LIBERTATII 42, BD LIBERTATII 44, BD LIBERTATII 46, ORAS BUSTENI, JUDET PRAHOVA”** sunt următoarele, in conformitate cu expertiza tehnica intocmite pentru fiecare cladire:

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la peretii exterior pe fata exterioara cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
- Se va realiza subzidirea fundatiilor
- Se va executa termoizolatia podului.
- Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .
- Invelitoarea se va reface cu materiale mai usoare decat cele existente (tigla metalica)

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc Libertatii 26 :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc Libertatii 28:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse					

conventionale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc Libertatii 42

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

** **Interventiile propuse** pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

** **Interventiile de crestere a eficientei energetice** propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2**, situata in intervalul **30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv **de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc Libertatii 44

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

** **Interventiile propuse** pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

** **Interventiile de crestere a eficientei energetice** propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2**, situata in intervalul **30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv **de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc Libertatii 46

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)					**Min. 50%**
Consumul de energie primară totala (kWh/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)					
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)					
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)					**30-60% (Moderat)** **>60% (Aprofundat)**

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* ***Interventiile propuse*** *pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%*** *fata de consumul annual specific de incalzire inainte de renovare.*

* ***Interventiile de crestere a eficientei energetice*** *propuse pentru cladire conduc la o* ***reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2,*** *situata in intervalul* ***30%-60%*** *pentru proiectele de renovare energetica* ***moderata,*** *respectiv* ***de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata,*** *in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (2762 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (2762 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(200 euro/mp)) = 1.933,400 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2762 mp x 500 Euro + 2762 mp x 200 euro 1,933,400 euro = 1,933,400 x 4,9227 lei = 9,517,548 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de 1,808,334 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: ***1,933,400*** **euro fara tva**, din care:

- 552,400 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 1,381,000 euro fără TVA pentru lucrari de consolidare