ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 187 mp. Cu numar cadastral 26916, inscris in CF nr.26916, situat in Busteni, str.Saelelor nr.5 jud.Prahova, catre d-na Matei Camelia- Ileana

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara in data de 26.07.2022,legal constituita:

Avand in vedere:

- Cererea nr.3633/14.03.2022 a d-nei Matei Camelia-Ileana, prin care solicita cumpararea terenului cu nr.cadastral 26916, CF 26916, in suprafata de 187 mp. situate in Busteni, str.Saelelor nr.5, jud.Prahova;
- Referatul de aprobare nr.10529/15.07.2022 al Primarului orasului Busteni, Ec. Corbu Laurentiu Mircea;

Raportul de specialitate nr.10531/15.07.2022 intocmit de Serviciul Urbanism si Cadastru;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu prevederile :

- Art.551-553, art.555-557, Cap.II si art.1650 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL 136/2019 ;
- Art.362-364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;

In temeiul art. 108 lit.(e), art.129 alin.(1), alin.(2), alin.(14, art.139 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art.1.Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 187 mp. Cu numar cadastral 26916, CF nr.26916, situat in Busteni, str.Saelelor nr.5, d-nei Matei Camelia-Ileana.

Art. 2. Se aproba pretul de vanzare al bunului imobil-teren prevazut la art.12, la valoarea de 40 euro/mp.

Art.3. Pretul de vanzare al terenului este in valoare totata de 7480 Euro + TVA, suma care va fi platita in doua transe, respectiv, jumatate la incheierea contractului de vanzare-cumparare si jumatate in termen de 1 an de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Art.4 Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat intermen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5. Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art.6. Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare, in numele Orasului Busteni in fata notarului public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vanzarea terenului, vor fi suportate de cumparator.

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni,prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va difuza ;

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Busteni ;
- Oficiului de cadastru ;
- Comp.Evidenta si gestionare a Patrimoniului ;
- D-nei Matei Camelia-Ileana ;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE
Musat Daniel Gabriel

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr.Liliana Negutescu

Busteni 26.07.2022
Nr. 111