ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 12 mp, nr cad 27316, înscris în CF 27316 situat în Buşteni, b-dul Libertatii, nr.32 catre numita Oprea Eugenia

Consiliul Local al orasului Busteni intrunit in sedinta ordinara,luand cunostinta de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului şi oficiul juridic,
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ şi HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

PROPUNE

Art. 1- Vanzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 12 mp, nr cad 27316, înscris în CF 27316 situat în Buşteni, b-dul Libertatii,nr.32 catre numita Oprea Eugenia

Art.2. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafaţă de 12 mp situat în oraşul Buşteni, b-dul Libertatii,nr.32, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă preţul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 38 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în şedinţa din data de 29.03.2022 şi consemnat în procesul verbal din aceiaşi dată

Art. 4– Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii, cu plata integrala

Art. 5 – Recuperarea taxelor suportate de orasul Busteni pentru vanzarea imobilului menţionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare se va face de la cumparator

Art. 6 – Dacă contractul de vanzare nu se perfecteaza in termenul prevazut la art. 4, hotararea isi inceteaza valabilitatea

Art. 7 – Primarul oraşului Buşteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Biroului Urbanism
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului si o va publica pe site-ul oficial al institutiei
- numitei Oprea Eugenia

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
OPREA IRINEL

CONTRASEMNEAZA
SEDRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA

Busteni 29.03.2022
Nr. 27