ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului *„CONSTRUIRE LOCUINTE nZEB PENTRU TINERI IN ORAS BUSTENI, JUDETUL PRAHOVA"*

Consiliul Local al orasului Busteni,judetul Prahova;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.6828/13.05.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.6829/13.05.2022, intocmit intocmit de Consilier Fofiu Danut Viorel – Comp.Achizitii publice;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza:

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

In temeiul art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.Se aprobă participarea în cadrulproiectului **„Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județ Prahova", depus în cadrul**Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

Art. 2.Se aprobă Nota de fundamentare a investiției,,Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județ Prahova".

Art. 3.Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pentru careOrașul Bușteni trebuie să le asigure pentru implementarea

proiectului„**Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județ Prahova**".

Art. 4. Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre - Descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiectul **„Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județ Prahova**".

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Orașului Bușteni, județul Prahova prin aparatul de specialitate şi se comunică de Comp.Administratie publica locala catre:

- Instituţia Prefectului judet Prahova;
- Primarul orasului Busteni;
- Comp. Achizitii Publice;
- Comp.Programe

Şi se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Haiduc Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 13.05.2022
Nr.63

Anexa 1 la HCL nr. 63 / 13.05.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județ Prahova"

1. Investiția va fi realizată în 2 locații, după cum urmează:

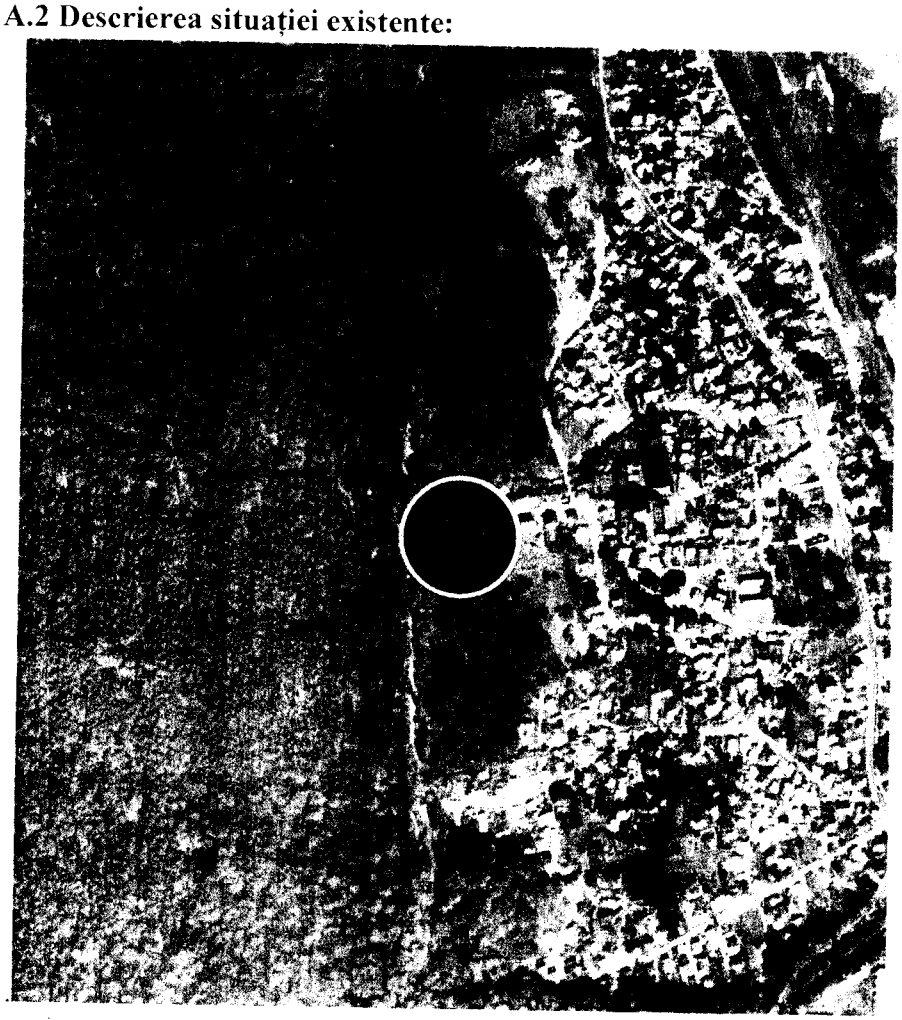
A. Locația 1: Strada Urlătorii, nr. 21A, localitatea Bușteni, județul Prahova

A.1 Vecinătăți

Terenul se învecinează cu:

La nord: Strada Urlatorii
La sud: proprietate privata, NC23973 si NC22306
La est: NC22432
La vest: proprietate privata, NC23053 si NC25726

A.2 Descrierea situației existente:



Vedere din satelit a locației

Terenul pe care va fi realizată investiția are o suprafață de 1.965 mp, conform Cărții Funciară nr. 27432, fiind intravilan din categoria curți-construcții și liber de construcții.

Coeficienti Urbanistici actuali:
S TEREN = 1.965 mp
POT EXISTENT = 0.00%
CUT EXISTENT= 0.00

Imobilul este racordat la rețeaua de electricitate, gaze și la rețeaua de apa curentă și canalizare a localității.

A.3 Descrierea situației propuse:

Investiția propusă vizează construirea a două corpuri de clădire noi eficiente din punct de vedere energetic, în localitatea Busteni, județul Prahova. Clădirile vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Se propune construirea unui complex de locuințe sociale cu regim de înaltime P+2E+M, format din două corpuri de clădire, cu sistem constructiv în cadre de beton armat, cu stâlpi și grinzi și închideri de zidărie. Construcțiile vor fi de tip nZEB fiind conformate în urma concluziilor rezultate din studiile de eficiență energetică aferente.

Încalzirea se va face printr-o centrala termică de bloc, cu combustibil gazos, amplasată la parterul clădirii într-o cameră separată conform legislației în vigoare de restul construcției. Alimentarea cu apă curentă și canalizarea se vor face de la rețeaua locală.

Fiecare din cele doua construcții vor adăposti câte 16 apartamente, dispuse după cum urmează:

- la parter vor fi 2 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente tip garsonieră;
- la etajele superioare vor fi câte 3 apartamente cu 2 camere și 1 un apartament tip garsonieră.

In total vor fi 32 apartamente, din care 10 garsoniere si 22 apartamente cu doua camera.
Fiecare construcție va avea o suprafață construită de 283 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.115 mp.

Coeficienți urbanistici propuși
S TEREN = 1.965 mp
SC LOCUINTE SOCIALE = 566 mp
SCD = 2.231 mp
POT = 28,84%
CUT = 1,13

B. Locația 2: Strada Ștefan cel Mare, FN, localitatea Bușteni, județul Prahova

B.1 Vecinătăți

Terenul se învecinează cu:

La nord: Strada Stefan cel Mare
La sud: proprietate private, NC26067
La est: proprietate private, NC22080
La vest: proprietate private, NC25919 si NC25920

B.2 Descrierea situației existente:



Fig. [illegible] amplasarea [illegible] în cadrul localității

Terenul [illegible] pe care [illegible] este înscrisă în [illegible] are o suprafață de 499 mp, conform Cărții Funciară nr. 26199, fiind [illegible] curți-construcții și împrejmuit.

Coeficienti Urbanistici actuali:
S TEREN = 499 mp
POT EXISTENT = 0.00%
CUT EXISTENT= 0.00

Imobilul este racordat la rețeaua de electricitate, gaze și la rețeaua de apa curentă și canalizare a localității.

B.3 Descrierea situației propuse:

Investiția propusă vizează construirea unei clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, în localitatea Busteni, județul Prahova. Clădirile vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Se propune construirea unei constructii de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+M, cu sistem constructiv in cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi si inchideri de zidarie. Constructiile vor fi de tip nZEB fiind conformate in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente.

Incalzirea se va face printr-o centrala termica de bloc, cu combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii intr-o camera separata conform legislatiei in vigoare de restul constructiei. Alimentarea cu apa curenta si canalizarea se vor face de la reteaua locala.

Construcția va adăposti 7 apartamente, dispuse după cum urmează:

- la parter vor fi 1 apartament cu 2 camere;
- la etajele superioare vor fi câte 2 apartamente tip garsoniera.

Construcția va avea o suprafață construită de 154 mp și o suprafață construită desfășurată de 616 mp mp.

Coeficienți urbanistici propuși
S TEREN = 499 mp
SC LOCUINTE COLECTIVE = 154 mp
SCD = 616 mp
POT = 30.86%
CUT = 1.23

2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Pentru construirea de locuințe nZEB: suprafata construita desfășurată x 794 euro/mp, fără TVA = (2.231 mp - 616 mp) x 794 euro/mp, fără TVA = 2.260.518 euro, fără TVA

Pentru stații de reîncărcare: 6 statii x 25.000 euro/statie = 150.000 euro*

**Conform Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local este obligatoriu ca în cadrul prime solicitări de finanțare depuse să fie prevăzută instalarea a 6 puncte de reîncărcare pentru vehiculele electric.*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului: 2.410.518,00 euro, fără TVA

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local: 1 euro=4,9227 lei.*

3. Durata de implementare: 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,