ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 276 m.p., nr. cad.21321, înscris în CF nr. 21321 (CF vechi 6269), situat în Bușteni, str. Piatra Arsă, Lot.3, jud. Prahova, către dl. VOICU CONSTANTIN ALEXANDRU

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022, legal constituită;

Având în vedere :

- Cererea nr.8212/07.06.2022 a d-lui Voicu Constantin Alexandru, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.21321, nr. CF 21321(Cf vechi 6269), în suprafață de 276 m.p., situat în Bușteni , str. Piatra Arsă, Lot 3, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10520/15.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10521/15.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art.2 și art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 276 m.p., nr. cad.21321, nr. CF 21321 (Cf vechi 6269) situat în Bușteni , str. Piatra Arsă, Lot 3, jud. Prahova, d-lui. Voicu Constantin Alexandru.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de 20 Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de 5.520 Euro + Tva, care va fi plătit în două tranșe, respectiv, jumătate la încheierea contractului de vânzare –cumpărare și jumătate în termen de 1 an de la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui. Voicu Constantin Alexandru;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. MUȘAT DUMITRU GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negulescu Liliana

BUSTENI , 26.07.2022
NR.: 114