ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui Contract de consultant in domeniul evaluarii cladirilor si terenurilor apartinand domeniului public si dimeniului privat al orasului Busteni, in vederea vanzarii, concesionarii, inchirierii sau darii in folosinta CPV 79419000-4 Servicii de consultant in domeniul evaluarii.

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8075/06.06.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.8077/06.06.2022, intocmit de Comp.Achizitii publice;;

Avizele de specialiate ale: **Comitiea nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- H.G. 548/1999 de aprobare a normelor privind inventarul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelelor;
- Necesitatea reevaluarii bunurilor apartinand domeniului public si privat, conform Legii 82/1991 a contabilitatii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si (2) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba incheierea de contracte de consultanta in domeniul evaluarii cladirilor si terenurilor apartinand domeniului public si domeniului privat al orasului Busteni, in vederea vanzarii, concesionarii, inchirierii sau darii in folosinta, prin incredintare directa, conform Legii 98/2016, in limita bugetului aprobat

Art.2.- Se aproba recuperarea cheltuielilor cu evaluarea bunurilor din domeniul privat si /sau public al orasului Busteni, de la cumparator/concesionar/chirias/locator, conform legislatiei in vigoare, in conditiile in care evaluarea se face in vederea vanzarii, concesionarii, inchirierii sau darii in folosinta a bunului evaluat.

Art.3. Se apeoba ca in situatia in care beneficiarul dreptului de cumpara/concesiona/inchiria sau adjudeca in urma organizarii unei licitatii pentru un bun

imobil proprietate private a UAT Busteni,refuza ulterior intocmirii evaluarii incheierea contractului, va suporta contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4.- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni, sa semneze contractul de consultanta in domeniul evaluarii terenurilor si imobilelor apartinand domeniului public si domeniului privat al orasului Busteni, in vederea vanzarii, concesionarii, inchirierii sau darii in folosinta.

Art.5.-Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului;
- Comp.Achizitii Publice;
- Comp.Patrimoniu;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mitrica Marius

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni,06.06.2022
Nr.85

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

CONTRACT
nr. din data
Servicii de consultanta in domeniul evaluarii imobiliare
CPV 79419000 – 4

În temeiul legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

1. Părţile contractante

Orasul BUSTENI, B-dul Libertatii nr.91, oras Busteni, judet Prahova, cod postal 105500, telefon: 0244/322005, fax 0244320752, CIF 2845729, cont cu IBAN cont RO05TREZ52924510220XXXXX deschis la Trezoreria Busteni, reprezentată prin **Primarul orasului Busteni - Ec. Laurenţiu Mircea CORBU** , in calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

....., str. ....., nr. ....., loc. , jud....., telefon ....., CIF....., Nr. Ord. Reg. Com. ....., Certificat ANEVAR nr. , legitimatie ANEVAR....., in calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, Servicii de evaluare imobiliara, pentru intocmirea rapoartelor evaluare privind:

- concesionare terenuri apartinand domeniului public si privat UAT;
- vanzarea terenurilor si locuintelor apartinand UAT;
- evaluari si reevaluari domeniul public;

- alte rapoarte de evaluare solicitate de conducerea Primariei, in regim de urgenta.

5. Pretul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5.2. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor pe toata durata contractului, nu poate depasi valoarea de ..... lei, la care se adauga TVA, respectiv ***..... lei/buc. pentru teren intravilan indiferent de suprafata si .....lei/buc. pentru locuinta***.

5.3.

5.3.1. Plata serviciilor se va efectua astfel

- de catre beneficiar(UAT Busteni) – catre prestator, in baza contractului de prestari servicii, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract , si a facturii emisa de catre prestator, pentru lucrari de evaluare a bunurilor apartinand domeniul public si completari bunuri apartinand domeniului privat;

5.3.2. Prestatorul va emite factura dupa efectuarea receptiei acestora de catre autoritatea contractanta, prin reprezentantii sai, si aceasta va fi achitata in termen de 30 zile de la data inregistrarii acesteia la Registratura institutiei.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni de la semnarea contractului, respectiv de la data de ..... pana la data de.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului vor fi :

a) oferta prestatorului ;

b) acte adiţionale (dacă este cazul).

8. Executarea contractului

8.1 - Executarea contractului începe la 24 ore dupa semnarea contractului şi derularea sa va avea loc continuu, pe toata durata sa.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenita, în conformitate cu obligaţiile asumate la punctul 4.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate in descrierea de atribuire SEAP, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor, în termen de 24 de ore de la semnarea contractului de servicii.

9.4 – Prestatorul este responsabil pentru legalitatea documentelor intocmite in nume propriu, sau in numele autoritatii contractante, in cadrul contractului de servicii.

9.5 - Prestatorul este responsabil pentru documentele primite de la autoritatea contractante in vederea desfasurarii serviciului.

9.6. Prestatorul va preda raportul de evaluare in maxim 30 de zile de la primirea documentatiei cadastrale necesare in vederea evaluarii.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească la timp, conform conditiilor contractuale, preţul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obligă puna la dispozitia prestatorului, la sediul sau, toate documentele si documentatiile tehnice solicitate de catre prestator.

10.3 - Achizitorul, autoritate contractanta, se obliga sa desemneze persoana/persoanele din cadrul compartimentului/compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei, pentru conlucrarea cu prestatorul de servicii, in vederea executarii optime a tuturor activitatilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.4. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 (art.28), privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date si sa prelucreze datele personale cu respectarea cerintelor legale si in conditii care sa asigure confidentialitatea, securitatea si respectarea drepturilor persoanelor vizate.

10.5 Achizitorul desemneaza ca persoana responsabila cu urmarirea executarii contractului pe doamna **STAICUT TEODORA**, din cadrul Serviciului Achizitii Publice.

10

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca dobanda penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0.05% din preţul total al contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la indeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu efectueaza plata în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre prestator, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca si dobanda penalizatoare, o sumă echivalenta cu 0.05 % din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor de plata.

11.3 - In cazul neindeplinirii obligatiilor de catre prestator sau achizitor, asupra prezentului contract sunt incidente prevederile Legii 72/2013

11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a rezilia contractul .

11.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa ia contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze, sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Colaborarea Autoritate contractanta – Prestator

12.1 – Pe toata perioada de executie a contractului de servicii, dar numai in legatura cu obiectul contractului, prestatorul poate folosi documente si documentatii de la autoritatea contractanta, Primaria Orasului Busteni.

12.2 Partile au obligatia sa informeze cu celeritate si sa ia toate masurile pentru evitarea oricarui conflict de interese in derularea contractului. Reprezinta conflict de interese orice situatie care impiedica prestatorul de a avea o atitudine profesionista, obiectiva si impartiala, sau care il impiedica sa execute activitatile prevazute in contract din motive referitoare la familie, afinitati politice sau nationale, interese economice care includ orice avantaj personal sau pentru sot/sotie, rude de gradul I, ori afini.

12.3. Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea documentatiilor intocmite

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1 - Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conf. cu propunerea tehnică si normele de aplicare ale legii

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu perioadele de prestare convenite si cu legislatia in vigoare. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi, documente şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică din detaliul de atribuire.

15.2 - Achizitorul va desemna persoana, persoanele sau comisia de receptie care sa participe la predarea-primirea documentatiei. Se va intocmi Proces verbal de predare-primire-receptie a serviciului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea solicitarii din partea autoritatii contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă data de începere a prestării indicate în comandă, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părţilor.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta .

17.2 - Preţul contractului nu se ajustează, dar poate fi modificat in cazul contractarii de servicii suplimentare cu respectarea legislatiei in vigoare.

18. Subcontractanţi

18.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Subcontractarea in perioada de implementarea contractului se realizeaza cu acordul autoritatii contractante si cu respectarea dispozitiilor legale.

18.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta autoritatii contractante toate contractele încheiate cu subcontractanţii.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se va constitui anexa la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea preţului contractului şi va fi notificată achizitorului.

19. Caracterul confidenţial al contractului

19.1 - (1) Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul, sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2 - Prestatorul va fi exonerat de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia;

19.3 - Achizitorul nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi, de a face cunoscut contractul, sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

19.4 - Achizitorul are dreptul de a publica pe site-ul propriu următoarele informaţii: părţile contractante (fara date de identificare personale); numărul şi data încheierii contractului; obiectul contractului; tipul contractului; durata contractului; tipul achiziţiei.

20. Forţa majoră

20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Incetarea si rezilierea contractului

21.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante dejudecata, in urmatoarele situatii:
a) una dintre parti nu isi executa una din obligatiile contractuale asumate;
b) una din parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare;
c) una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile fara acordul celeilalte parti;
d) in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat sau ca si-a executat necorespunzator oricare dintre obligatiile contractuale asumate;
e) prin ajungerea la termen;
f) cu acordul ambelor parti contractante, cu un preaviz de 10 zile calendaristice.

21.2 - Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obiigatiilor deja scadente intre partite contractante.

21.3 - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa competentă de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Alte prevederi

25.1. In situatia in care beneficiarul dreptului de a cumpara/ concesiona/ inchiria sau adjudeca in urma organizarii unei licitatii, pentru un bun imobil proprietate privata a UAT Busteni, refuza ulterior intocmirii evaluarii incheierea contractului, va suporte contravaloarea raportului de evaluare.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înteles să încheie astazi, , prezentul contract, în 3 (trei) exemplare, din care doua la achizitor si 1 unul la prestator.

Achizitor,
ORASUL BUSTENI

Prestator,

PRIMAR

EC. LAURENTIU MIRCEA CORBU

ADMINISTRATOR ,

OFICIU JURIDIC
JR. MIHAELA MIHAILA

ȘEF SERVICIU ECONOMIC
Ec. PETRUTA PROTOPOPESCU

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
CONS. ACHIZIȚII FOFIU DANU