ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.08.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.08.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Corbu Mircea Laurentiu – Primarul orașului Busteni, înregistrat cu nr.10526/15.07.2022;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ, din cadrul Serviciului Urbanism, înregistrat cu nr.10527/15.07.2022;

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate HG nr.962/2001;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Avizele de specialitate ale : Comisiei nr.1(Economica)-« pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperare institutionala pe plan intern sau extern », Comisiei nr.2(Urbanism)-« pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local » si al Comisiei nr.3 - « pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie » ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, coroborat cu art. 139, alin.3,lit.a) si art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.08.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.08.2022, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Se aprobă actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.08.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.08.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Cuantumul chiriei stabilit conform articolelor 1 şi 2 se aplică începând cu data de 01.08.2022.

ART.4 - Se incheie act additional pentru fiecare titular de contract in parte.

ART.5 - Primarul oraşului Busteni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

ART.6– Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de : Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registrul agricol, transport, Primar Oras Busteni, Serviciul Economic , precum si celelalte servicii, iar Compartimentul administratie publica locala o va publica si difuza celor interesati.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DI. MUSAT DANIEL GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

BUSTENI , 26.07.2022
NR.: 117

PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

ANEXA 2 la proiectul de hotarare.....

CALCUL CHIRIE ANL

pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Nestor Ureche nr. 60

perioada 01.07.2022-31.01.2023

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

aplicabilitate de la data de 01.07.2022

NR. AP.	Data nasterii	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a locuintei-19.03.2018	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administr	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata (lei) perioada martie 2018-mai 2022-127.73%	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) 0.7	ponderare venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Regularizare chirie dupa venit	Valoare finala chirie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
				3 = 2: 40 ani	4 = 2 x0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*127.73%	8 =7/12	9= 8*Rang(0.7%)		11=9*10		
2	25,04,1987	50.7	109758.91	2743.97	878.07	548.79	4170.84	5327.41	443.95	310.77	0.9	279.69	279.69	279.69
3	11,03,1984	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	357.97	357.97
4	09,07,1985	52.58	113828.86	2845.72	910.63	569.14	4325.50	5524.96	460.41	322.29	1	322.29	322.29	322.29
6	04,04,1987	52.64	113958.76	2848.97	911.67	569.79	4330.43	5531.26	460.94	322.66	0.8	258.13	54.5	54.5
7	18,01,1981	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	362	362
9	15,09,1981	72.14	156173.72	3904.34	1249.39	780.87	5934.60	7580.27	631.69	442.18	0.9	397.96	319.2	319.2
11	26,10,1980	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	397.74	397.74
13	09,10,1979	72.3	156520.10	3913.00	1252.16	782.60	5947.76	7597.08	633.09	443.16	0.9	398.85	398.95	398.95
14	02,02,1983	56.62	122574.94	3064.37	980.60	612.87	4657.85	5949.47	495.79	347.05	1	347.05	347.05	347.05
15	24,11,1981	68.23	147709.08	3692.73	1181.67	738.55	5612.95	7169.41	597.45	418.22	1	418.22	418.22	418.22
17	15,02,1984	69.07	149527.57	3738.19	1196.22	747.64	5682.05	7257.68	604.81	423.36	0.9	381.03	381.03	381.2
18	10,03,1982	52.49	113634.02	2840.85	909.07	568.17	4318.09	5515.50	459.62	321.74	0.8	257.39	114	114

Sp. Locativ

Ec. Ciufu Marius Alexandru

PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

ANEXA 2 la proiectul de hotarare.....

CALCUL CHIRIE ANL

pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Nestor Ureche nr. 60

perioada 01.07.2022-31.01.2023

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

aplicabilitate de la data de 01.07.2022

NR. AP.	Data nasterii	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a locuintei-19.03.2018	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata (lei) perioada martie 2018-mai 2022-127.73%	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) 0.7	ponderare venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Regularizare chirie dupa venit	Valoare finala chirie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
				3 = 2: 40 ani	4 = 2 x0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*127.73%	8 =7/12	9= 8*Rang(0.7%)		11=9*10		
1	16,08,1989	**51.01**	110430.21	2760.76	883.44	0.00	3644.20	4654.73	387.89	271.53	1	271.53	271.53	271.53
8	14,07,1988	**57.42**	124306.84	3107.67	994.45	0.00	4102.13	5239.65	436.64	305.65	1	305.65	305.65	305.65
10	10,12,1990	**59.09**	127922.17	3198.05	1023.38	0.00	4221.43	5392.03	449.34	314.54	1	314.54	314.54	314.54
12	12,06,1980	**57.47**	124415.08	3110.38	995.32	0.00	4105.70	5244.21	437.02	305.91	1	305.91	305.91	305.91
16	12,08,1988	**52.59**	113850.51	2846.26	910.80	0.00	3757.07	4798.90	399.91	279.94	1	279.94	279.94	279.94

Sp. Locativ

Ec. Ciufu Marius Alexandru