ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 276 m.p., nr. cad.10472, înscris în CF nr. 5872, situat în Bușteni, str. ȘT. O. Iosif, nr.34, jud. Prahova, către dl. ANDREI PAVEL**

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022 legal constituită;

Având în vedere :

- Cererea nr.1540/02.02.2022 a d-lui Andrei Pavel, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.10472, nr. CF 5872, în suprafață de 276 m.p. situat în Bușteni , str. Șt.O. Iosif, nr.34, FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10522/15.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10523/15.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" :

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art.2 și art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul:

**În temeiul**: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2). alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 276 m.p., nr. cad.10472, nr. CF 5872 situat în Bușteni , str. Șt.O. Iosif, nr.34, FN, jud. Prahova, d-lui. Andrei Pavel.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de 20Euro/m.p.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de 5.520 Euro + Tva, care va fi plătit în două tranșe, respectiv, jumătate la încheierea contractului de vânzare –cmpărare și jumătate în termen de 1 an de la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare.

**Art.4.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.5.** Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art.6.** Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

**Art.7.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui. Andrei Pavel;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMANIA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**DL. MUȘAT DANIEL GABRIEL**

CONTRASEMNEAZA
**Conform Codului Administrativ**
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

**BUSTENI , 26.07.2022**
**NR.: 109**