ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

de aprobare a completarii H. C.L.nr. 24/29.01.2021, privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local catre S.C Caraiman Comserv SRL, in sensul completarii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni, incheiat cu SC Caraiman Comserv SRL, cu activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15258 / 29.08.2022 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 15260 / 29.09.2022 al Compartimentului de Achizitii Publice;

Avizele de specialiate ale: Comisiei nr.1(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", Comisiei nr.2(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", Comisiei nr.3(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile :

- art. 6, art. 7, art. 10 si art. 11 din Ordonanta Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Busteni nr. 24/29.01.2021.

În temeiul art.129 alin. 2, art 196, alin (1) lit. „a" din O.U.G. nr.59/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art. 1.- Se aproba completarea H.C.L nr. 24/29.01.2021- privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local catre SC Caraiman Comserv SRL, in sensul completarii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni, incheiat cu SC Caraiman Comserv SRL, cu activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni.

Art.2.- Se aproba S***tudiul de oportunitate*** pentru fundamentarea si stabilirea solutiilor optime de gestiune a Domeniului Schiabil Kalinderu, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.- Se aproba ***Regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat,*** privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu,conform anexei nr.2 care face **parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

Art.4. Se aproba C***aietul de sarcini al serviciului public de administrare a domeniului public si privat,*** privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Art.5.- Se împuterniceşte Primarul oraşului Buşteni să semneze actul aditional la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local,cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Art. 6.- Se stabileste redeventa sub forma unei cote - parti de 5% din incasarile lunare fara TVA, pentru toate activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Art.7 .- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate , iar Comp.administratie publica locala o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Comp.Achizitii public
- Serviciului Economic;
- SC Caraiman Comserv SRL;
- Institutiei prefectului Judet.Prahova;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nanu Teodor Marius

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

Negutescu Liliana

Busteni, 29.09.22022

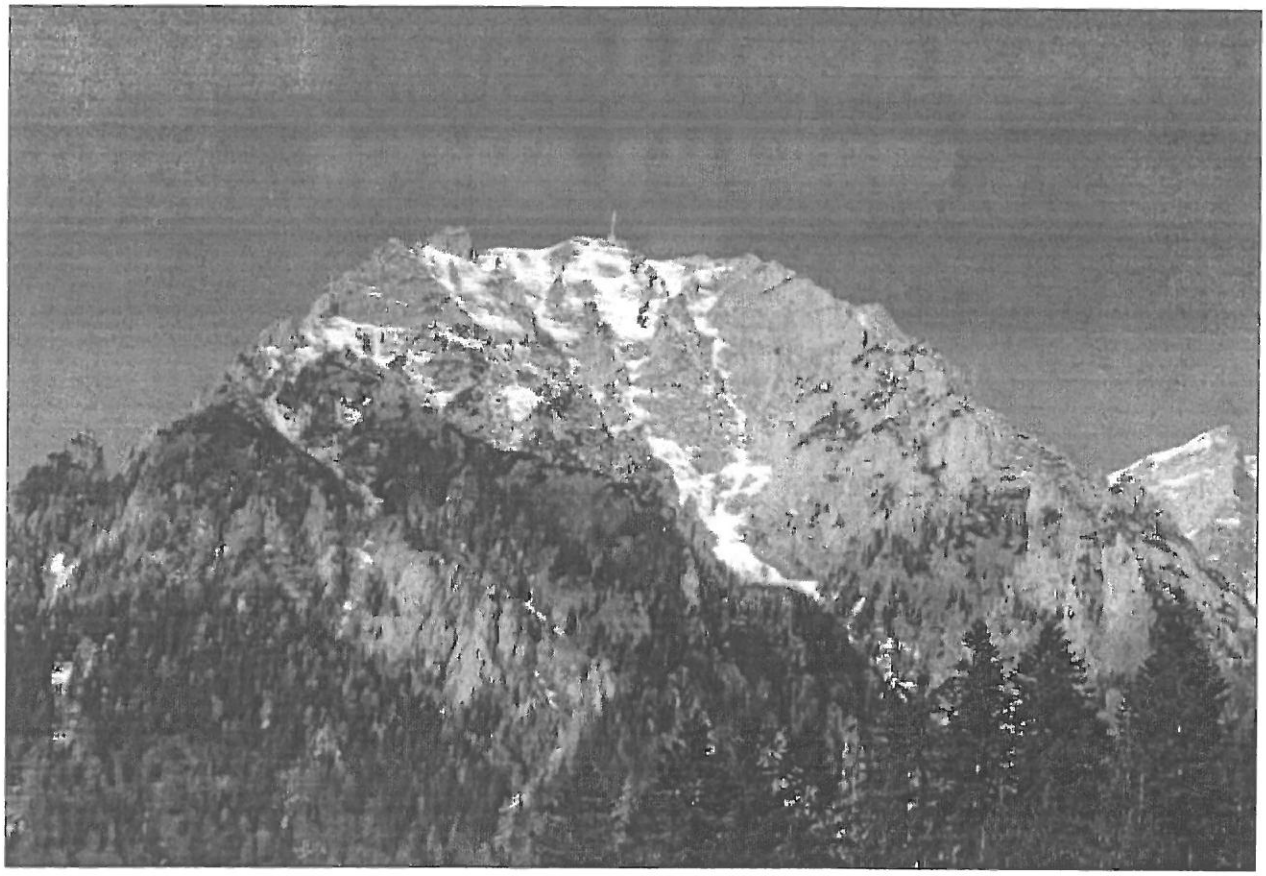
Nr.160

ORASUL BUSTENI

CAIET DE SARCINI

SERVICIU PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, PRIVIND ACTIVITATILE DE TRANSPORT PUBLIC PE CABLU SI ACTIVITATILE CONEXE DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU

2022



Cuprins

Capitolul 1. *Descrierea si identificarea serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni,..... pag.2*

Capitolul 2. *Investiţiile necesare pentru modernizarea, îmbunătăţirea calitativă..... pag.44 şi cantitativă, precum şi a condiţiilor sociale şi de mediu şi extinderea serviciului*

Capitolul 3. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI *pag.46*

Capitolul 4. *Cadrul legislativ .....pag 53*

Capitolul 1. Descrierea si identificarea serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmează sa fie preluata de catre Primaria Busteni

1.1. Date generale

Orasul Busteni se afla in centrul tarii, in partea de Nord-Nord Vest a judetului Prahova si este format din orasul Busteni si localitatea apartinatoare Poiana Ţapului. Este situat pe Valea Prahovei, având o altitudine ce variaza intre un minim de 882 m si un maxim de 980 m fata de nivelul marii.

Matematic, coordonatele geografice ale orasului sunt 45°25' latitudine nordica si 25°33' longitudine estica.

Orasul face parte din Regiunea de Dezvoltare 3 Sud Muntenia si se afla la o distanta de 129 de km de Bucuresti, 75 km de Ploiesti, resedinta judetului Prahova si 37 km de Brasov.

Vecinii sunt reprezentati de:

- La nord, orasele Rasnov si Predeal, din Judetul Brasov;
- La est, Azuga si Valea Doftanei
- La vest, comuna Bran, din Judetul Brasov si comuna Moreni, din Judetul Dâmbovita;
- La sud, orasul Sinaia.

O trasatura caracteristica a orasului Busteni o constituie asezarea sa chiar la poalele Muntilor Bucegi – principala atractie a statiunii – pe cursul râului Prahova.

Totodata, statiunea se afla pe drumul Europea E15 (DN1), una dintre principalele rute de legatura intre Muntenia si Ardeal.

Localitatea Busteni este situata in nordul judetului Prahova, la poalele muntilor Bucegi, pe cursul superior al râului Prahova. Se intinde pe circa 7 km de-a lungul vaii Prahovei, intre „Vadul Cerbului" si tunelul sapat in pintenul muntelui „Muchia Lunga".

Afluentii râului Prahova, Valea Cerbului, Valea Alba si Valea Jepilor, situati pe partea dreapta, au oferit posibilitatea de extindere a localitatii Busteni de-a lungul acestor vai, pâna sub abruptul Bucegilor. In partea de sud, pe dreapta Prahovei, orasul se extinde cu cartierul Poiana Ţapului, iar pe stânga vaii, pe platoul Zamora, cu cartierul având acelasi nume.

Altitudinea minima a acestei zone este de 882m (la statia CFR), iar cea maxima de 980m (la ultima casa de pe strada Matei Basarab).

Orasul Busteni se afla la o distanta, pe sosea, de aprox. 71 km de Municipiul Ploiesti, resedinta de judet, la 136 km de Bucuresti, 35 de km de Brasov, iar legatura intre aceste localitatii este facuta prin DN1 (E15), drum ce traverseaza orasul Busteni.

De asemenea, dispune de o statie CFR unde opresc majoritatea trenurilor de calatori de pe ruta: Bucuresti – Brasov - Cluj - Oradea - Budapesta - Viena - Paris sau Berlin. Distanta pe calea ferata pâna la Bucuresti este de 129 km, iar pâna la Brasov de 36 km.

Datorita asezarii geografice si cadrului natural, orasul Busteni s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca statiune turistica si pentru odihna, alaturi de alte localitati de pe Valea Prahovei: Sinaia, Azuga, Predeal.

Din punct de vedere turistic, este una din cele mai populare statiuni montane, oferind un cadru pitoresc, o multime de oportunitati si activitati de vacanta, de la schi la excursii montane.

Datorita asezarii la poalele muntilor Bucegi, orasul Busteni este punctul de plecare in majoritatea traseelor montane din zona: Vârful Omu, Caraiman, Costila, Jepii Mari si Jepii Mici etc. Pe lânga culmile Bucegilor, Platoul Zamora, Platoul Golf, Valea Cerbului, drumul spre cascada Urlatoarea, Poiana Ţapului, reprezinta, de asemenea, puncte de atractie turistica deosebite.

Pâna in 1989 orasul a reprezentat un centru industrial de referinta in exploatarea si prelucrarea lemnului, cu 2 unitati economice mari: Hârtia SA Busteni si Sectia de industrializare a lemnului Piatra Arsa Busteni. De la jumatatea anilor 90 si pâna in prezent s-a inregistrat un declin al acestor unitati industriale, ceea ce a influentat numarul de someri.

In prezent, in conformitate cu noul Plan Urbanistic General, aflat in curs de realizare, repartitia unitatilor economice in cadrul teritoriului orasului este urmatoarea:

- Zona industriala Piatra Arsa (aproximativ 22 ha) – este ocupata de unitati de productie, transporturi, baze de aprovizionare, depozite.
- Zona industriala ocupata de Omnimpex- Hârtia SA, compusa din 2 incinte in Busteni si Poiana Ţapului, cu o suprafata de aproximativ 22 ha
- Unitati economice dispersate in teritoriul administrativ, mai ales in cadrul zonei de locuinte si functiuni complementare, cu o suprafata de aproximativ 2 ha.

Conform datele preliminare referitoare la recesamantul populatiei si locuintelor din Romania – 2011, publicate de Institutului National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica Prahova, localitatea are o populatie de stabila de 8553 locuitori, 3316 gospodarii ale populatiei, numarul mediu de persoane pe o gospodarie a populatiei fiind de 2,5.

Localitatea ocupa o suprafata de 7.527 hectare, fiind inregistrate 538 societati comerciale si 31 organizatii bugetare publice.

Principala activitate la nivelul orasului este turismul, fiind reprezentat de structuri primire turistica de categoria 1-4 stele, unitati de alimentatie publica pentru turism de categoria 1-3 stele si agentii de turism tour-operatoare, numeric reflectându-se in 258 de societati comerciale cu activitate de turism. In prezent functioneaza 179 unitati de primire turistica, insumând aproape 3000 locuri de cazare.

In ceea ce priveste domeniul de activitate, ponderea cea mai ridicata o detin companiile cu activitate in domeniul comertului. Astfel, ponderea cea mai mare o detin companiile cu activitate in domeniul comertului, urmate de cele cu activitate in domeniul turismului.

In afara acestei concentrari, exista o repartizare destul de dispersata pe ramuri economice, existând un numar foarte mic de companii pe unele domenii de activitate.

In ceea ce priveste sectorul serviciilor, pe raza orasului exista un oficiu postal si câteva unitati bancare (filiale, sucursale sau agentii) ale CEC Bank, Banca Transilvania, BRD Groupe Societe Generale, Raiffeisen Bank.

Turismul constituie, fara indoiala, principala activitate economica la nivelul orasului. In favoarea acestei activitati actioneaza o serie de resurse naturale – relieful montan, conditiile climaterice, vegetatia si fauna.

Astfel, la nivelul Statiunii Turistice Busteni pot fi practicate sau exista premisele pentru a fi practicate mai multe forme de turism:

1. Turism montan
    a. De odihna
    b. Pentru sporturi de iarna. Cel mai practicat sport si care atrage, fara nici o indoiala, cel mai mare numar de turisti fiind, dealtfel si emblema statiunii, este schi-ul alpin, sau fond.

    Alte sporturi specifice care pot fi practicate sunt: snowboard-ul, skiboard-ul, patinaj, sanius, escalada artificial pe gheata
    c. Drumetiile
    d. Alpinismul

e. Turism montan de cunoastere si stiintific

2. Turismul sportiv si de agreement
3. Turismul cultural si ecumenic
4. Tuismul de afaceri
5. Turismul balnear

Un atu important pe care il detine Statiunea Busteni este situarea sa la poalele Muntilor Bucegi, cei mai vizitati munti din tara, fiind cautati de toate categoriile de persoane pasionate de zona montana – turisti, alpinisti, sportivi sau simpli calatori.

Astfel, sunt trasate un numar de 212 trasee alpine de diferite grade de dificultate ce ofera posibilitatea practicarii acestui gen de turism tuturor categoriilor de turisti.

Turismul montan si cel sportiv si de agrement este practicat in special pe Domeniul Schiabil Kalinderu, pârtie ce are o altitudine maxima de 1300 m si o altitudine la sosire de 1000 m, cu lungime de 1500 m si o inclinare medie de 37 %, inclinarea maxima fiind de 49 %. Pârtia are 2 sosiri, una pentru avansati si una pentru incepatori.

Ca si dotari specifice, amintim:

- Instalatia de transport pe cablu cu o viteza de transport de 5 m/s, 37 de vehicule in dotare, cu o durata a traseului de cca 3,5 min si o capacitate totala de 1200 persoane pe ora, ce functioneaza in regim permanent;

- Instalatia de produs zapada – cu conducta de-a lungul intregii pârtii, 21 de hidranti, 4 tunuri automate de produs zapada, apa captata din Valea Alba si bazin de apa de 5.000 mc. La o temperatura de – 4 grade Celsius, se asigura acoperirea pârtiei cu un strat de zapada de 20 de cm in 120 de ore;

- Masini de batatorit zapada, etc.

La inceputul anului 2011 a fost inaugurat cel mai mare Fun Park din tara, obiectiv ce face parte din lista investitiilor in Domeniul Schiabil Kalinderu – alaturi de pârtia de schi, telegondola si Estacada de catarat pe gheata – si a fost realizat dupa modelul parcului din celebra statiune austriaca Innsbruck.

Cu o suprafata totala de 15.000 m patrati, parcul reprezinta o alternativa de agrement atât pentru iarna cât si pentru vara si creste considerabil atractivitatea statiunii. Este dotat cu pârtie de schi pentru incepatori, deservita de baby lift, ski carusel, instalatie pentru pista sanie/tobogan, instalatie tubing de vara, iar accesul in zona de distractie se face cu cartela magnetica.

In plus, pentru turismul sportiv si de agrement sunt marcate trasee de mountain bike.

Parcul Natural Muntii Bucegi constituie un reper deosebit de important in practicarea turismului stiintific si de agreement. Astfel, acesta cuprinde:

- Rezervatia principala de aprox 400 ha – o fasie continua de-a lungul versantilor exterior ai masivului, de la Sinaia pâna in Şaua Strunga;

- Rezervatia Pestera Ialomitei – Muntele Cocora, Pestera Ialomitei, Valea Horoabei, Muntele Batrâna;

- Rezervatia Zanoaga ce cuprinde muntele si cheile cu acelasi nume;

- Rezervatia botanica Vârful Omu, cu grupari vegetale caracteristice tundrei alpine;

- Rezervatia Botanica Babele;

- Rezervatia botanica Poiana Crucii;

- Rezervatia Turbaria Laptici, care cuprinde cea mai interesanta mlastina oligotrofa din Bucegi.

De asemenea, pe teritoriul orasului se gasesc in inventarul Parcului Natural Bucegi, o serie de monumente cu regim de protectie stricta, cele mai importante fiind Cascada Urlatoarea, Portita Caraimanului, Pietrele de la Omu, Babele si Sfinxul.

Transportul pe cablu este reprezentat de linia de telecabina Busteni - Babele. Traseul parcurs are o lungime de 4350 m, iar diferenta de nivel este de 1237 m. De la cabana Babele se face legatura cu linia de telecabina catre cabana Pestera, aflata pe teritoriul judetului Dâmbovita, si cu linia de telescaun a pârtiei Kalinderu. Linia de telescaun a pârtiei Kalinderu are o lungime de 1000 m, cu o diferenta de nivel de 300m si o capacitate 1200 persoane/ora.

Turismul cultural si ecumenic este justificat de existenta, pe raza orasului, a o serie de monumente cultural istorice, monumente ce constituie un real potential de dezvoltare a acestui gen de turism.

Turismul de afaceri constituie o permanenta in Valea Prahovei si Statiunea Busteni poate excela in acest domeniu, dat fiind ca detine structurile de cazare necesare, dar si spatiile pentru organizarea de evenimente specifice.

Astfel, la nivelul orasului, exista 2 sali de conferinta de mare capacitate – una in cadrul Centrului de Pregatire Profesionala si una in cadrul Centrului Cultural Aurel Stroe – si 28 de sali de conferinta de capacitate medie, cu toate dotarile specifice, in incinta hotelurilor si pensiunilor din zona.

Statiunea Busteni este considerata a fi o statiune importanta pentru turismul montan prin prisma amplasamentului si a cadrului natural. Avantajele ce deriva din cadrul natural al acestei zone - peisaje montane inedite cu masivul Caraiman, obiective turistice precum Babele si Sfinxul accesibile prin intermediul instalatiei de transport cu telecabina, climatul zonei care permite valorificarea potentialului turistic pe tot parcursul anului, dar si existenta de trasee pentru practicarea sporturilor de iarna, vara si a sporturilor extreme - fac din statiunea Busteni o atractie turistica.

Organizarea unor evenimente publice de catre Primaria orasului Busteni, cum ar fi **Campionatul mondial de escalada pe gheata** au sporit notorietatea statiunii in ultimii ani.

Turismul este un posibil instrument de crestere economica, aceasta industrie creand o serie de oportunitati precum:

- cresterea numarului de locuri de munca in orasul Busteni datorita valorificarii patrimoniului natural;
- crestere economica datorita valorificarii atractiilor turistice (parcurile si spatiile recreative, partia de schi, etc.) si favorizarea aparitiei si dezvoltarii funelor locale;
- crearea cererii pentru o gama larga de bunuri si servicii (constructii, industria alimentara, industria mica si artizanala);
- dezvoltarea serviciilor de promovare turistica si serviciilor de cazare (impact direct asupra mediului de afaceri din sectorul turistic)

In concluzie, potentialul turistic al statiunii Busteni se caracterizeaza prin urmatoarele trasaturi generale:

o Diversitate mare de aspecte peisagistice, care prin specificul si modul de imbinare in spatiu, confera originalitatea si atractivitatea turistica a statiunii;

o Mare complexitate de potential turistic, ca structura si volum, in care se regasesc importante resurse generatoare de turism (domenii schiabile, domeniu alpin si montan pentru drumetie, zone de interes peisagistic si stiintific, rezervatii naturale si parcuri nationale, domenii pentru practicarea alpinismului etc);

o Multiple posibilitati de dezvoltare a formelor de turism, ceea ce da functionalitate complexa muntilor in tot timpul anului, dar cu precadere vara si iarna. Se pot practica mai multe forme de turism: drumetie, odihna si recreere, sporturi de iama, turism de interes stiintific, pentru cunoastere, alpinism, sporturi de aventura, etc.

Aspectele mai putin favorabile dezvoltarii acestei activitati economice sunt legate de lipsa infrastructurii de transport, a unei autostrazi, sau a unei sosele de centura.

Sunt o serie de aspecte in care Orasul Busteni are perspective foarte bune de dezvoltare insa mai sunt si altele, nefavorabile, care trebuie atenuate si rezolvate - factori interni ce trebuie rezolvati, sau amenintari externe ce trebuie evitate.

Rezultatul acestor analize s-a concretizat in listarea problemelor critice cu care se confrunta comunitatea, probleme de a caror rezolvare depinde viitorul si bunastarea localitatii:

- Dezvoltarea turismului la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Dezvoltarea economica durabila si reducerea somajului;
- Relansarea vietii culturale si a posibilitatilor de agrement.

1.2. Descrierea si identificarea serviciului de transport public pe cablu, aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata

1.2.1. Organizare

Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, face parte din sfera serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.

Serviciul de administrare a domeniului public şi privat este reprezentat de totalitatea acţiunilor şi activităţilor edilitar-gospodăreşti prin care se asigură administrarea, gestionarea şi exploatarea bunurilor din domeniul public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Serviciul de administrare a domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, este organizat pentru a satisface nevoia de mobilitate a populatiei in scop turistic, sportiv si de agrement,

Serviciul de administrare a domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, este constituit in scopul exploatarii serviciilor de transport public local pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu.

Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, impreuna cu mijloacele de transport, scaune, formeaza sistemul de transport public local pe cablu, de la domeniul schiabil Kalinderu . De asemenea, acest serviciu va include exploatarea sistemului de utilitati publice aferent domeniului schiabil.

In vederea functionarii corespunzatoare a instalatiilor de transport pe cablu si pentru a se putea practica schiul si alte sporturi de iarna pe domeniul schiabil Kalinderu, este necesar sa intretinem partiile de ski, instalatiile de transport pe cablu, cladirile si toate instalatiile aferente domeniului schiabil.

Infrastructura edilitar-urbană - ansamblul, aferenta serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, include toate bunurilor mobile şi imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcţii şi instalaţii tehnologice, echipamente funcţionale, dotări specifice, terenuri, specifice unui serviciu de transport public local pe cablu, prin a carui exploatare si functionare se asigura prestarea serviciului.

Activitatile conexe serviciului public de transport pe cablu sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la domeniul schiabil Kalinderu, este nevoie de intretinerea partiei de schi, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara serviciul public de transport pe cablu la domeniul schiabil Kalinderu sunt considerate activitati conexe . Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- intretinerea pe timp de vara a partiei de schi ; curatare, nivelare, drenaj, inierbare
- intretinerea pe timp de iarna a partiei de schi ; batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- producerea zapezii artificiale
- intretinerea continua a intregului sistem de producere a zapazii artificiale, a sistemului de aductiune si a surselor de apa
- intretinerea masinii de batatorit zapada
- intretinerea instalatiei de nocturna
- intretinerea cladirii anexe si tuturor spatiilor si terenurilor apartinand domeniului schiabil
- servicii de incasare a contravalorii tichetelor de calatorie, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la domeniul schiabil Kalinderu

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

1.2.2. Aria teritoriala

Aria teritoriala pe care se desfasoara serviciul public de transport pe cablu este reprezentata de Domeniul schiabil Kalinderu. pe care il deserveste.

Domeniul schiabil Kalinderu, reprezentat in planul de situatie anexat, care are doar caracter orientativ, nefiind o ridicare topografica, se intinde pe o suprafata de aproximativ 185640 mp, la poalele Caraimanului, inconjurat de padure apartinand Regiei Nationale a Padurilor, respectiv MSR Mihai I, delimitat la est de podul peste Raul Valea Alba.

Suprafetele de teren concesionate unor terti, anterior procedurii de atribuire a contractului, adiacente domeniului schiabil, precum si suprafata de teren pe care este amplasata estacada pentru catarari, nu pot fi utilizate de Operatorul serviciului.

1.2.3. Descrierea generala a Sistemului de bunuri accesorii (utilitati publice) aferent serviciului de transport public pe cablu de la domeniul schiabil Kalinderu

Instalatiile de transport specifice cu care se desfasoara activitatea de transport public local pe cablu la Domeniul schiabil Kalinderu sunt :

- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun debraiabil cu vehicule cu 4 locuri
- Instalatie Baby Lift
- Banda transportoare
- Instalatie sanie-tobogan

Aceste instalatii sunt supuse verificarilor periodice si autorizarii ISCIR, impreuna cu

- Instalatia "Carusel" care nu face parte din instalatiile specifice de transport pe cablu, ci din activitatile conexe din FunPark .

Toate aceste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Kalinderu, in suprafata totala de aproximativ 184640 mp, apartinand orasului Busteni, din care fac parte :

- Partia Kalinderu I
- Partia Kalinderu II
- Partie sanie
- Partie artificiala incepatori
- Tubing

<u>Descrierea generala a infrastructurii</u>

Statiunea Busteni este prima localitate din Romania care a beneficiat de un proiect de infrastructura cu finantare PHARE, proiect ce a cuprins printre altele o partie de schi si o

instalatie de transport cu cablu de nivel european.

Obiectivul de investitii „Dezvoltarea domeniului schiabli Valea Alba – Kalinderu" se inscrie in cadrul Programului National de Dezvoltare a Turismului SCHI IN ROMANIA, program de interes national pentru dezvoltarea turismului cu componenta principala *"turism pentru practicarea schiului si a altor sporturi de iarna"*. Programul a fost aprobat de Parlamentul Romaniei prin Legea nr.418 din 16.11.2006.

Instalatia de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu vehicule de 4 locuri, telescaunul Kalinderu, a fost proiectat de la bun inceput la o capacitate de transport suficient de mare pentru a putea deservi mai multe partii de schi. Astfel, prin realizarea partiei Kalinderu 2 a fost crescuta eficienta instalatiei de transport cu cablu, cu atat mai pregnant cu cat si atractivitatea zonei a crescut creste prin deschiderea celei de-a doua partii.

Data de finalizare a investitiei: 2004,

Prin realizarea acestei obiectiv de investitii s-a dorit ridicarea nivelului calitativ al ofertei domeniului schiabil din statiune si implicit cresterea gradului de atractivitate pentru iubitorii sporturilor de iarna.

Conform Certificatului de Urbanism nr.193 din 7 iunie 2005 eliberat de Primaria Orasului Busteni, terenul pe care a fost realizat obiectivul de investitii este situat in intravilanul localitatii si partial in extravilan si se afla in subzona amenajare transport pe cablu si partie de schi, conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. Terenul este proprietate privata a Primariei Busteni, conform Legii pentru aprobarea Programului National de dezvoltare a turismului montan SCHI IN ROMANIA.

Zona Valea Alba - Kalinderu este amplasata pe versantul cuprins intre punctul de intrare al paraului Valea Alba in Busteni si abruptul prahovean de sub Crucea de pe Caraiman.



Infrastructura de acces Valea Alba – Kalinderu a fost realizata din fonduri nerambursabile PHARE - 66%, contributie buget de stat - 21%, contributie buget local - 13%, si se compune din:

- partie de schi de dificultate medie, avand lungimea totala de 1400 m, diferenta de nivel de 295 m si latimea medie de 40 m;
- instalatie de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu o capacitate de transport de 1200 persoane pe ora;
- instalatie pentru zapada artificiala, pe toata lungimea partiei, dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m^3;
- masina de batut zapada echipata cu troliu si freza. – Prinoth

TELESCAUNUL este amplasat in partea de nord-vest a statiunii Busteni, intre punctul de intrare al paraului Valea Alba in Busteni si abruptul prahovean sub crucea de pe Caraiman.

Statia inferioara a telescaunului (de antrenare – intindere) este amplasata la cca 1,1 km de gara, respectiv 0,75 km de Caminul Alpin, la altitudinea de 978 m, in poiana situata la baza partiei de schi Kalinderu.

Statia superioara (de intoarcere a cablului purtator-tractor) se afla in directia sud-vest fata de statia inferioara, la distanta de 1010,58 m fata de aceasta, la altitudinea de 1260 m.

Statie intermediara – nu a fost prevazuta.

Statiile inferioara si superioara, cat si pilonii, sunt prevazute cu becuri de semnalizare.

Traseul uneste in linie dreapta cele doua statii si se desfasoara prin padure. Se asigura un culoar liber prin padure in latime de 12 m, suficient pentru circulatia vehiculelor, fara pericolul agatarii de arborii marginali.

Linia telescaunului nu ridica probleme deosebite, traseul desfasurandu-se pe un teren cu inclinare relativ continua. Pe o portiune de 20 m, distanta maxima intre scaune si teren este de 15,25 m, localizata la 51,80 m amonte fata de pilonul 2.

Traseul telescaunului nu intersecteaza drumuri publice. Nu exista paralelisme sau intersectii cu linii electrice aeriene.





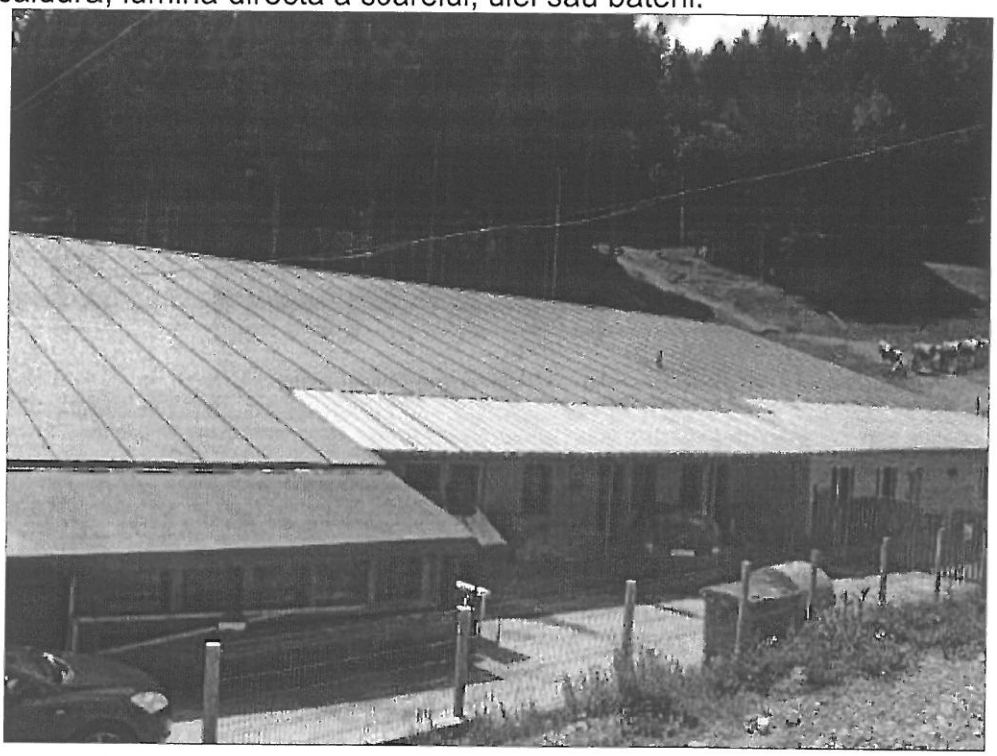
Caracteristicile tehnice de baza:

- Lungimea in proiectie orizontala: 966,35 m
- Lungime pe inclinarea corzilor: 1010,58 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale: 282,00 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale si cele intermediare: nu este cazul
- Diferenta de nivel maxima in lungul traseului: 282,00 m
- Inclinarea medie a traseului: 29,18 m
- Inclinarea maxima a cablului purtator-tractor incarcat: 62,12 %
- Ecartamentul liniei: 5,30 m

Preluarea incarcarilor atmosferice se face prin stalpi care sunt conectati la prizele de pamant prin intermediul unor platbande metalice. Intregul echipament de salvare (centurile de siguranta, cordelinele tip alpinism si carabinierele) este livrat de firma Leitner. Pentru un set, echipamentul de salvare este compus din:

- Carucior cu doua role, elemente de legatura, sigurante - 1 buc
- Centura de siguranta salvator, centura de siguranta pasager - 1 buc
- Cordelina Ø 10 mm - 1 buc
- Carabiniere - 9 buc
- Dispozitive de coborare la sol cu autofranare - 1 buc

Echipamentul de salvare se plaseaza in statia amonte (un set) si in statia aval (doua seturi) ferit de surse de caldura, lumina directa a soarelui, ulei sau baterii.



Cladire anexa la statia inferioara a telescaunului Kalinderu

Cabluri

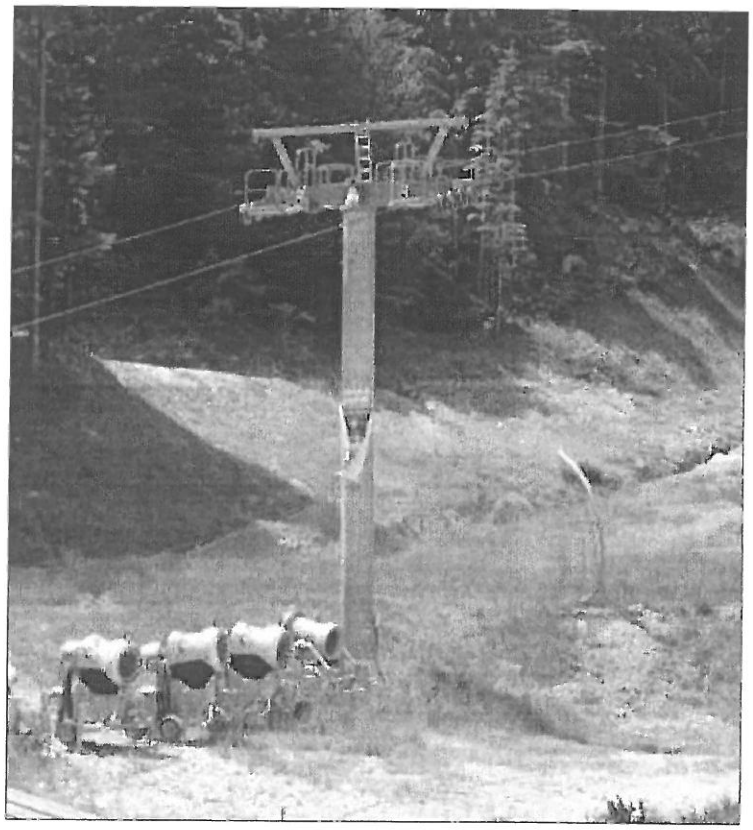
Caracteristicile cablurilor, precum si interventia asupra cablului purtator-tractor sunt prevazute in cartea instalatiei. Instalatia nu este prevazuta cu cablu de intindere a cablului purtator-tractor. Intinderea cablului purtator-tractor se face printr-un sistem hidraulic, cursa maxima fiind 3 m.

Cablul telefonic si radio este instalat subteran.

Cablul de semnalizare si blocaj este instalat subteran.

Piloni

Numar pilon	Pozitia (hm)	Inaltimea (m)	Constructia pilonilor	Deschiderea intre piloni (m)
1	16,77	5,07	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	16,77
2	72,91	12,24	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	56,14
3	280,02	14,44	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	207,11
4	401,54	13,74	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	121,52
5	551,76	8,11	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	150,22
6	689,37	12,54	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	137,61
7	775,98	11,50	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	86,61
8	933,38	13,29	Tip Leitner, tubulari din otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	157,40



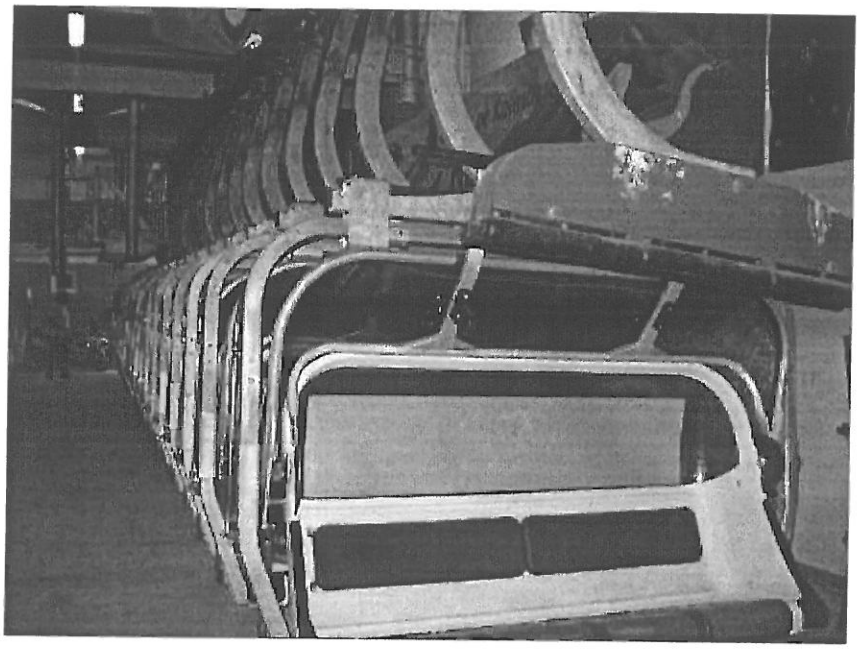
Vehicule

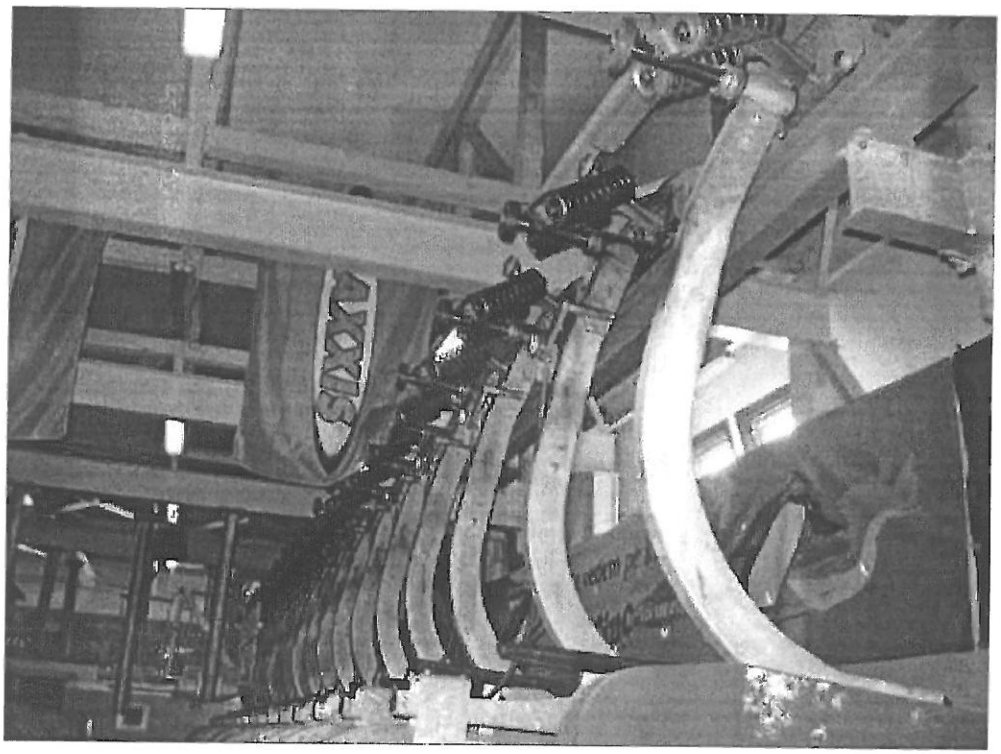
Tipul vehiculelor: scaune cu patru locuri cu bara de piept si suport pentru picioare basculant in plan vertical, echipate cu copertine de protectie transparente, rabatabile in plan vertical.

Capacitatea utila a unui vehicul: 4 persoane, 320 kg

Masa proprie a vehicolului: 342 kg

Numarul de vehicule pe line: 36 bucati





Statii

Elemente caracteristice	Statia inferioara	Statia superioara
Functii tehnologice	- antrenarea si intinderea cablului purtator-tractor; - comanda instalatiei; - gararea vehiculelor; - semnalizare, telecomunicatii si blocaj.	- intoarcerea cablului purtator-tractor.
Functii pentru public	- imbarcarea si debarcarea pasagerilor.	- debarcarea si imbarcarea pasagerilor
Spatii de siguranta, m:	-	-
- fata de vehicule		
- pentru personal		
- pentru public	Grupul de antrenare al statiei se afla localizat in afara zonei de imbarcare si debarcare a turistilor.	Sistemele statiei se afla localizate in afara zonei de imbarcare si debarcare a turistilor.

Descrierea **grupurilor de antrenare, a motoarelor de actionare, a franelor** se regasesc in cartea instalatiei anexata prezentului studiu de oportunitate (08. telescaun - cartea instalatiei.pdf).

Comanda instalatiei

Cabina de comanda este amplasata intr-o camera special amenajata in Anexa statiei inferioare. Instalatia este echipata si cu o cabina de observare la statia superioara.

Pupitrul de comanda este prevazut cu:

- Computerul pentru comanda instalatiei
- lampi de semnalizare pentru a putea urmari modul de functionare a instalatiei, inclusiv defectiunile ce pot surveni.

Automatul de protectie se afla amplasat in panoul de control sub forma unor platini fuzibile speciale tip Varistor.

Instalatii si componente de securitate

1. instalatii si dispozitive de securitate pentru evitarea automata a deraierii cablului purtator-tractor de pe role
2. ghidajele pentru vehicule, in statii si pe piloni;
3. dispozitive pentru controlul automat al vitezei
4. circuite electrice pentru controlul automat si blocare
5. limitatoare automate (mecanice) de sfarsit de cursa pentru contragreutati si carucioare de intindere
6. anemometre: amplasate sub pilonul nr.8, unul pentru indicarea directiei vantului si unul pentru indexarea vitezei vantului.
7. Instalatia de semnalizare, cu urmatoarele componete:
   - Semnalizare acustica de avarie – curent continuu
   - Semnalizare optica de exploatare – curent continuu

Comunicarea intre statii se face prin cablu si consta in transmiterea de semnale catre statia opusa, semnale necesare fiunctionarii in conditii de siguranta.

Intre calculatoarele amplasate in statii comunicarea se face prin fibra optica, astfel incat exista o imagine completa a situatiei instalatie.

In statii (in cabine si pe platformele de acces revizie la rotile de antrenare si de

intoarcere) se afla amplasate aparate de masura si control, becuri de semnalizare, telefoane, sonerii, hupe. Pe intreg traseul sunt instalate difuzoare pentru informarea pasagerilor.

Instalatia telefonica este ingropata si este amplasata in cabinele de comanda si de observare din cele doua statii.

Instalatia de tranport pe cablu este functionala, dar datorita opririi ei pentru o perioada mai mare de 90 zile, trebuie supusa reviziei si autorizarii functionarii.

Instalatie pentru producerea zapezii artificiale

Prima instalatie pentru producerea zapezii artificiale, pe toata lungimea partiei Kalinderu 1 este dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m3, care nu face parte din sistemul de bunuri accesorii.

Prun programul Schi in Romania, s-a dezvoltat partia de schi Kalinderu II cu

- Instalatie automata pentru zapada artificiala Tehno Alpin AG – SPA cu
- 5 generatoare de zapada de tip **TUN tip Tehno Alpin T60**
- Automatizare instalatie de zapada existenta (Kalinderu I)

Instalatia de inzapezit artificial pe partia Kalinderu se compune din urmatoarele elemente principale:

o Captare pe Valea Alba

o Rezervor tampon de 5000 m3 (nu face parte din sistemul de bunuiri accesorii aferent !)

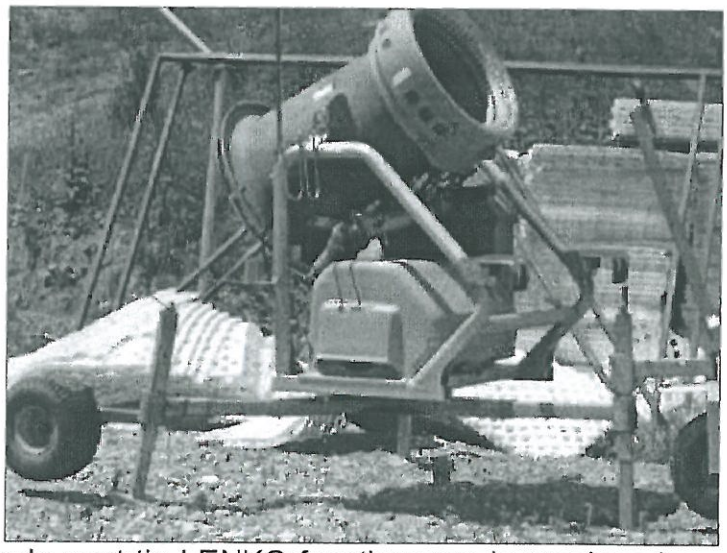
o Conducta de alimentare de joasa presiune intre captare si rezervor si intre rezervor si statia de pompare

o Statie de pompare cu pompa Q = 25 l/s, H = 490 m, N = 200 kW

o Conducta de refulare de inalta presiune si cablul electric de alimentare, amplasate in lungul partiei de schi

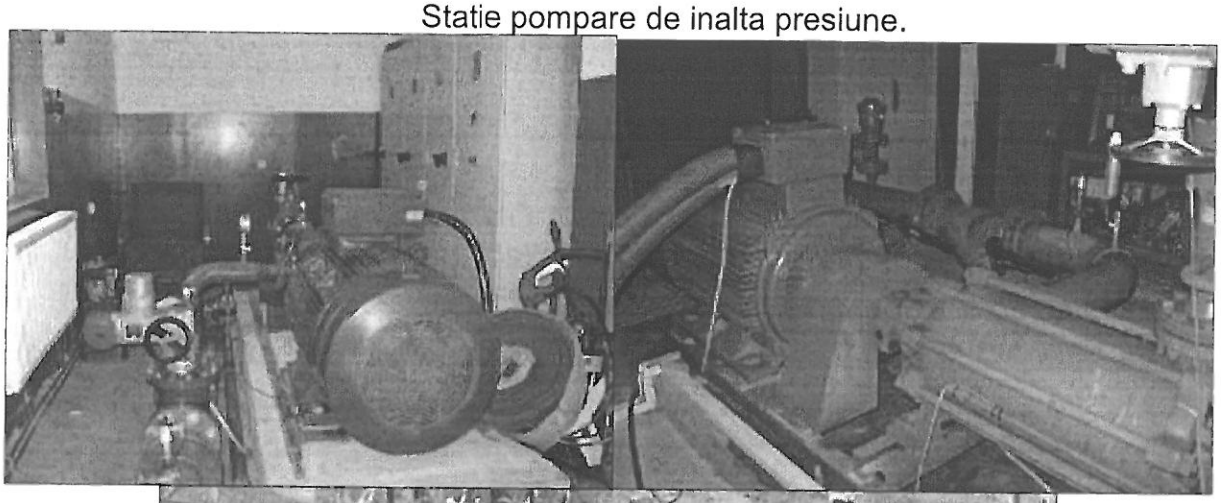
o 21 de hidranti/electranti de alimentare a tunurilor de zapada

o 4 generatoare de zapada de tip TUN LENKO si 5 generatoare de zapada de tip **TUN tip Tehno Alpin T60** dintre care unul este nefunctional, lipsindu-i cablul de comanda.



Tunurile de zapada sunt tip LENKO functioneaza la presiune joasa, avand multe duze si eliminand astfel necesitatea functionarii permanente a compresorului. Aerul necesar pentru producerea zapezii este asigurat de un ventilator amplasat in conul echipamnetului. Aerul comprimat necesar pentru pulverizare este asigurat de compresorul echipamentului. Echipamentul automat este echipat cu 3 sau 4 inele cu duze de apa si un compresor de aer. Tunul de zapada regleaza automat debitul de apa pana la debitul maxim al echipamentului.

Statie pompare de inalta presiune.



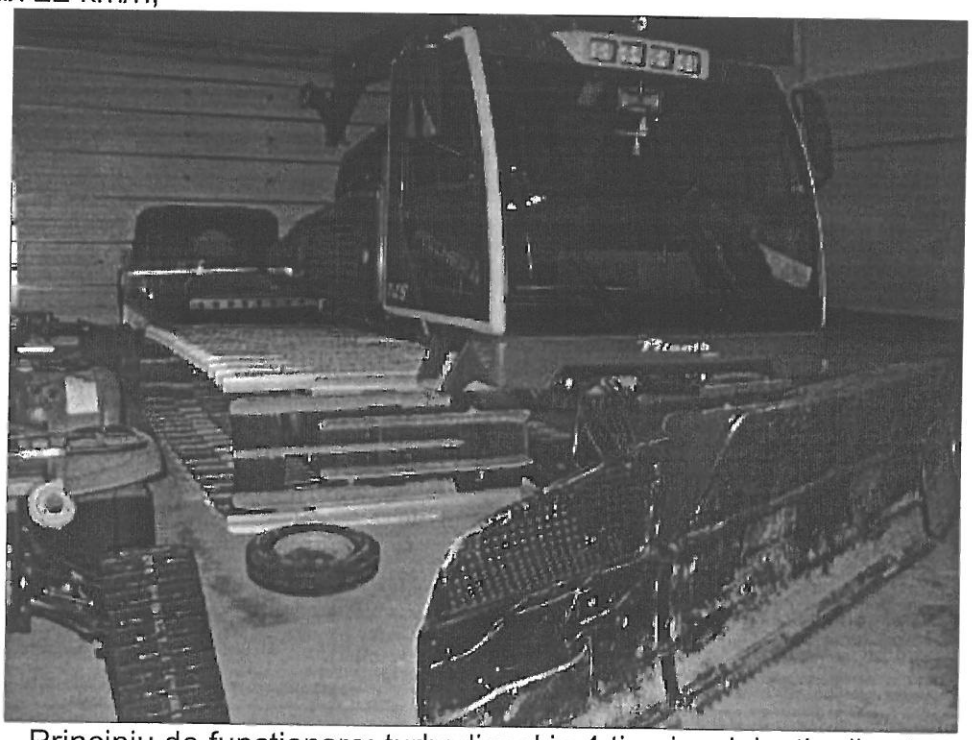








Masina de batut zapada Prinoth T4SR este echipata cu troliu si freza
Dimensiuni: L = 10000 mm, l = 6000 mm, h = 3600 mm;
Greutate maxima: 8500 kg
Viteza: max 22 km/h;



Principiu de functionare: turbodiesel in 4 timpi cu injectie directa

Partia Kalinderu 2 este amenajata pe culoarul liber de sub traseul telescaunului, avand punctele de plecare si de sosire comune cu cele ale partiei de schi existente.

Partia Kalinderu 2 are punctul de plecare comun cu cel al partiei de schi Kalinderu, in zona statiei superioare a telescaunului Kalinderu, la altitudinea de aproximativ 1295 m. Prima portiune din traseul partiei de schi este comuna cu cea a primei partii, avand in vedere ca in aceasta zona latimea partiei este de aproximativ 60 m. Dupa 200 de metri, partia

Kalinderu 2 vireaza spre stanga ajungand sa aiba traseul paralel cu cel al telescaunului, pe partea dreapta a acestuia – in sensul de coborare. In dreptul pilonului 3 partia intra sub traseul telescaunului pana la intersectia cu drumul forestier de unde va ajunge la zona de sosire de pe partia existenta, sosirea la telescaunul Kalinderu fiind comuna. Altitudinea sosirii este la aproximativ 1000 m. Diferenta de nivel a partiei este de 295 m pe o lungime de 1100 m, rezultand panta medie de 26,8%, panta ce incadreaza partia in categoria *medie* si implicit ii confera un grad de atractivitate ridicat pentru marea majoritate a schiorilor.

Apele de suprafata ce se scurg pe partie in urma precipitatiilor sunt colectate in rigole cu sectiunea trapezoidala, cu adancimea medie de 30 cm si 30 cm la fund, cu inclinarea maxima de 10%, amplasate oblic fata de axul partiei. Rigolele sunt amplasate pe toata lungimea partiilor. Consolidarea taluzelor partiei de schi este realizata cu un zid de sprijin din gabioane, cu inaltimea totala de 3,0 m si cu lungimea de 20,0 m. Zona inferioara a partiei de schi este traversata de un parau pe o lungime de 40 m.

Caracteristici tehnice – partie de schi Kalinderu 2:

- Altitudine plecare 1192.40 m
- Altitudine sosire 978 m
- Lungime orizontala 704 m
- Diferenta de nivel 214,40 m
- Lungime de inclinare 740,88 m
- inclinare medie 30,3%
- latime medie 36,6 m
- capacitate de primire optima – 413 schiori/zi
- capacitate de primire maxima – 482 schiori/zi

Utilaje si echipamente achizitionate in cadrul proiectului *Dezvoltare Domeniul Schiabil Kalinderu 2* prin programul "Schi in Romania" cofinantat prin MDRT:

Obiect: Masina de batut zapada – Prinoth Husky

Obiect: Instalatie producere Zapada Artlficiala

- Instalatie automata pentru zapada artificiala Tehno Alpin AG – SPA cu
- 5 generatoare de zapada de tip **TUN tip Tehno Alpin T60**
- Automatizare instalatie de zapada existenta (Kalinderu I)

Obiect: Baby Lift

- **Instalatie transport pe cablu Baby-Lift – Sunkid**
- Set figurine moi pentru copii – Sunkid
- Colace snow-tube – Sunkid
- Imprejmuire snow-park cu tub flexibil - Sunkid

Obiect: Partie incepatori

- **Instalatie transport banda rulanta – Sunkid**
- **Carusel pentru ski – Sunkid**
- Imprejmuire zona incepatori gard protectie L = 500 m – Sunkid
- **Sistem electronic de acces zona incepatori – Assist Expert**
- **ATV model RANGER** 800 xp – 2010 cu cabina climatizata Westech-co
- **ATV senilat 4x4** interventii partie si instalatii

Descrierea instalatiei de inzapezit artificial Kalinderu II

PARTIA		CARACTERISTICI PARTIE							INSTALATIA		CAPACITATE PARTIE		Observatii
Denumire	Cat.	Lp m	Alt. Pl. m	Alt. Sos. m	i %	Δh m	l m	S ha	Simb.	Q pers./h	$Cz_{opt.}$ sch./zi	$Cz_{max.}$ sch./zi	
A1 Kalinderu 1	M	1200	1295	1000	24.6	295	40	4.8			413	482	
A2 Kalinderu 2	M	1100	1295	1000	26.8	295	40	4.4			413	482	
Subtotal		**2300**			**25.7**	**590**	**80**	**9.2**	**1**	**1200**	**826**	**964**	
B1 Partie incepatori	U	150	1003	980	15.3	23	40	0.6			70	81	
Subtotal		**150**			**15.3**	**23**	**40**	**0.6**	**2**	**720**	**70**	**81**	
C1 Tubing	U	100	990	981	9.0	9	20	0.2			45	53	
Subtotal		**100**			**9.0**	**9**	**20**	**0.2**	**3**	**1200**	**45**	**53**	
TOTAL		**2550**			**16.7**	**622**	**140**	**10.0**		**3120**	**941**	**1098**	

Legenda:

Cat. =	*categorie partie*	U = *usoara* M = *medie* D = *dificila*
Lp =	*lungime partie*	
Alt. Pl. =	*altitudine plecare*	
Alt. Sos. =	*altitudine sosire*	
i =	*panta medie partie*	
Δh =	*diferenta de nivel*	
l =	*latime medie partie*	
S =	*suprafata partie*	
Q =	*capacitate transport telefenic*	
$Cz_{opt.}$ =	*capacitate zilnica optima, partie*	
$Cz_{max.}$ =	*capacitate zilnica maxima, partie*	

Pentru calculul **Cz** s-au considerat urmatoarele ipoteze:

→ Timpul de functionare al instalatiei:
T = 6 ore, zile lucratoare
T = 7 ore, week-end si sarbatori

Viteza medie schior:
→ **v = 7 m/s**

Diferenta nivel medie/schior/zi:
→ **Hs = 600 m, incepatori**
Hs = 1400 m, avansati
Hs = 2200 m, buni
Hs = 3000 m, foarte buni

Coeficient incarcare/zi/tip instalatie:
→ **k = 0,3 ... 0,8**

Pentru asigurarea unor conditii optime de practicare a schiului de-a lungul intregului sezon (15 decembrie – 31 martie) s-a realizat o instalatie de produs zapada pe partia de schi Kalinderu 2.

Aceasta instalatie utilizeaza apa din rezervorul de apa existent de 5000 m^3, rezervor ce este amplasat la circa 150 m nord-vest de cladirea-anexa la statia inferioara a telescaunului Kalinderu. Rezervorul este alimentat din captarea de apa de pe Valea Alba, captare ce a fost realizata in cadrul primei etape de dezvoltare a domeniului schiabil Valea Alba – Kalinderu si nu face parte din sistemul de utilitati publice pus la dispozitie pentru desfasurarea serviciului.

Instalatia de inzapezit artificial este astfel proiectata incat la o temperatura exterioara de -4 °C si o umiditate relativa a aerului de 70% sa asigure acoperirea partiei de schi Kalinderu 2 cu un strat de 30 cm de zapada cu o densitate de 400 kg/m^3, intr-un interval de aproximativ 70 de ore. Aceasta inseamna ca, daca se doreste deschiderea sezonului de schi pe aceasta partie, este suficient ca instalatia de inzapezit sa fie pornita cu aproximativ 10 zile in avans si sa functioneze 7 ore pe noapte.

In conditiile in care temperatura exterioara scade la -7 °C, la o aceasi umiditate a aerului, timpul de inzapezire se reduce la aproximativ 40 de ore.

Instalatia de zapada artificiala a fost extinsa in anul 2009 cu o retea de refulare de 150 – 200 ml si trei hidranti.

Instalatia de inzapezit artificial cu care este dotata partia de schi Kalinderu 2 este o instalatie similara din punct de vedere functional cu cea de pe partia Kalinderu 1, avand distributia centralizata a apei sub presiune, generatoare de zapada tip „tun" si se compune din urmatoarele elemente principale:

- Statie de pompare de inalta presiune;
- Conducta de inalta presiune si cablu electric de alimentare, amplasate in lungul partiei de schi;

- Hidranti/electranti de alimentare a tunurilor de zapada;
- Generatoare de zapada de tip tun – 5 buc

Alimentarea instalatiei de inzapezit artificial se realizeaza din rezervorul tampon de 5000 m^3, apa ajungand la statia de pompare pe aceasi conducta de alimentare.

Caracteristici tehnice – instalatie de inzapezit artificial:

Lungimea de inzapezit	840 m
Diferenta de nivel	200 m
Inclinarea medie	26.8%
Latimea de inzapezit	40.00 m
Adancime strat zapada	30 cm
Volum de zapada	10080 m^3
Volum de apa minim necesar	4582 m^3
Timp de inzapezire la -4°C	67 ore
Timp de inzapezire la -7°C	37 ore
Putere aprox. pompa inalta presiune	200 Kw
Putere aprox. un tun de zapada	20 Kw
Echipamente de linie	
Numar hidranti/electranti	9 buc
Numar generatoare de zapada tip tun	5 buc

Statie de pompare de inalta presiune:

- Amplasament: in cladirea anexa a telescaunului Kalinderu
- Functiuni suplimentare: comanda computerizata instalatie

Statia de pompare este compusa dintr-o singura incapere avand rolul de adapostire a echipamentelor hidraulice si electrice, precum si de comanda si de control a functionarii instalatiei de inzapezit artificial. Constructia cu destinatia de statie de pompare este o constructie parter cu dimensiunile in plan de 7.60 x 3,60 m; suprafata construita la sol este de 27.36 m^2, iar suprafata utila este de 23.78 m^2.

	CARACTERISTICA	U.M.	PARTIA DE SCHI		
			Kalinderu 1	Kalinderu 2	TOTAL
1	Altitudine inferioara	m	1030	1600	
2	Altitudine superioara	m	1295	1300	
3	Lungime	m	1 200	840	2 040
4	Diferenta de nivel	m	265	700	485
5	Latime de inzapezit	m	40	40	80
6	Suprafata de inzapezit	ha	4.8	3.4	8.2
7	Adancime strat zapada	cm	30	30	30
8	Volum de zapada	m^3	14 400	10 080	24480
9	Volum de apa minim necesar	m^3	5 545	4 582	11 127
10	Volum de apa estimat / an	m^3	13 091	9 164	22 255
11	Numar hidranti pe traseu	buc	21	9	30
12	Debit apa pentru 80 ore inzapezire	m^3/h	91.82	47.27	139.09
13	Debit apa pentru 80 ore inzapezire	l/s	25.73	13.91	38.64
14	Nr. tunuri convensionale cu functionare simultana calculat	buc	7.5	5.5	13
15	Nr. tunuri convensionale cu functionare simultana adoptat	buc	4	5	9
16	Nr. statii pompare (nr. pompe)	buc	1	1	2
17	Debit total apa pentru -4° C si 70 % umiditate	l/s	13.40	16.75	30.15
18	Debit total apa pentru -7° C si 70 % umiditate	l/s	17.35	21.7	39.05
19	Timp de inzapezire la -4° C	ore	120	67	94
20	Timp de inzapezire la -7° C	ore	55	37	51
21	Putere instalata pompa inalta presiune	kW	200	200	400
22	Putere instalata tunuri	kW	90	100	190
23	Putere instalata pompe + tunuri	kW	290	300	590
24	Putere instalata pompa alimentare joasa presiune	kW	0	0	0
25	Putere instalata zapada artificiala total	kW	590		590

Automatizarea instalatiei de inzapezit artificial Kalinderu 1 - pentru cresterea rentabilitatii instalatiei de inzapezit artificial existente. Prin procesul de automatizare tunurile de zapada produc numai calitatea de zapada programata, indiferent de variatiile de temperatura. In momentul in care nu mai este posibila producerea calitatii de zapada programata, tunul se opreste in mod automat, trecand pe pozitia „in asteptare"; odata intrunite din nou conditiile meteo pentru producerea de zapada, tunul va reporni in mod automat. Prin acest proces de automatizare se elimina factorul uman in controlul instalatiei si productivitatea acesteia creste cu circa 30%.

Tunurile de zapada - in numar de 5 - fiind echipate cu statii meteo, acestea citesc temperatura si umiditatea aerului, precum si temperatura si presiunea apei la intrare. In functie de aceste date, computerul de pe tun comanda deschiderea sau inchiderea duzelor de pe tun si/sau regleaza presiunea apei de la hidrant.

Pornirea si oprirea tunurilor de zapada se face din statia de pompare, fara deplasarea in teren, de la computerul central.

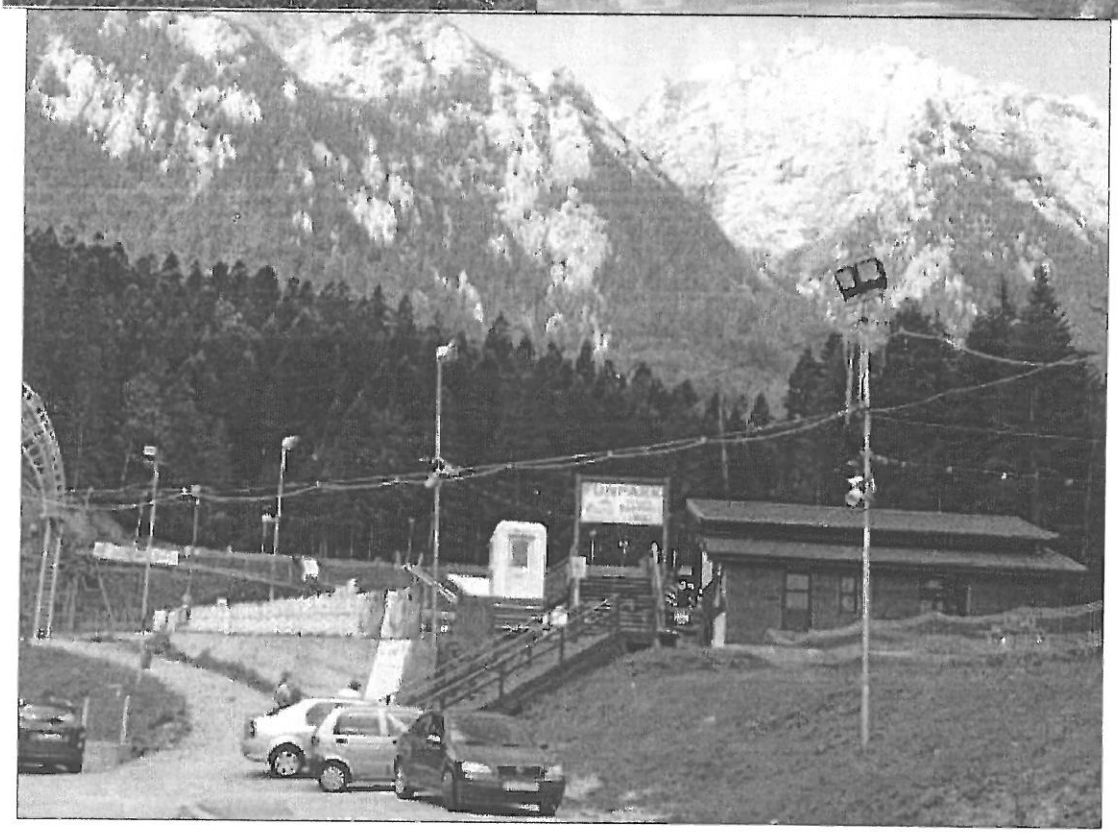
Un panou de comanda este conectat la computerul central de control si comanda a intregii instalatii.

Fun-park-ul - zona destinata in principal copiilor si schiorilor incepatori, este amplasat intre zona de sosire partiei schi Kalinderu 2 si rezervorul de apa pentru instalatia de inzapezit artificial. Aici este amenajata:

- **partie de schi pentru incepator**i care este deservita de un baby-lift
- **partie de tubing** ce este deservita de o banda rulanta
- **Carusel pentru ski – Sunkid**









Partia de schi pentru incepatori este amplasata in partea dreapta a partiei Kalinderu, intre rezervorul de apa si cladirea anexa la statia inferioara a telescaunului Kalinderu.

Partie artificiala pentru incepatori.

Data achizitiei: august 2010

Termen de garantie: 1 an

Valoarea achizitiei: 1.190.360 lei, inclusiv TVA (cota TVA 24%)

Partia artificiala pentru incepatori este un sistem modular de constructie, cu montare permanenta pentru vara-iarna, cu suprafata normala de alunecare pentru echipament schiuri si snowboard.

Partia artificiala pentru incepatori nu este functionala pe timp de vara, necesitand refacerea elementelor de alunecare , care datorita imbatranirii termice nu mai asigura siguranta in exploatare . Aceste elemente de alunecare pot fi usor inlocuite de catre Operator, pe cheltuiala sa.

BABY- SKILIFT

Statia superioara a babyliftului (intoarcere a cablului tractor) este amplasata langa drumul forestier de deasupra rezervorului de apa, la altitudinea de aproximativ 1003 m.

Statia inferioara (de antrenare si tensionare a cablului tractor) este amplasata la o distanta de 50 m pe directia nord-vest fata de cladirea anexa, la altitudinea de 980 m.

Traseul ce uneste cele doua statii se desfasoara in linie dreapta.

Iinstalatie de transport cu cablu pentru persoane de tip BABY- SKILIFT este demontabila, avand crose din material plastic cuplate permanent la cablul tractor, crose de care, in statia inferioara, se prind schiorii.

Cablul tractor este antrenat si tensionat in statia inferioara si intors in statia superioara. Pe traseu, intre cele doua statii, cablul tractor nu este sustinut de nici un element suport, terenul trebuind sa fie amenajat in asa fel incat profilul acestuia sa fie paralel cu cel al cablului, conform profilului longitudinal anexat.

Pe cablul tractor se cupleaza fix dispozitivele de tractare de tip crose, din

material plastic, la intervale de 10,8 m, respectiv o cadenta minima de 7,20 secunde. Rezulta astfel capacitatea de transport de 500 de persoane pe ora.



Statia inferioara indeplineste functia de antrenare si tensionare a cablului tractor. Statia este dotata cu un tablou de comanda de la care se comanda pornirea si oprirea instalatiei. Cablul tractor ce uneste cele doua statii, este montat in circuit inchis, antrenat si intins in statia inferioara si intors in statia superioara.

Statia superioara indeplineste functia de statie de intoarcere a cablului tractor. In fata statiei superioare, dupa punctul de dezagatare, este montat un cablu (cordelina) de siguranta, in asa fel incat daca un schior trece accidental peste acesta, instalatia sa se opreasca in mod automat inainte ca schiorul sa ajunga la roata de intoarcere.

Statia este dotata cu un tablou de comanda de la care se poate opri instalatia in caz de nevoie.

Apele de suprafata ce se scurg, in urma precipitatiilor, pe partia de schi pentru incepatori sunt colectate in rigole cu sectiunea trapezoidala, cu adancimea medie de 30 cm si 30 cm la fund, cu inclinarea maxima de 10%, amplasate oblic fata de axul partiei. Rigolele sunt amplasate pe toata lungimea partiilor.

In zona inferioara a partiei de schi pentru incepatori, este executat un podet tubular Ø800 in lungime de 55 m, care preia apa din drenurile de adancime si o conduce in reteaua de canalizare existenta.

Caracteristici tehnice – partie de schi pentru incepatori:

- Altitudine plecare 1002 m
- Altitudine sosire 980 m
- Lungime orizontala 136,50 m
- Diferenta de nivel 22 m
- Lungime de inclinare 150 m
- inclinare medie 15,3%
- latime medie 40 m
- capacitate de primire optima – 48 schiori/zi,
- capacitate de primire maxima – 56 schiori/zi

In anul 2009, suprafata defrisata de teren a fost marita la 13000 mp, executandu-se astfel:

- rigole pentru scurgerea apelor pe suprafata realizata suplimentar
- doua camine pe podetul tubular de Ø800, L = 55 m pentru racordarea cu noul sistem de preluare a apelor de suprafata
- un sistem de preluare a apelor realizat cu camera de captare, tubulatura PVC DN100 si caminele de vizitare aferente, cu evacuarea in podetul tubular Ø800, L = 55 m executat
- zid de sprijin din beton, amplasat in partea de nord a parcului , lungime cca 23 m
- zid de sprijin din beton, amplasat in zona drumului de acces catre Anexa telescaunului, lungime circa 70 m
- zid de sprijin din gabioane., amplasat in zona de limitare a parcului catre paraul Valea Alba

Instalatie tubing de vara este un sistem de constructie modular cu posibilitate de montare si demontare rapida, iar elementele cu care se aluneca sunt colace speciale cu diametrul 1 m.

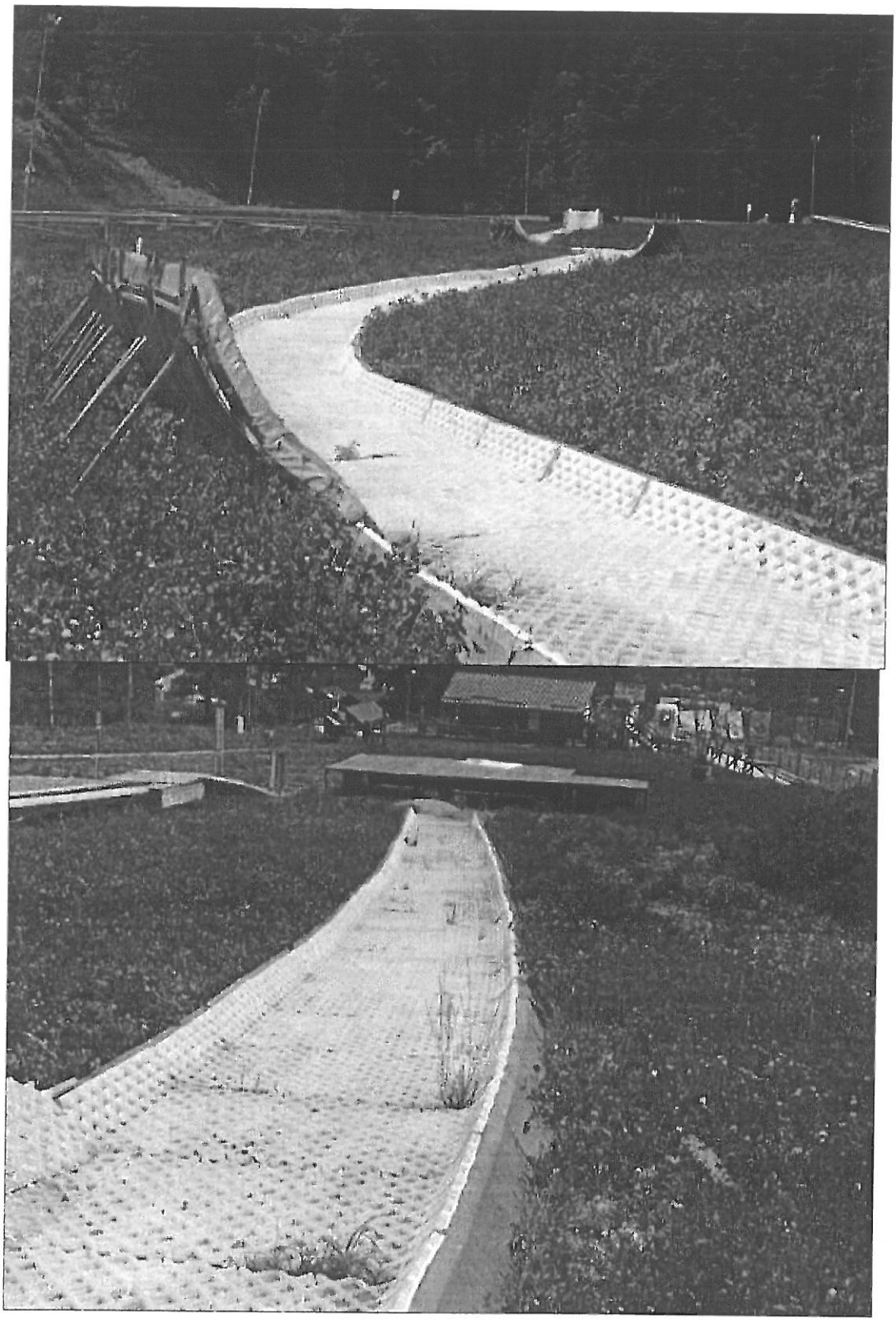
Data achizitiei: august 2010
Termen de garantie: 1 an
Valoarea achizitiei: 202.616 lei, inclusiv TVA (cota TVA 24%)
Caracteristici tehnice

- Diferenta de nivel: 9 m
- Lungime: 102 m
- Viteza maxima: 1,00 m/s
- Capacitate de transport: 1200 p/h
- Putere motor antrenare: 11 Kw
- Colace tubing: 40 buc

- numar de curbe - 4
- curbe speciale inalte de 1,4 m cu posibilitatea de reglaj pe raza si unghi
- latimea elementelor de alunecare - minim 2 m
- suprafata de alunecare pentru colace de pe podea si laterale are grosimea de minim 25 mm
- elemente suport sunt sub forma de cuva din tabla de 1 mm din inox sau complet galvanizat
- bordurile de ghidaj profilate
- pentru curbe si locuri periculoase sunt prevazute elemente de protectie din spume si plastic
- toboganul este dotat cu linii de franare si tub de franare

Delimitarea zonelor de schi / snow-tubing se prin plase de protectie.
Instalatia Tubing nu este in prezent functionala pe timp de vara, necesitand refacerea elementelor de alunecare. Aceasta se va face pe cheltuiala Operatorului.

Partia de tubing este deservita de o banda rulanta , instalatie speciala ce se compune in principal dintr-o banda continua de cauciuc cu o latime de 60 cm.





Banda rulanta este o instalatie speciala ce se compune in principal dintr-o banda continua de cauciuc cu o latime de 60 cm. Aceasta banda este montata pe niste picioare de sustinere la nivelul pamantului si este antrenata din statia inferioara.

Viteza de antrenare a benzii este variabila, intre 0.1 si 0.6 m/s. Instalatia se monteaza usor, practic pe orice fel de teren cu o panta mica si este ideala pentru copii. Marele avantaj al acestui tip de instalatie este ca ea poate transporta si ne-schiori, respectiv persoane ce practica saniusul sau snow-tubingul si se poate utiliza atat iarna cat si vara. Banda rulanta deserveste pista de tubing.

Banda de rulare este banda tesuta din material plastic, cu suprafata din cauciuc si inchizator din material inoxidabil.

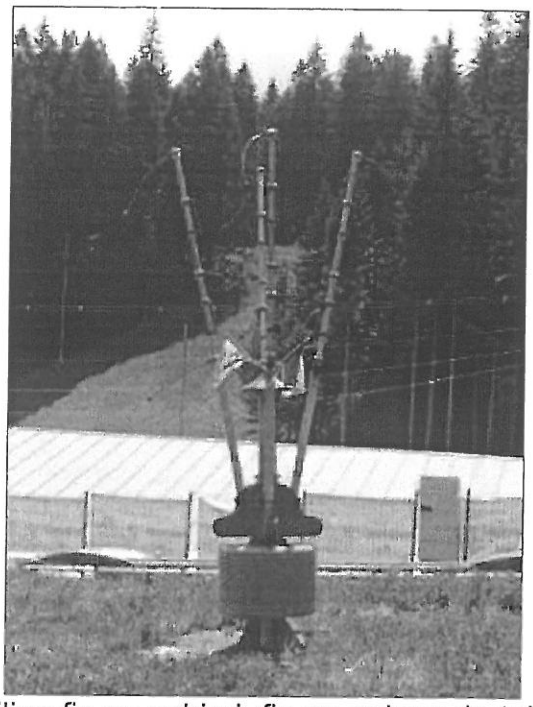
Suprafata de rulare: material plastic

	INSTALATIA	CARACTERISTICI							Regim de function.	Deserveste partia de schi	Observatii
		Alt.St.I. m	Alt.St.S. m	L m	Δh m	t min.	Q pers./h	Q x Δh mp/h			
1	TSD4C Kalinderu	1000	1295	1007	295	3.4	1200	354000	Permanent	A1, A2	
2	BSk incepatori	980	1003	150	23	1.7	720	16560	Iarna	B1	
3	BR Tubing	981	990	100	9	2.8	1200	10800	Iarna	C1	
	TOTAL			1007	295		1200	354000			

Legenda:

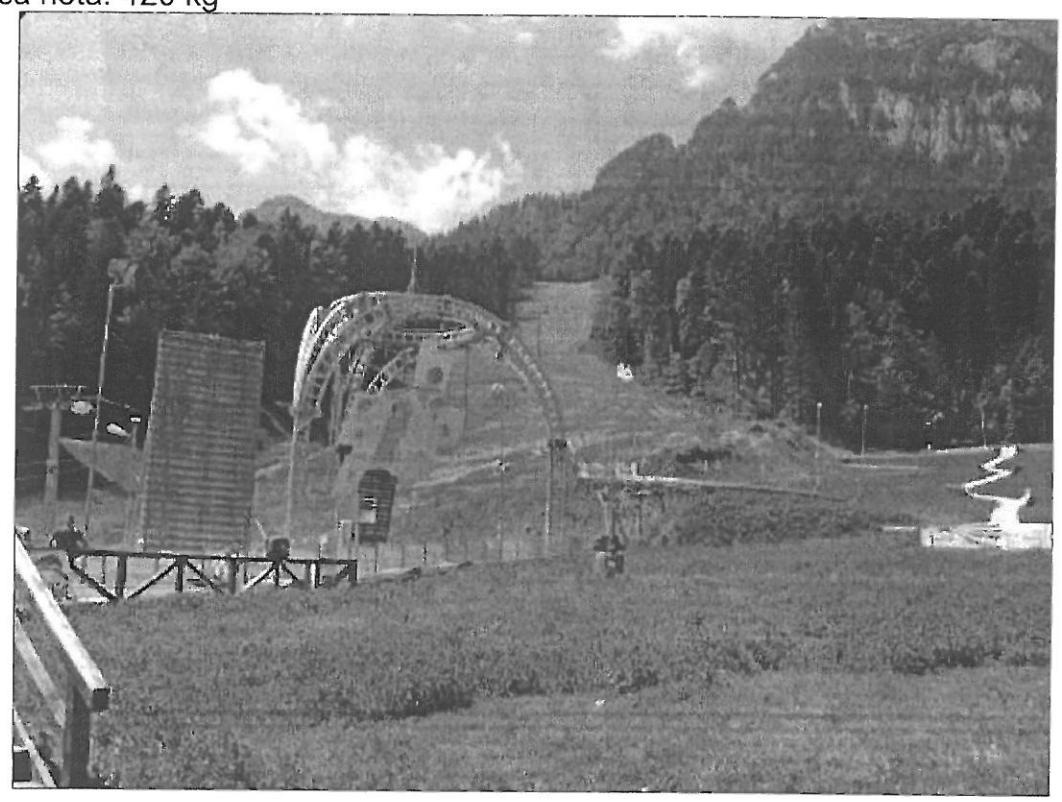
Alt.St.I.=	*altitudinea statiei inferioare*
Alt.St.S.=	*altitudinea statiei superioare*
L =	*lungimea orizontala a instalatiei*
Δh =	*diferenta de nivel*
t =	*durata de transport*
Q =	*capacitatea de transport*
Q x Δh =	*puterea instalatiei de transport*

TSD4C =	*telescaun debralabil cu vehicule de patru locuri cu copertina*
BR =	*banda rulanta pentru deservirea pistei de tubing*
BSk =	*mini-teleski (babyski-lift), fara piloni de linie, lungime scurta, 1 persoana*



Caruselul se poate utiliza fie pe schiuri, fie pe colace de tubing, atat in sezonul de iarna cat si in sezonul de vara, daca se monteaza o suprafata sintetica sub el. Este o instalatie demontabila ce nu necesita lucrari de constructie si care consta intr-un pilon central in jurul caruia se rotesc 4 tije de care se pot agata copii. In acest fel, copii pot deprinde stabilitatea pe schiuri. Figurinele sunt confectionate din materiale moi, rezistente la temperaturi joase si se pot munta in cadrul fun-park – ului dupa bunul plac.

Numar maxim de persoane: 12
Inaltimea instalatiei: 2,74 m
Masa neta: 420 kg



Instalatia sanie - tobogan

Data achizitiei: decembrie 2009

Termen de garantie: 2 ani

Valoarea achizitiei: 2.168.790 lei, inclusiv TVA (cota TVA 19%)

In anul 2009 Fun-Park-ul a fost completat cu un sistem de transport persoane prin alunecare pe sine prin intermediul unor vehicule pe roti.

Sistemul are in componenta urmatoarele elemente principale:

a) - sistemul de coborare - alunecare format dintr-o cale de rulare pe sine

b) - vehicule - carucioare pe role cu sistem manual si automat de franare

c) - sistemul de ridicare - cel care asigura transportul automat a vehiculelor de la partea inferioara catre partea superioara a caii de rulare.

Parametrii tehnici si functionali

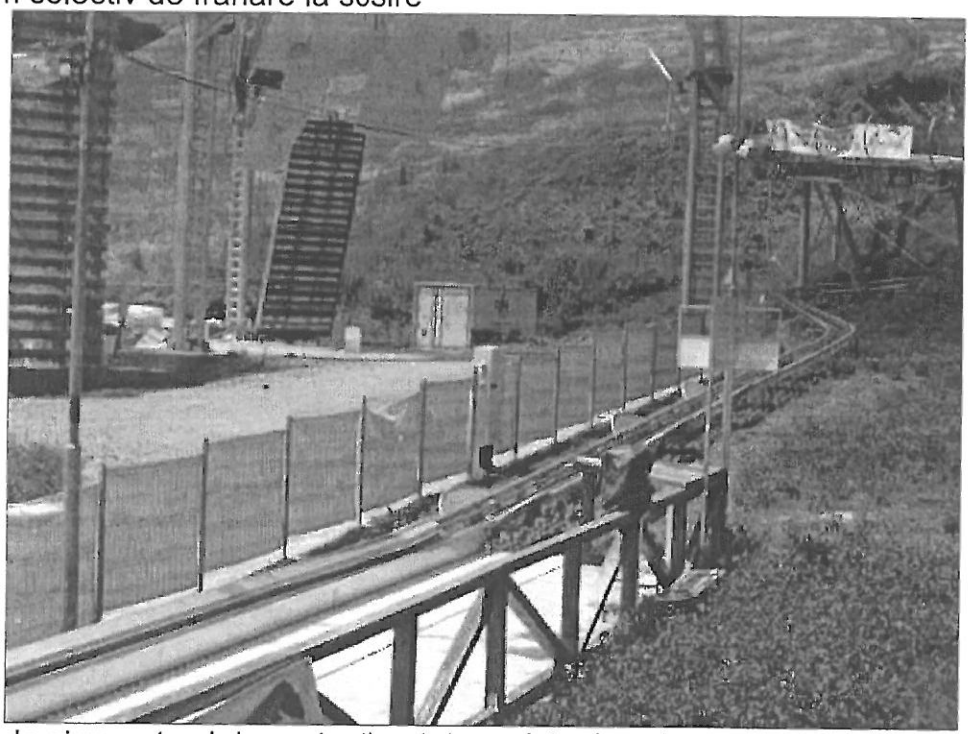
- Pista de coborare cu o lungime de aproximativ 330 m este formata din segmente drepte, curbe, arcuri si saritori;

- Vehicule de cate doua locuri, confortabile, echipate cu frane centrifugale, centuri de siguranta cu prindere in trei puncte precum si amortizoare pentru absorbtia socurilor atat in partea din fata, cat si in partea din spate = 20 bucati;

- Sistem automat de urcare care nu necesita personal pentru supraveghere cu o lungime de circa 198 m;

- Capacitate de transport: minim 500 pers./h

- Sistem selectiv de franare la sosire



- Plase de siguranta si de protectie atat pe pista de coborare cat si pe sistemul de urcare;

a) *Sistemul de coborare - aproximativ 330 m*

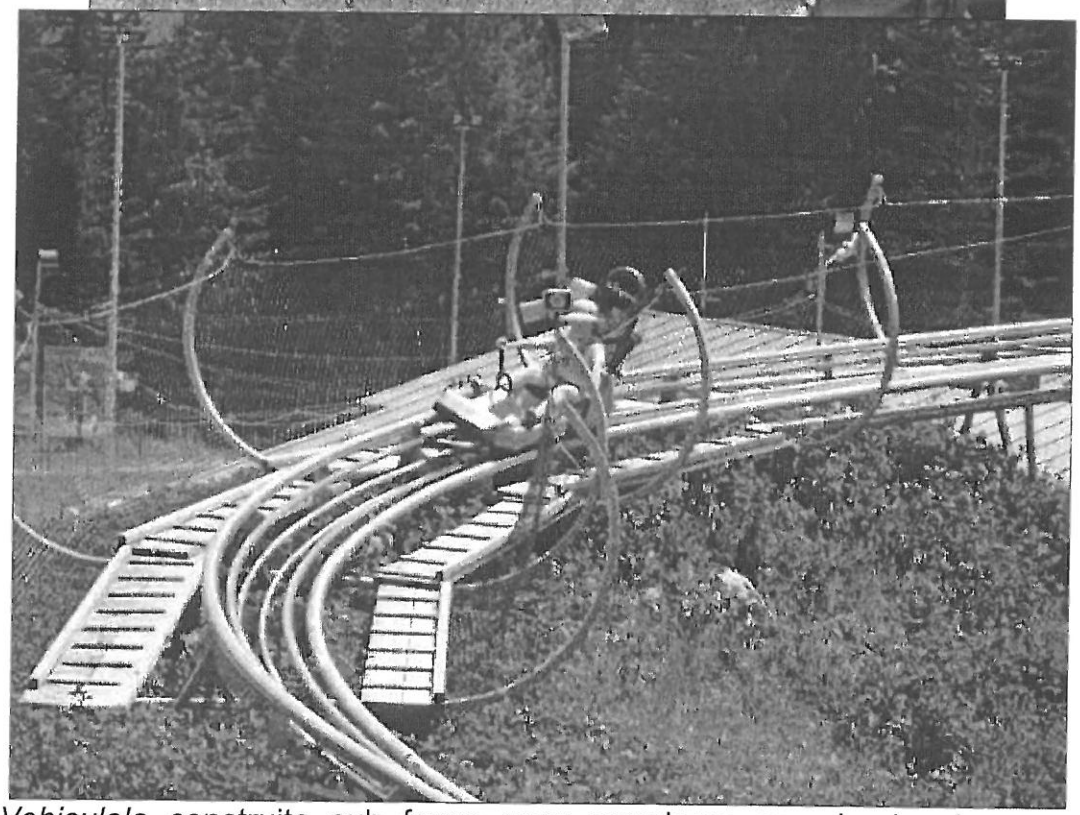
Cale de rulare este sub forma de sine si asigura o buna stabilitate a vehiculelor.

Structura din lungul caii de rulare este asezata direct pe sol in asa fel incat nu impiedica trecerea masinii de batut zapada de pe partia de schi.

Sectiunea terminala este dotata cu sistem automat de franare si este racordata la sistemul de urcare. Alunecarea vehiculelor la vale se face in mod natural, prin intermediul unei cai de rulare sub forma de sine de sustinere. Structura de rulare este asezata direct pe sol fara a se utiliza fundatii de beton cu exceptia sectiunilor pe sub este asigurata trecerea utilajelor de batut zapada (inaltime de la sol min. 3 m; latime min.10 m). Calea de rulare este prevazuta, in

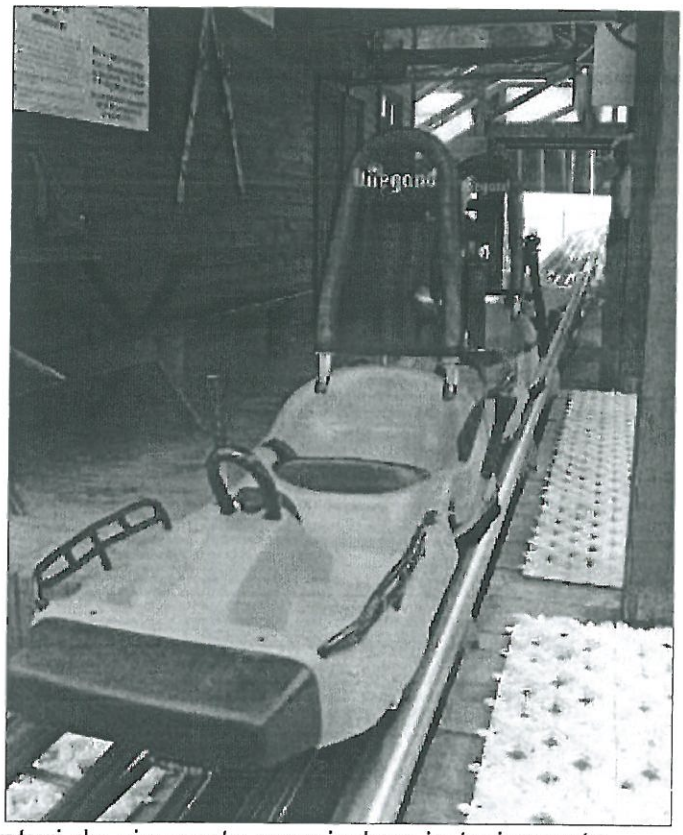
sectiunea terminala de la partea inferioara cu un sistem de franare automat al vehiculelor si cu racordare pentru sistemul automat de ridicare.





b) Vehiculele construite sub forma unor carucioare cu role de alunecare, prezinta urmatoarele caracteristici:

- asigura transportul confortabil a doua persoane;
- nu permit, oricare ar fi conditiile de functionare, deraierea sau bascularea pe traseu sau in curbe
- sunt dotate cu sisteme de amortizare a socurilor
- franele automate permit presetarea vitezei de coborare, precum si franarea automata in cazul in care pasagerii sunt in imposibilitatea de a actiona franele manual



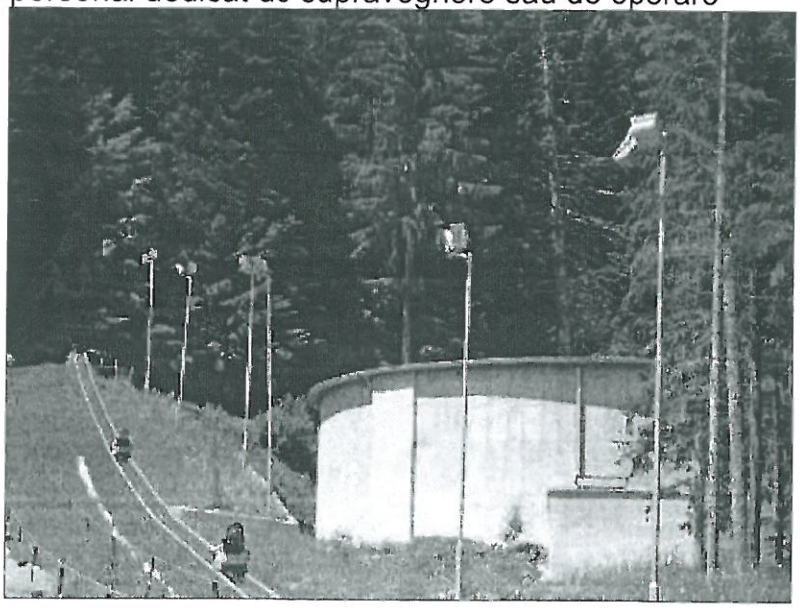
- sunt dotat cu centuri de siguranta cu prindere in trei puncte

c) *Sistemul de urcare - aproximativ 198 m* este un sistem de transport automat cu cablu si motor electric de circa 10-15 KW, integrat cu pista de coborare, astfel incat utilizatorii sa ramana in vehicule pe durata transportului, fiind dotat cu sistem de siguranta la alunecare inapoi.

Capacitate de transport de minim: 500 pers./h

Sistemul de urcare permite, prezinta urmatoarele caracteristici:

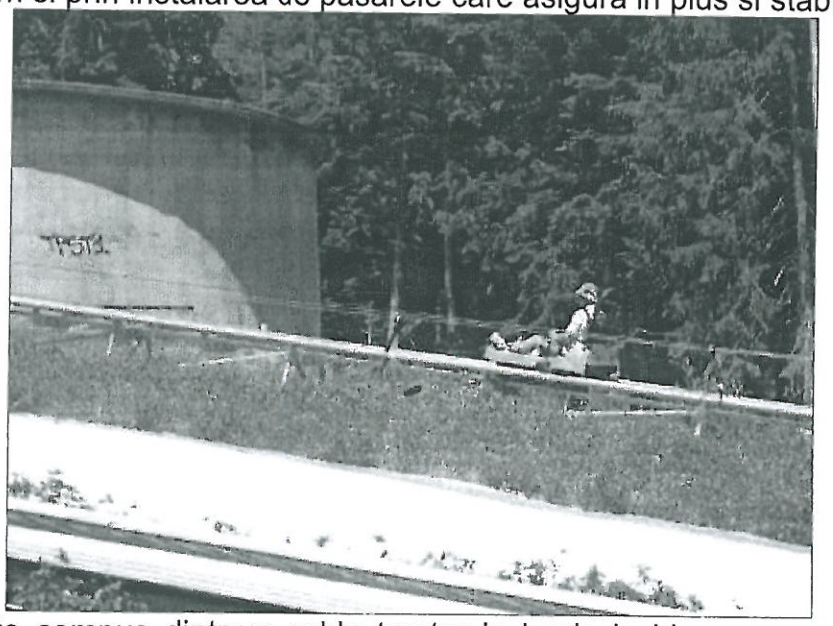
- transportul vehiculelor intre sectiunea inferioara si cea superioara a caii de rulare prin intermediul unui sistem de antrenare cu cablu si motor electric cu o putere de 10-15 kW
- ridicarea vehiculelor fara ca utilizatorii sa fie nevoiti sa coboare
- este dotat cu sistem de siguranta la alunecarea inapoi
- nu necesita personal dedicat de supraveghere sau de operare



Calea de rulare este proiectata si realizata sub forma a sase sine paralele asezate in trei planuri diferite, construita din segmente de otel sudat. Structura de rulare se aseaza pe suporti speciali din otel direct pe sol.

Elementele de alunecare standard, sinele, au 6 metri in lungime si sunt conectate prin intermediul unor mufe speciale. In curbe sinele sunt asezate inclinat pentru a compensa forta centrifugala.

Traseul de rulare este protejat suplimentar cu plase de protectie in locurile considerate periculoase, precum si prin instalarea de pasarele care asigura in plus si stabilitatea orizontala.

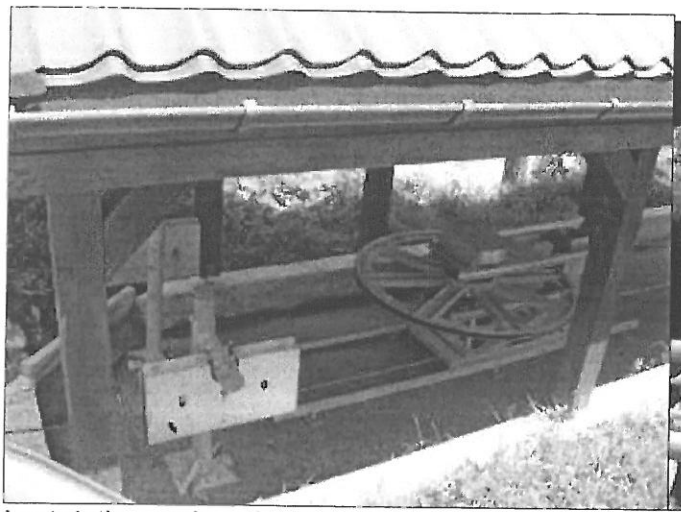


Sistemul este compus dintr-un cablu tractor in bucla inchisa care este actionat de un sistem motor electric-reductor-roata motrica la partea superioara si roata de intoarcere-sistem de tensionare la partea inferioara. Cablu tractor este dispus si ruleaza prin mijlocul caii de rulare. Tevile de sctiune circulara din mijlocul caii de rulare sunt inlocuite cu tevi rectangulare. Aceste tevi rectangulare au dublu rol: ghideaza vehiculul si impidica actionarea franei de catre utilizatori on sectiunea de urcare.

Rolele speciale dispuse intre tevile de ghidare ghideaza cablul tractor in sectiunea de urcare. Pe sectiunea de coborare cablul este condus fie in lateralul caii de rulare sau pe sub acesta.

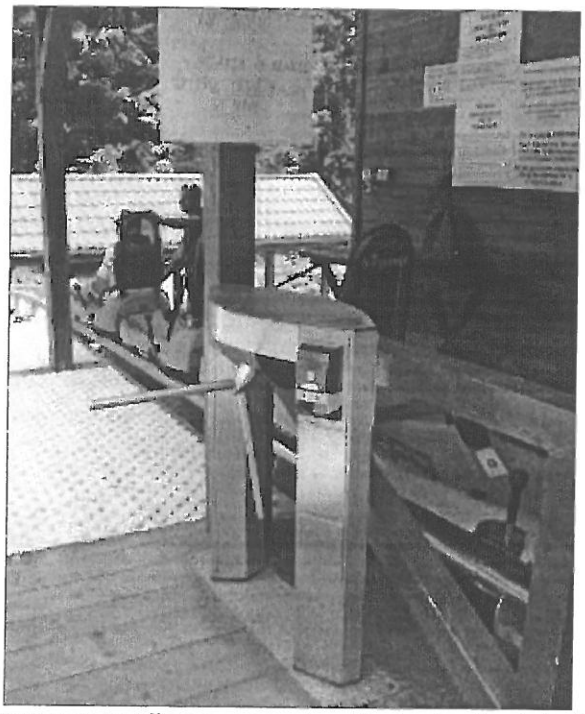
In cazul decuplarii accidentale un sistem special impiedica alunecarea inapoi a vehiculelor.







Instalatia sanie-tobogan are un sistem automat de franare si transport amplasat la sosire si un sistem de stocare a vehiculelor. Sistemul este monitorizat cu camera video in punctului de plecare.



In anul 2011 a fost propusa realizarea unei extinderi a instalatiei sanie-tobogan, astfel:

Sistem de coborare (pista de coborare) aprox. 295 m

- format din segmente drepte, curbe, arcuri si saritori
- 238 m la o inaltime de 1 m, 27 m la o inaltime de 2 m, 21 m la o inaltime de 3 m si 9 m la o inaltime de 4 m
- 57 m plasa de siguranta
- Structura din lungul caii de rulare este aseza direct pe sol in asa fel incat sa nu impiedice trecerea masinii de batut zapada de pe partia de schi.

Structura permite functionarea in orice conditii atmosferice si rezistenta la coroziune si intemperii.

Sectiunea terminala este dotata cu sistem automat de franare si este racordata la sistemul de urcare;

Sistemul de coborare asigura:

- alunecarea vehiculelor la vale, in mod natural, prin intermediul unei cai de rulare sub

forma de sine de sustinere; calea de rulare asigura stabilitatea vehiculelor in curbe, evitarea bascularii sau deraierii si o ghidare corecta a acestora;

- structura de rulare este asezata direct pe sol fara a a utiliza fundatii de beton cu exceptia sectiunilor pe sub care este asigurata trecerea utilajelor de batut zapada (inaltime de la sol min. 3m; latime min.10 m);
- structura de rulare permita utilizarea sistemului in orice conditii artmosferice; structura este confectionata din materiale cu rezistenta mare la coroziune care sa nu necesite mentenanta si care sa permita franarea vehiculelor in orice conditii de vreme inclusiv ploaie sau zapada.
- calea de rulare este prevazuta in mod obligatoriu in sectiunea terminala de la partea inferioara cu un sistem de franare automat al vehiculelor si cu racordare pentru sistemul automat de ridicare.

Sistem de urcare pentru aprox. 118 m, este in prelungirea celui existent

- caracteristici: 67 m la o inaltime de 1 m, 42 m la o inaltime de 2 m, si 9 m la o inaltime de 3 m
- 100 m plasa de protectie

Sistemul de urcare este un sistem de transport automat cu cablu si motor electric integrat cu pista de coborare, astfel incat utilizatorii sa ramana in vehicule pe durata transportului;

- dotare cu sistem de siguranta la alunecare inapoi;
- asigura o capacitate de transport de minim 500 pers./h
- permite in mod independent si automat transportul vehiculelor intre sectiunea inferioara si cea superioara a caii de rulare prin intermediul unui sistem de antrenare cu cablu si motor electric cu o putere de 10-15 kW
- permite ridicarea vehiculelor fara ca utilizatorii sa fie nevoiti sa coboare
- este dotat cu sistem de siguranta la alunecarea inapoi
- nu necesita personal dedicat de supraveghere sau de operare

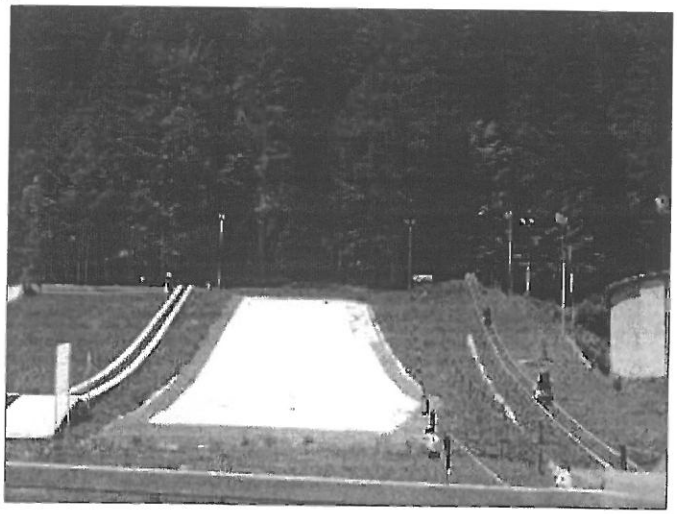
Sistem automat de transport al vehiculelor intre statii

- Ghidaje 70 m
- Motor 18,5 KW
- Cablu tractor 620 m

Extinderea instalatiei sanie-tobogan este un proiect in vigoare pentru Primaria Busteni, dar care nu poate fi finalizat pana cand nu se obtine terenul necesar extinderii.

Instalatia sanie-tobogan este functionala, necesita autorizarea functionarii si are uzura fizica normala pentru durata de utilizare.

Partia pentru incepatori



Caracteristici tehnice

- lungime partie - 160 ml
- latime partie - 25 ml
- modulele - unitati 2 x 1,5 cm
- grosimea suprafetei de alunecare minim 25 mm
- grosimea firului de forma conica 1,2 - 1,4 mm
- plasa suport permite trecerea ierbii prin ea
- montajul se face pe o suprafata de inclinare > de 20% pentru care nu necesita gel de alunecare
- sistemul de urcare folosit este baby-lift cu lungimea de 160 m
- suprafata totala de acoperit 25 x 160 = 4000 mp
- suprafata de alunecare se fixeaza pe pamant cu elemente (cleme, agrafe) care ii da stabilitate .

Partia pentru incepatori este perfect functionala pe timp de iarna, necesitand insa inlocuirea suprafetei sintetice de alunecare pentru vara, iesita din garantie, imbatranita termic.

Partia de sanie

Data achizitiei: noiembrie 2011

Termen de garantie: 1 an

Valoarea achizitiei (partie de sanie si sistem de drenaj): 472.628,31 lei, inclusiv TVA

Partia de sanie este deschisa tuturor amatorilor de sport pe zapada indiferent de varsta, dar mai ales spectacolului si senzatiilor pe care le creeaza alunecarea pe zapada cu sania.

Acest deziderat (partia de sanie) a fost materializat in urma unei analize si ca urmare a executarii partiei de schi Kalinderu 2, o varianta a partiei de schi Kalinderu 1, cu statiile de plecare si sosrire comune.

Partia de sanie a fost amenajata in treimea superioara a partiei de schi Kalinderu la 110 m in aval de statia superioara a telescaunului.

Altitudinea de plecare a partiei de sanie este 1220 m iar sosirea este la o altitudine 1194,20 m.

Caracteristicile partiei de sanie sunt:

- lungimea pe orizontala 149,03m
- lungimea pe inclinare 151,28 m
- diferenta de nivel 25,8 m
- panta 17,3 %
- latimea medie 40 m

In zona de sosire a partiei de sanie a fost executata o berma din pamant (contrapanta) cu inaltimea de 4,0 m, care impiedica depasirea zonei de oprire in siguranta pentru amatorii acestui sport.

Accesul la partia de sanie din statiune se realizeaza cu telescaunul Kalinderu (existent).

Deservirea partiei de sanie se va realiza cu ajutorul unei instalatii de tip baby-ski de transport cu cablu (usoara), demontabila .

Sistemele de acces

Sistemele de acces la partia Kalinderu 1 si Kalinderu 2, precum si la Fun-Park vor fi predate Operatorului in starea tehnica in care se afla, ele putand fi configurate si adaptate nevoilor acestuia. Este de preferat ca sistemul de porti de acces sa fie schimbat de catre Operator si optimizat in functie de necesitatile acestuia.

Instalatia electrica este compusa din **Post transformare de baza** si **Post transformare statie superioara,** care deservesc TELESCAUNUL, toate cladirile anexele, precum si :

A. Instalatia de zapada artificiala:

- statie de pompare a unei pompe de 200 kW
- instalatie de produs zapada artificiala pe partia Kalinderu 2 (5 tunuri a cate 20 kW fiecare)

B. Echipamentele din FunPark:

- instalatie de transport cu cablu de tip **baby-lift** de 10 kW
- instalatie de transport de tip banda rulanta de 11 kW
- instalatie **sanie-tobogan**
- instalatie **ski-carusel** de 1 kW

Ca urmare a lucrarilor de realizare a Partiei Kalinderu 2 si montarii instalatiei de zapada artificiala, in anul 2011 a fost necesara **devierea cablului de medie tensiune** si repararea cablurilor de semnalizare si fibra optica, si anume:

- interceptare LES 6 KV ce alimenteaza cu energie electrica PT 160 KVA (STATIA SUPERIOARA) prin sectionarea lui si executarea a 8 mansoane de legatura. Pozare LES 6 KV tip NA2XSY 4X(1X150/25 mm2) noua, traseu cca 650 m in profil "m' de la pilonul nr.2 pana la pilonul nr.5. In zona unde s-au montat mansoane a fost prevazuta o rezerva necesara pentru efectuarii a doua mansoane. Au fost reparate cablurile de semnalizare si fibra optica.

Data achizitie: decembrie 2011: Perioada de garantie: 2 ani

Post de transformare

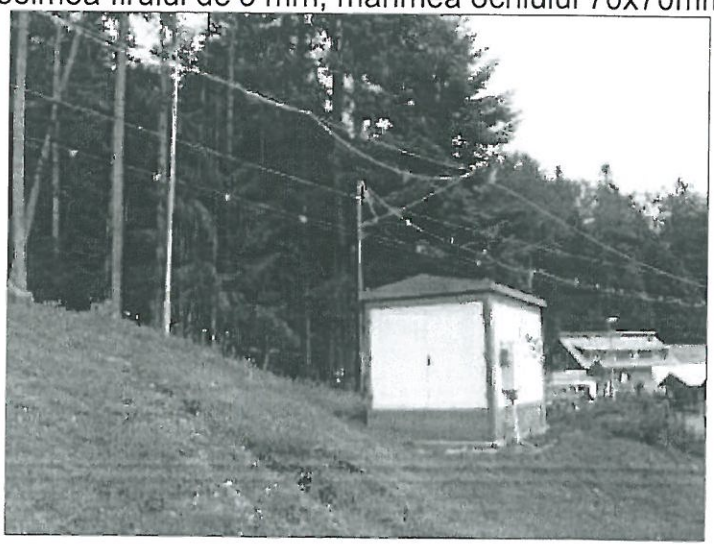
SISTEM DE PROTECTIE

Echipamente, structuri de protectie si materiale pentru semnalizare si delimitare pentru domeniul schiabil din statiunea Busteni - Kalinderu

Data achizitiei acestor echipamente, structuri de protectie, materiale de semnalizare si delimitare pentru partiile de schi, a fost in luna noiembrie 2009, cu termen de garantie de 2 ani.

La data achizitiei acest sistem de protectie , semnalizare si delimitare avea urmatoarele componente:

1. *Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 145m (PA1)* - 1 buc., alcatuita din:
   - 6 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - 1 stalp de sustinere de tip "D" – drept, din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5 mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie



- Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.

2. *Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 50m (PA2)* - 1 buc., alcatuita din:
   - 3 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - 1 stalp de sustinere de tip "D" – drept, din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
3. *Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 90m (PA3)* - 1 buc., alcatuita din:
   - 2 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - 4 stalp de sustinere de tip "D" – drept, din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm ,culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
4. *Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 60m (PA4)* - 1 buc., alcatuita din:
   - stalpi de sustinere de tip "C" din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
5. *Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 80m (PA5)* - 1 buc., alcatuita din:
   - 5 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 4 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 3 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
6. *Structura de securitate (de tip "B") in lungime de 230 m (ptr. Fun Park)*, alcatuita din:
   - 47 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie

- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare, culoare rosie

7. *Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 350m (ptr. Kalinderu 1, PB1)*, alcatuita din:

- 71 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare, culoare rosie

8. *Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 200m (ptr. Kalinderu 1, PB2)*, alcatuita din:

- 41 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

9. *Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 150m (ptr. Kalinderu 1, PB3)* alcatuita din:

- 30 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

10. *Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 90m (ptr. Kalinderu 1, PB4)* alcatuita din:

- 19 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

11. *Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 120m (ptr. Kalinderu 1, PB5)* alcatuita din:

- 25 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

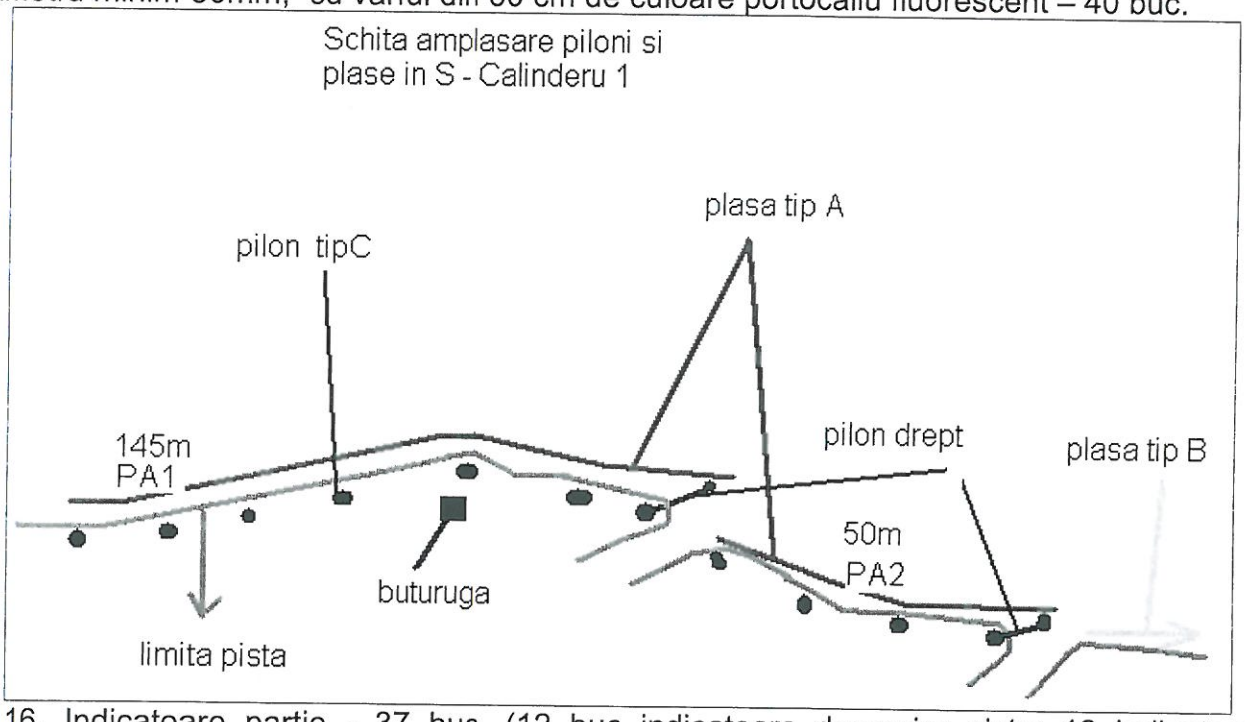
12. *Structura de delimitare in lungimi de cate 25 m, (ptr. Fun Park)*, - 33 buc. alcatuita fiecare din:

- 6 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 1,6 m, diametru 30mm, inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare stalp: rosie/albastra.
- Plasa de protectie din polietilenan HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 2,5mm, marimea ochiului 125x125mm si cu inaltimea de 1,2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare stalp: rosie.

13. *Stalp din policarbonat cu rezistenta ridicata pentru montarea indicatoarelor circulare (balizelor de partii)* cu inaltimea de 2,5 m si diametrul de 50mm., de culoare rosu fluorescent, inclusiv sistemul de fixare la sol - 37 buc (12 buc ptr indicatoare denumire pista, 12 ptr indicatoare restrictie – rosii, 7 ptr indicatoare info –albastre, 6 ptr indicat. Atentionare – galbene)

14. *Stalp de delimitare din policarbonat* cu rezistenta ridicata cu inaltimea de minim 2,1 m, diametru minim 30mm, cu varful din 80 cm de culoare portocaliu fluorescent – 40 buc.

15. *Stalp de delimitare din policarbonat* cu rezistenta ridicata cu inaltimea de minim 2,1 m, diametru minim 30mm, cu varful din 30 cm de culoare portocaliu fluorescent – 40 buc.



16. Indicatoare partie - 37 buc. (12 buc indicatoare denumire pista; 12 indicatoare interdictie - rosii; 7 buc. Informare – albastre; 6 buc atentionare – galbene) cu sistemul de montaj pe stalpii indicatori. Toate indicatoarele rotunde vor avea diametru 42cm. Iar cele triunghiulare, latura triunghiului echilateral de 51cm.

Sistem protectie partie Kalinderu II si partie sanie

Acest sistem a fost achizitionat in ianuarie 2012, avand termen de garantie 2 ani, continand la acea data urmatoarele elemente.

1	Structura de protectie de tip A - 410 m - pentru pista de sanie - 270 m si 10 stalpi - stalpi de sustinere din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m - plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare - panou plasa de alunecare cu inaltimea de 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei	

2. Stuctura de protectie de tip "A", pentru partea de jos a partiei Kalinderu 2 - 140m si 5 stalpi - stalpi de sustinere din teava din otel zincat termic cu inaltimea de 6 m - plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare - panou plasa de alunecare cu inaltimea de 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei 3. Saltele de protectie - 3 buc – grosime de 20 cm din material spongios acoperite cu material PVC 4. Mantinela de protectie cu gardul de sustinere aferent - 145 m - lungime totala 250 m - gard sustinere format din doua module de 7,5 cm lungime si inaltime de 1,2 m	

Sistemele de protectie , semnalizare si delimitare, pentru intreg domeniu schiabil, partii de schii, de sanie, partie incepatori, tubing, trebuie refacute, la nivelul cerintelor de siguranta din anul 2017, pentru siguranta utilizatorilor si pentru omologarea partiei.

Refacerea acestor sisteme se va face pe cheltuiala Operatorului .



Bunurile mobile si imobile cuprinse in Sistemul de utilitati publice aferent Serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu

DENUMIRE	VALOARE inclusiv TVA
Domeniu schiabil - Kalinderu 1	
Instalatie Telescaun debraiabil SK 4 , piloni, cabluri, instalatie electrica si echipament electric, Cladire Anexa telescaun si Cladire Statie superioara	**8.716.272,00 lei**
Masina de batut zapada - PRINOTH T4SR – 1 buc	**706.928,00 lei**
Instalatie automata de producere a zapezii: 4 Turnuri zapada LENKO, 21 hidranti, conducte, sistem de pompare, instalatii electrice(2 tunuri nefunctionale)	**2.831.251,00 lei**
Sistem "Acces automat "	**252.198,00 lei**
Puncte de transformare - PT 1000KVA, PT 160KVA	**1.058.400,00 lei**
Domeniu schiabil - Kalinderu	
1. Masina de batut zapada PRINOTH Husky	**665.210,00 lei**
2. Instalatie de produs zapada pe partia de schi Kalinderu, din care utilaje si echipamente:	**2.371.231,00 lei**
- Instalatie automata pentru zapada artificiala TehnoAlpin AG-SPA – Kalinderu - 5 Tunuri TehnoAlpinT60	1.483.674,30 lei
- Automatizare instalatie de zapada existenta TehnoAlpin AG-SPA	95.996,00 lei
- Extindere instalatie producere zapada artificiala Kalinderu 1 +ex. cladire	194.037,95 lei
3. Instalatie Baby lift, din care utilaje si echipamente:	
- Instalatie transport cablu baby-lift	216.089,54 lei
4. Partie incepatori – utilaje si echipamente	
- Instalatie transport banda rulanta Sunkid	416.274,47 lei
- Carusel pentru ski Sunkid	55.263,60 lei
- Imprejmuire zona incepatori gard protectie Sunkid L = 500m	62.475,00 lei
- Sistem electronic de acces zona incepatori Assist Expert	326.793,04 lei
- Partie artificala pentru incepatori	1.173.457,00 lei
- Instalatie tubing (actual - nefunctionala pe timp de vara): - colac snow-tube 19 buc - colac snow-tube 1 buc	17.093,13 lei
- Instalatie sanie tobogan	2.168.791,96 lei
5. Sistem protectie partie Kalinderu si partie sanie	49.836,00 lei
6. Echipamente, structuri de protectie si materiale pentru semnalizare si delimitare pentru domeniul schiabil din statiunea Busteni - Kalinderu : - indicatoare partie 9 buc - structura delimitare 25 m - Fun Park – 28 set - structura protectie 145 m – 1 buc - structura protectie 230 m - Fun Park – 1 buc - structura protectie 60 m – 1 buc - structura protectie 60 m – 1 buc	203.267,48 lei

7.Alte componente ale sistemului de utilitati publice, din care :	
Sistem de supraveghere cu camere CCTV	4.095,00 lei
Freza de curatat zapada – 1 buc	10.000,00 lei
ATV - YAMAHA YFN - 1 buc	67.585,72 lei
ATV – SENILAT 4 X 4 Interventii partie - 1 buc	127.885,45 lei
Compresor cu accesorii – 1 buc	11.937,00 lei
Furtun presiune – 5 buc	9.657,00 lei
Protap articulat – 1 buc	4.265,60 lei
Tirfor Light 3,2 T – 1 buc	5.808,00 lei
Adaptor mobil – 1 buc	5.332,00 lei
Sistem de cronometraj	61.404,00 lei
Fanion complet echipat – slalom urias – 20 buc	13.470,80 lei
Set figurine – Fun Park – 17 buc	13.452,95 lei
Fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului public de transport pe cablu si urmatoarele investitii in infrastructura: - PARTIE SCHI KALINDERU 1 - investitie in infrastructura - PARTIE SCHI KALINDERU 2 - investitie in infrastructura - Partie incepatori - investitie in infrastructura - Partie sanie - investitie in infrastructura - Cladire – Statie inferioara teleferic - Cladire – Statie superioara teleferic - Cladire – Casierie Fun-Park	

Alte obiecte de inventar

Denumire	Valoare (inclusiv TVA)	Cantitate	Observatii
Coltar suspendat	153,51 lei	1	
Compresor Nova Dari	1.390,00 lei	1	
Corp antrenare motoburghiu Stihl BT45	710,00 lei	1	
Corpuri verstiare	2.099,76 lei	8	
Cuier	937,40 lei	10	
Derulator	215,99 lei	1	
Generator	950,81 lei	1	
Goarna TRX 20 TW	780,00 lei	2	
Masa	460,53 lei	1	
Masa consiliu	937,39 lei	1	
Masina gaurit Walter	1,131,88 lei	1	
Motocositoare Stihl	823,00 lei	1	
Motofierastrau MS 230	3.255,00 lei	2	
Motor GBH	1317,33 lei	1	
Nivela electronica	749,66 lei	1	
Polizor de banc	250,88 lei	1	
Proiector C 55-TW	980,00 lei	1	
Proiector halogen	33,32 lei	1	
Radiatoare Dudu	400,00 lei	2	
Scaun	1.649,86 lei	23	
Seif perete	1.309,00 lei	1	
Stingator	733,50 lei	10	
Subler electronic P	357,00 lei	1	

Suflanta	698,65 lei	1	
Telemetru	195,00 lei	1	
Unitate motor burghiu Stihl BT 45	1.780,00 lei	1	
Motocositoare Bosch	10965,85 lei	1	

Sistemul de utilitati publice aferent serviciului poate contine si alte obiecte de inventar in functiune, existente la domeniul schiabil Kalinderu, in conditiile in care acestea vor fi necesare Operatorului, pentru indeplinirea serviciului.

IMPORTANT !

NU FAC PARTE DIN SISTEMUL DE UTILITATI PUBLICE AFERENT SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PE CABLU, URMATOARELE :

- **Sistemul de iluminat nocturn – realizat prin POR – SMIS 3452**
- **Transformator (PT ANVELOPA 1000 KVA 6/0,4 KV; Celula mt capsulate SF6, inclusiv bara capsulate SF6; LES 6 KV, priza de pamant) – realizat prin POR – SMIS 3452**
- **Estacada pentru catarari, terenul si calea de acces, aferente**
- **Rezervorul tampon de apa – 5000 mc**

Descrierea elementelor ce fac parte din sistemul de bunuri accesorii serviciului public de transport pe cablu de la domeniul schiabil Kalinderu este o descriere generala, orientativa.

Capitolul 2. Investiţiile necesare pentru modernizarea, îmbunătăţirea calitativă şi cantitativă a serviciului

Serviciul de transport public pe cablu de la Domeniul schiabil Kalinderu si Sistemul de utilitati publice aferent acestui serviciu au fost modernizate si permanent intretinute de catre Primaria Orasului Busteni, pana la delegarea de gestiune prin concesiune, in 2017 pe o perioada de 5 ani, de atunci intretinerea acestui sistem fiind in sarcina concesionarului, in prezent se doreste preluarea administrarea Domeniului schiabil Kalinderu este CARAIMAN COMSERV care asigura administrarea mai multor domenii publice din orasul Busteni si este coordonata de Catre Consiliul Local Busteni

Investitiile in infrastructura Domeniului schiabil Kalinderu din ultimii ani au fost facute cu mijloace moderne si cu echipamente de ultima generatie.

Cu toate acestea, in conditiile economiei de piata, a concurentei zonale si a dezvoltarii nevoilor si pretentiilor consumatorilor de astfel de servicii, sunt necesare investitii in modernizarea si imbunatatirea calitativa, precum si in extinderea serviciului.

Investitiile pentru modernizarea instalatiilor de transport pe cablu si a echipamentelor pentru activitati conexe, cad in sarcina Operatorului si vor fi facute numai cu acordul scris al Primariei Busteni

Pot fi necesare investitii in echipamente pentru activitati conexe in Fun Park, sau pentru extinderea acestuia in scopul diversificarii activitatilor. Aceste investitii vor fi facute de Operator.

Toate investitiile ce vor fi realizate de catre Operator, pentru modernizarea serviciului de transport public local si a Sistemului de utilitati publice aferent se vor efectua obligatoriu numai cu acordul Primariei Busteni.

Operatorul va asigura intretinerea si reparatiile curente si intamplatoare tuturor instalatiilor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului de transport public pe cablu, va face toate reviziile programate impuse de legislatia in vigoare si toate reviziile intamplatoare intervenite in urma unor defectiuni, va asigura pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, accesorii, etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de bunuri accesorii serviciului.

Sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi si sanie, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre Operator, pe cheltuiala sa.

Autorizarea functionarii instalatiilor de transport public pe cablu, cade in sarcina Operatorului servicului, in calitate de detinator.

Profitul va fi investit în echipamente tehnologice specifice domeniului schiabil Kalinderu, calculatoare electronice şi echipamente periferice, maşini şi aparate de casă, de control şi de facturare, în programe informatice, precum şi pentru dreptul de utilizare a programelor informatice, produse şi/sau achiziţionate, inclusiv în baza contractelor de leasing financiar, şi puse în funcţiune, folosite în scopul desfăşurării activităţii economice, care conform legislatiei este scutit de impozit.

De asemenea se va prevedea/planifica o parte din profit a fi investit în susţinerea învăţământului profesional-dual prin asigurarea pregătirii practice şi formării de calitate a elevilor care vor putea apoi devein angajati ai domeniului schiabil care de asemenea este scutit de impozit

Din profitul obtinut se vor programa de asemenea cursuri în vederea asigurarea pregătirii practice şi formării angajatilor proprii pentru furnizarea unor servicii de calitate catre turisti si localnici

Firma care va prelua administrarea Domeniului schiabil Kalinderu este CARAIMAN COMSERV care asigura administrarea mai multor domenii publice din orasul Busteni si este coordonata de Catre Consiliul Local Busteni.

Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic.

Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat si de pe plan local, in cazul in care activitatea nu este la nivelul preconizarilor, Primaria/Consiliul local va sustine financiar cheltuielile suplimentare necesare

2. Impactul asupra mediului de afaceri. Impactul economic aşteptat datorita scutirii de impozitului pe profitul reinvestit îl reprezintă creşterea atractivităţii mediului investiţional, creşterea competitivităţii şi a productivităţii muncii.

De asemenea, aceste facilităţi fiscale determina crearea de noi locuri de munca, să producă efecte directe de creştere a interesului investiţional, orientarea spre domenii de înaltă tehnologie în scopul obţinerii de valoare adăugată mare, cu impact asupra producţiei si serviciilor prestae catre turisti.

De asemenea, această facilitate are rolul de:

- încurajare a activităţii de investiţii într-un moment în care sectorul privat autohton trebuie să îşi consolideze poziţia financiară cu scopul compensării cererii mai reduse de pe pieţele europene şi internaţionale;
- consolidare a poziţiei financiare şi crearea de noi locuri de muncă;
- creştere a volumului de investiţii.

Este, de asemenea, de aşteptat ca majorarea investiţiilor să stimuleze creşterea producţiei interne de bunuri de capital (utilaje şi echipamente tehnologice), chiar dacă o anumită parte din cererea suplimentară de bunuri de capital va fi acoperită din import.

3. Impactul social. Dacă fondurile suplimentare de investiţii provin din serviciile acordate catre turisti, ele vor avea impact pozitiv şi asupra veniturilor salariale sau locurilor de muncă noi, cu impact pozitiv asupra veniturilor bugetare din impozitul pe salarii şi CAS.

Corelat cu costul unitar al forţei de muncă se apreciază că numărul mediu de salariaţi se va majora în urma aplicării acestei măsuri.

4. Impactul asupra mediului. Retehnologizarea agenţilor economici, ca urmare a implementării măsurii de scutire a impozitului pe profitul reinvestit este de natură să producă şi un impact benefic asupra mediului înconjurător, prin creşterea calităţii produselor şi tehnologiilor şi adaptarea mai bună a parametrilor acestora la cerinţele dezvoltării durabile.

Capitolul 3. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini

Art. 1, Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile de efectuare a serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, stabilind nivelurile de calitate şi condiţiile tehnice necesare efectuării acestui serviciu în condiţii de eficienţă şi siguranţă.

Art. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentaţie tehnică şi de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de efectuare a serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia necesară efectuării activităţilor de realizare a serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, şi constituie ansamblul cerinţelor tehnice de bază.

Art. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conţine specificaţiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă şi siguranţă în exploatare.

(2) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecţia muncii, prevenirea şi stingerea incendiilor şi protecţia mediului, care trebuie respectate pe parcursul efectuării serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni,

Art. 5. Terminologia utilizată este cea prevăzută în regulamentul serviciilor de transport public local, elaborat de autoritatea locală de transport şi aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Cerinţe organizatorice minimale

Art. 6, Operatorii serviciilor de transport public local vor asigura:

a) respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena muncii, protecţia muncii, gospodărirea apelor, protecţia mediului, urmărirea comportării în timp a construcţiilor, prevenirea şi combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia instalaţiilor şi utilajelor cu personal autorizat, în funcţie de complexitatea instalaţiei şi specificul locului de muncă, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind efectuarea acestor activităţi (autorizarea operatorului economic, a instalatiilor, a baza tehnico-materială, a personalul utilizat , omologarea partiilor de schi si sanius);

c) menţinerea stării tehnice corespunzătoare a instalatiei de transport pe cablu, a instalaţiilor auxiliare şi a curăţeniei acestora;

d) condiţii pentru spălarea, salubrizarea şi dezinfectarea instalatiei de transport pe cablu;

e) personal tehnic de deservire şi vehicule de intervenţie operativă;

f) respectarea prevederilor legale în vigoare privind angajarea, desemnarea, pregătirea profesională, examinarea medicală şi psihologică a personalului angajat;

g) respectarea capacităţilor de transport şi a programului de transport public local;

h) respectarea indicatorilor de performanţă şi de calitate stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii şi precizaţi în regulamentul serviciilor de transport public local pe cablu, elaborat de autoritatea locală de transport şi aprobat prin hotărâre a Consiliului local;

i) furnizarea către autoritatea administraţiei publice locale sau consiliul judeţean, după caz, a informaţiilor solicitate şi accesul la toate informaţiile necesare, în vederea verificării şi evaluării funcţionării şi dezvoltării serviciului de transport public local pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabli Kalinderu;

j) realizarea unui sistem de evidenţă a sesizărilor şi reclamaţiilor şi de rezolvare operativă a acestora;

k) statistica accidentelor şi analiza acestora;

l) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

m) planificarea verificarilor/inspecţiilor tehnice periodice astfel încât să fie asigurate în cerinţele de funcţionare în condiţii de securitate pentru ca acesta să–şi poată îndeplini rolul funcţional conform prevederilor;

n) alte condiţii specifice stabilite de autoritatea administraţiei publice locale;

Art. 7. Obligaţiile şi răspunderile personalului cu funcţii care concură la siguranţa circulaţiei sunt cuprinse în regulamentul serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni, jud. Prahova.

Art. 8. Toate investitiile ce vor fi realizate pentru modernizarea serviciului de transport public local si a Sistemului de utilitati publice aferent se vor efectua obligatoriu numai cu acordul Consiliului Local Busteni.

Art. 9. Pentru întreţinerea pârtiei de schi pentru agrement si a partiei de sanie se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie şi semnalizarea acelora care nu pot fi înlăturate;
2. bătătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare şi înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei;
3. asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcţiei, locul de încrucişare cu alte pârtii etc.

Art. 10. (1) Lucrările de întreţinere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcţionare a acestora, care va fi acelaşi cu cel al instalaţiei aferente de transport pe cablu.

(2) În cazul în care maşinile de bătătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcţionare a instalaţiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecţie pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement şi pe cele lipsite de vizibilitate:

a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;

b) se va atenţiona schiorul şi se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;

c) se vor afişa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

(3) În timpul utilizării maşinilor de bătătorit zăpada se va acţiona semnalul luminos intermitent.

Art. 11. Controlul zilnic al pârtiei de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât

şi după închiderea acesteia şi va urmări starea în care se află balizele şi indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi şi ale sistemelor de protecţie, existenţa pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

Art. 12. În perioadele de extrasezon se vor verifica: menţinerea integrităţii stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii şi de corectare a torentelor de pe suprafaţa pârtiilor şi a traseelor de schi pentru agrement, şi se vor reface lucrările deteriorate.

Art. 13. În cazul organizării de antrenamente şi de competiţii sportive interne şi internaţionale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecţie a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor şi a competiţiilor sportive se poate face doar în condiţiile omologării respectivei pârtii de către Federaţia Română de Schi şi Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiţiei şi de administratorul pârtiei;
2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfăşurarea antrenamentelor sau a competiţiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;
3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfăşurării antrenamentelor ori competiţiilor sportive.

Sistemul de transport public local pe cablu

Art. 14. (1) Operatorul de transport autorizat, are dreptul de a presta serviciul de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, în condiţiile legislaţiei în vigoare, în aria administrativ-teritorială a orasului Busteni, judet Prahova.

(2) Operatorului de transport autorizat ii sunt delegate sarcinile şi responsabilităţele cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului, inclusiv dreptul şi obligaţia de a administra şi de a exploata infrastructura aferentă serviciului de transport pe cablu, de la domeniul schiabil Kalinderu

Art. 15. Operator de transport autorizat, are obligaţia să efectueze serviciul de transport public local de persoane pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, cu respectarea programul propus şi aprobat de Consiliul Local Busteni prin care se stabileste programul de functionare, prezentat în anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

Art. 16. Instalatiile de transport specifice cu care se desfasoara activitatea de transport public local pe cablu la Domeniul schiabil Kalinderu sunt :

- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun debraiabil cu vehicule cu 4 locuri
- Instalatie Baby Lift
- Banda transportoare
- Instalatie sanie-tobogan

Aceste instalatii sunt supuse autorizarii functionarii si verificarilor periodice ISCIR, impreuna cu

- Instalatia "Carusel" care nu face parte din instalatiile specifice de transport pe cablu, ci din activitatile conexe din FunPark .

Toate aceste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Kalinderu, in suprafata totala de aproximativ 184640 mp, apartinand orasului Busteni, din care fac parte :

- Partia Kalinderu I

- Partia Kalinderu II
- Partie sanie
- Partie artificiala incepatori

IMPORTANT !

NU FAC PARTE DIN SISTEMUL DE UTILITATI PUBLICE AFERENT SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PE CABLU, URMATOARELE :

- Sistemul de iluminat nocturn – realizat prin POR – SMIS 3452
- Transformator (PT ANVELOPA 1000 KVA 6/0,4 KV; Celula mt capsulate SF6, inclusiv bara capsulate SF6; LES 6 KV, priza de pamant) – realizat prin POR – SMIS 3452
- Estacada pentru catarari, terenul si calea de acces, aferente,
- Rezervorul tampon de apa – 5000 mc.
- Suprafetele de teren concesionate sau inchiriate anterior procedurii.

Art. 17.

În vederea realizării unui sistem public de transport pe cablu, la domeniul schiabil Kalinderu, care să asigure deplasarea utilizatorilor în condiţii de siguranţă, confort, regularitate şi continuitate, operatorul de transport pe cablu autorizat trebuie să îndeplinească următoarele cerinţe:

1. sa efectueaze serviciul baza programelor de functionare/transport intocmite de acestia, aprobate prin hotarâre a Consiliului Local Busteni.
2. să asigure afişarea programului in mod vizibil. Elementele de informare menţionate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiţii de vizibilitate scăzută;
3. să asigure afişarea instrucţiunilor privind modul de desfăşurare a transportului cu mijloacele specifice, a obligaţiilor publicului călător şi a altor informaţii de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;
4. să asigure vânzarea legitimaţiilor/abonamentelor de călătorie în toate staţiile de imbarcare stabilite si numai case de marcat electronice fiscale;
5. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului;
6. să asigure accesul liber şi nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilităţi/gratuităţi la transport;
7. să supravegheze urcarea şi coborârea călătorilor in vehiculele specifice, să nu plece vehiculele din staţiile de plecare cu călători agăţaţi de exteriorul caroseriei acestora;
8. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;
9. să nu îmbarce utilizatori peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;
10. să îmbarce/debarce utilizatori numai în staţiile infrioara si superioara, special amenajate;
11. să utilizeze numai tichete/carduri de călătorie cu regim special, agreate de autoritatea administraţiei publice locale;
12. să nu permită transportul utilizatorilor decât pe bază de tichete/carduri de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;
13. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programelor de functionare/transport a instalatiei;

14. să asigure, zilnic şi ori de câte ori este nevoie, salubrizarea, spălarea şi dezinfectarea scaunelor;

15. să asigure condiţiile de execuţie a transportului în condiţii de regularitate, siguranţă şi confort;

16. mijloacele de transport specifice trebuie să aibă un aspect estetic corespunzător;

17. instalatiile de transport specifice, atat telescaunul cat si instalatiile din Fun-Pak trebuie să fie autorizate ISCIR in privinta functionarii si sa aibă inspecţia tehnică periodică sau, după caz, revizia tehnică periodică efectuată la termen; plata acestor autorizari si revizii revine Operatorului.

18. să efectueze serviciul conform prevederilor programului de functionare, în condiţii de calitate, siguranţă, regularitate, confort şi protecţia mediului;

19. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii, precum şi diferenţa de tarif pentru protecţie socială, conform legislaţiei în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local Busteni

20. să elaboreze bugetul privind întreţinerea curentă, reparaţiile curente şi accidentale la bunurile ce fac partedin sistemul de utilitati publice aferent serviciului, conform programelor de întreţinere, reparaţii, dotări şi investiţii aprobate de acesta;

21. Operatorul va asigura intretinerea si reparatiile programate sau intamplatoare ale tuturor instalatiilor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului de transport public pe cablu, va face toate reviziile necesare si cele impuse de legislatia in vigoare, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, accesorii etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor .

22. sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi si sanie, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre Operator, pe cheltuiala sa.

23. Autorizarea functionarii instalatiilor de transport public pe cablu, cade in sarcina Operatorului servicului, in calitate de detinator.

24. Omologarea partiilor de schi si sanie cade in sarcina Operatorului in calitate de detinator.

25. să asigure informarea permanentă a călătorilor cu privire la programele de functionare, tarifele aplicate, precum şi modificarea acestora;

26. să aplice normele de protecţie a muncii specifice activităţii desfăşurate în cadrul serviciului contractat;

27. să asigure finanţarea pregătirii profesionale şi efectuarea examinărilor medicale şi psihologice ale propriilor angajaţi;

28. să elaboreze strategii de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurenţiale impuse de normele legale în vigoare privind achiziţiile de lucrări sau bunuri, şi la gestionarea serviciului public pe criterii de competitivitate şi eficienţă economică;

29. să prezinte programe pentru dezvoltarea, modernizarea şi exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente serviciului prestat;

30. să promoveze dezvoltarea, modernizarea şi exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente serviciului prestat.

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

PROGRAM DE FUNCTIONARE

Telescaun Kalinderu

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Fun Park Kalinderu

Sanie-tobogan

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Baby-lift

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Banda transportoare

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Carusel

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Capitolul 4. Cadrul legislativ

Prezentul Caiet de sarcini s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanta nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

ORASUL BUSTENI

REGULAMENT

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, PRIVIND ACTIVITATILE DE TRANSPORT PUBLIC PE CABLU SI ACTIVITATILE CONEXE DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU

CAPITOLUL I: Dispoziţii generale

Art. 1. (1) Prezentul Regulament stabileşte cadrul juridic unitar privind efectuarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, definind modalităţile şi condiţiile ce trebuie îndeplinite pentru efectuarea serviciului, indicatorii de performanţă, condiţiile tehnice, precum şi raporturile dintre operatorii de transport pe cablu autorizaţi şi utilizatorii serviciilor.

(2) Prevederile prezentului Regulament se aplică serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni,

(3) Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, se poate efectua numai în condiţiile respectării prevederilor prezentului Regulament, ale Caietului de sarcini si ale reglementărilor în vigoare.

Art. 2. Organizarea şi efectuarea activităţilor aferente serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, trebuie să asigure satisfacerea unor cerinţe şi nevoi ale comunităţilor locale, şi anume:

a) satisfacerea cu prioritate a nevoilor de mobilitate ale populatiei in scop turistic, sportiv sau de agrement;

b) îmbunătăţirea siguranţei, protecţiei mediului şi calităţii transportului public local pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni, judet Prahova;

c) deplasarea în condiţii de siguranţă şi de confort a utilizatorilor;

Art. 2[1] În sensul prezentului regulament-cadru, termenii şi noţiunile utilizate se definesc după cum urmează:

1. activitate de transport public local pe cablu - suma operaţiunilor de transport care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor sau al combinaţiei de vehicule, pe distanţe şi în condiţii prestabilite, efectuate în cadrul serviciului de transport public pe cablu si a activitatilor conexe domeniului public Kalinderu, oras Busteni, judet Prahova;

2. autoritate de autorizare - compartimentul sau serviciul specializat de transport local din subordinea Primăriei;

3. autorizaţie de transport - documentul eliberat de autoritatea de autorizare, prin care se atestă că transportatorul îndeplineşte condiţiile pentru accesul la efectuarea transportului public local pe cablu;

4. copie conformă a autorizaţiei de transport - documentul eliberat de autoritatea de autorizare, în baza autorizaţiei de transport care atestă atribuirea serviciului de transport public local;

6. program de transport public local - programul propus şi aprobat de Consiliul Local Busteni prin care se stabileste programul de functionare al în cadrul serviciului de transport public pe cablu si a activitatilor conexe domeniului public Kalinderu, oras Busteni, judet Prahova;

7. accident grav – accident mortal sau accident care produce o vătămare corporală gravă;

8. autorizare de funcţionare a instalaţiei – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

9. capacitate de transport – numărul de persoane transportate într–un sens în timp de o oră;

10. cerinţă esenţială – cerinţă care are în vedere, în special, protecţia sănătăţii, securitatea utilizatorilor, protecţia proprietăţii şi a mediului, aşa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;

11. deţinătorul instalaţiei – persoană fizică sau juridică deţinătoare cu orice titlu a unei instalaţii de transport pe cablu pentru persoane, pe care o pune la dispoziţia utilizatorilor;

12. exploatabilitate – ansamblu de măsuri şi prevederi tehnice care influenţează proiectarea şi realizarea instalaţiei şi care sunt necesare pentru funcţionarea acesteia în condiţii de securitate;

13. instalaţie – sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura şi subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalaţie şi construită în teren include traseul instalaţiei, sistemul de date, lucrările de linie şi staţiile care sunt necesare pentru construirea şi funcţionarea instalaţiei, inclusiv fundaţiile;

14. instalaţie de transport pe cablu pentru persoane – instalaţie compusă din mai multe componente proiectate, construite, asamblate şi puse în funcţiune în vederea transportului de persoane; aceste instalaţii sunt fixe şi sunt utilizate pentru transportul persoanelor în vehicule sau cu ajutorul dispozitivelor de tractare al căror sistem de

suspendare şi/sau de tractare este asigurat de cablu/ cabluri poziţionat(e) de–a lungul traseului instalaţiei;

15. linie – ansamblul construcţiilor şi instalaţiilor de pe traseul telescaunului

16. organism de inspecţie – ISCIR–INSPECT, organism desemnat şi recunoscut de Ministerul Industriei şi Resurselor pentru supravegherea şi verificarea tehnică în funcţionare a instalaţiilor de transport pe cablu pentru persoane–telescaune;

17. organism notificat – organism desemnat şi recunoscut de Ministerul Industriei şi Resurselor, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea şi certificarea conformităţii componentelor de securitate şi a subsistemelor folosite la instalaţiile de transport pe cablu pentru persoane şi pentru compatibilitatea electromagnetică a acestora înaintea introducerii lor pe piaţă;

18. personal tehnic de deservire – persoană angajată, calificată, instruită şi desemnată de către deţinător în vederea întreţinerii instalaţiei, în scopul menţinerii acesteia în parametrii tehnici de funcţionare declaraţi sau specificaţi de producător;

19. reparator – agent economic autorizat de ISCIR–INSPECT IT care îşi asumă responsabilitatea reparării instalaţiilor de transport pe cablu pentru persoane;

20. specificaţie tehnică comunitară – specificaţie tehnică elaborată conform unei proceduri recunoscute la nivel comunitar şi al cărei număr de referinţă a fost publicat în Jurnalul Oficial al Comunităţilor Europene;

21. staţie – construcţie special amenajată şi echipată pentru a răspunde cerinţelor tehnologice (antrenare, antrenare şi întindere, întoarcere, întoarcere şi întindere etc.); denumirea staţiei este dată de funcţiunea tehnologică;

22. staţie finală – staţie situată la capătul traseului telescaunului;

23. staţie intermediară – staţie situată pe traseul telescaunului;

24. teleferic monocablu – teleferic având un singur cablu (purtător–tractor) pentru susţinerea şi tractarea vehiculelor;

25. telescaun – instalaţie de transport pe cablu pentru persoane având vehicule sub formă de scaune, cu mers într–un singur sens;

26. verificare tehnică periodică – activitate desfăşurată la intervale regulate pentru a se asigura că telescaunul satisface cerinţele de funcţionare în condiţii de securitate; activitatea cuprinde un ansamblu de verificări şi încercări menite să constate funcţionarea telescaunului în condiţii de securitate pentru ca acesta să–şi poată îndeplini rolul funcţional conform prevederilor; activitatea se efectuează numai de către ISCIR–INSPECT IT.

27. telesanie – instalaţie de transport pe cablu pentru persoane, având vehicule sub

formă de sănii, cu mers într–un singur sens;

28. teleschi – instalaţie de transport pe cablu pentru persoane care tractează schiori pe zăpadă, pe covor din material plastic sau pe suprafaţa (oglinda) apei;

29. teleschi mare – teleschi prevăzut cu cabluri înalte la cel puţin 3,50 m înălţime faţă de pista de zăpadă bătută sau de covorul de material plastic, având lungimea pe înclinare a traseului de cel puţin 300 m şi, în general, fiind montat cu caracter permanent pe locul de funcţionare;

30. teleschi mic – teleschi care tractează schiori pe zăpadă sau pe covor din material plastic prin intermediul unor dispozitive de tractare (denumite şi crose) fixate temporar sau permanent la cablul purtător–tractor. Instalaţia este prevăzută cu cabluri joase la cel mult 2,20 m înălţime faţă de pista de zăpadă bătută sau de covorul din material plastic, având lungimea pe înclinare a traseului de cel mult 400 m şi, în general, fiind montat cu caracter temporar pe locul de funcţionare;

31. utilizator al serviciului de transport public local - persoana fizică sau juridică beneficiară a unui serviciu de transport public local pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil.

Art. 3. Consiliul Local Busteni şi autorităţile administraţiei publice locale vor urmări prin exercitarea atribuţiilor, competenţelor şi drepturilor ce le revin conform legii ca efectuarea serviciului de transport public local pe cablu să se realizeze în condiţii de siguranţă rutieră, calitate şi confort şi în concordanţă cu interesul general al comunităţilor pe care le reprezintă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Conform art.7 din Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

„Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționarii și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusiva a acestor autorități".

Prevederile ordonanței nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele Orasului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

În înțelesul acestei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

- domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

- domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

- activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice

locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de locuire pentru comunitățile locale;

- infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

CAPITOLUL II: Efectuarea activitatilor de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni

SECŢIUNEA 1: Principiile şi obiectivele efectuării transportului public local pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni

Art. 4. Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras

Busteni, respectiv administrarea si exploatarea domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni se efectuează numai în condiţiile respectării Ordonantei 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, şi ale Uniunii Europene în vigoare din domeniul transporturilor , precum şi ale acordurilor şi convenţiilor internaţionale la care România este parte, precum si a PT R 8/2003, PT R 9/ 2003 si PT R 10/ 2002, precum şi ale acordurilor şi convenţiilor internaţionale la care România este parte.

Art. 5. Transportul public local pe cablu se poate efectua numai cu mijloace de transport specifice, cuplate la un cablu aflat in miscare, a căror stare tehnică corespunde reglementărilor specifice în vigoare, având inspecţia tehnică periodică valabilă, acestea fiind clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. Exploatarea instalatiilor de transportul public local pe cablu se efectuează cu respectarea ansamblului reglementărilor care contribuie la îmbunătăţirea siguranţei transportului, referitoare la condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice.

Art. 7. Efectuarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, trebuie să asigure:

a) creşterea nivelului de calitate al serviciului şi de confort al utilizatorilor serviciilor publice de transport public local pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu;

b) accesul la serviciile de transport public local pe cablu şi protecţia categoriilor sociale defavorizate;

c) informarea utilizatorilor;

d) executarea transportului public local pe cablu în condiţii de regularitate, siguranţă şi confort;

e) corelarea capacităţii de transport a mijloacelor specifice cu fluxurile utilizatori ai servviciilor existente;

f) continuitatea serviciului de transport public local pe cablu.

SECŢIUNEA 2: Autorizaţii şi alte documente necesare pentru efectuarea transportului public local pe cablu

Art. 8. Serviciile de transport public local de persoane pe cablu se efectuează numai

de către transportatorii autorizaţi care deţin autorizatie de transport valabilă.

Art. 9. Serviciile de transport public local pe cablu se efectuează pe raza administrativ-teritorială a orasului Busteni, judetul Prahova.

Art. 10. Operatorul serviciilor de transport public pe cablu are obligaţia de a deţine la biroul din cladirea anexa a statiei inferioare a telescaunului, pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, următoarele documente:

a) copia conforma a autorizatiei de transport in termenul de valabilitate şi caietul de sarcini al serviciului;

b) programul de functionare;

c) legitimaţiile de serviciu valabile ale personalului angajat, din care să reiasă că este angajat al Operatorului

d) actele prin care se dovedeşte dreptul de muncă în România, în cazul personalului angajat străin;

e) contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deţinute, conform prevederilor legislaţiei în vigoare privind asigurările;

f) toate documentele care atestă menţinerea condiţiilor iniţiale care au stat la baza eliberării autorizaţiei de transport şi a delegării gestiunii;

g) evidenţa şi planificarea inspecţiilor tehnice periodice/ reviziilor tehnice periodice;

h) evidenţa accidentelor, documentele de cercetare administrativă a accidentelor, precum şi notele informative transmise Consiliului Local Busteni în cazul accidentelor grave;

i) alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare

SECŢIUNEA 3: Siguranţa in exploatare si functionare

Art. 11. În scopul prevenirii cauzelor generatoare de evenimente, Operatorul serviciilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe **domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni** au obligaţia să adopte măsurile necesare pentru cunoaşterea, aplicarea şi respectarea reglementărilor legale privind siguranţa in exploatare, reparare, avarii si accidente si a condiţiilor pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice serviciului.

Art. 12. Operatorul serviciilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe

domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni are următoarele îndatoriri:

1. să respecte reglementările legale privind efectuarea inspecţiilor tehnice periodice, repararea, întreţinerea, reglarea, modificarea constructivă şi reconstrucţia mijloacelor de transport specifice;

2. să utilizeze mijloace de transport specifice a căror stare tehnică corespunde reglementărilor naţionale de siguranţă şi de protecţie a mediului înconjurător, cu inspecţia tehnică periodică/revizia tehnică periodică valabilă şi certificate/ clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare;

3. în intervalul dintre două inspecţii tehnice periodice/revizii tehnice periodice, să asigure menţinerea mijloacelor de transport specifice serviciului într-o stare tehnică corespunzătoare, în vederea încadrării în normele tehnice *PT R 9 - 2003 - Cerinte tehnice privind utilizarea instalatiilor de transport pe cablu pentru persoane - Telescaune* si *PT R 10 - 2003 - Cerinte tehnice privind utilizarea instalatiilor de transport pe cablu pentru persoane - Teleschiuri si Telesanii*, protecţia mediului şi în categoria de folosinţă conform destinaţiei, utilizând în acest scop numai sisteme, echipamente, componente, entităţi tehnice, piese de schimb, materiale de exploatare şi dotări obligatorii de origine sau omologate/certificate conform legislaţiei în vigoare;

4. să informeze intreg personalul angajat cu privire la regulamentele interne ale întreprinderii şi prevederile relevante ale contractelor colective de muncă;

5. Sa asigure intreţinerea şi revizia mijloacelor de transport specifice doar de personal / agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR–INSPECT IT, având autorizaţie conforma cu normele legale in vigoare.

6. să nu permită intervenţia persoanelor neautorizate asupra instalatiilor;

7. să se asigure că intreg personalul angajat respectă normele de protecţie a muncii, protecţie a mediului, prevenire şi combatere a incendiilor, pe tot timpul efectuării transportului;

8. să respecte procedurile ce trebuie urmate în caz de accident şi să aplice procedurile corespunzătoare pentru a preveni producerea unor noi accidente sau a unor încălcări grave ale regulilor de circulaţie;

9. să respecte şi să aplice reglementările legale în vigoare privind normele generale de exploatare normala, in caz de vant, chiciura, vizibilitate redusa, deranjamente, precum si evidenta exploatarii;

10. să respecte întocmai legile şi reglementările specifice personalului de supraveghere si exploatare.

Art. 13. Pentru întreţinerea pârtiei de schi pentru agrement si a partiei de sanie se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie şi semnalizarea acelora care nu pot fi înlăturate;

2. bătătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare şi înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei;

3. asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcţiei, locul de încrucişare cu alte pârtii etc.

Art. 14. (1) Lucrările de întreţinere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcţionare a acestora, care va fi acelaşi cu cel al instalaţiei aferente de transport pe cablu.

(2) În cazul în care maşinile de bătătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcţionare a instalaţiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecţie pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement şi pe cele lipsite de vizibilitate:

a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;

b) se va atenţiona schiorul şi se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;

c) se vor afişa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

(3) În timpul utilizării maşinilor de bătătorit zăpada se va acţiona semnalul luminos intermitent.

Art. 15. Controlul zilnic al pârtiei/partiilor de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât şi după închiderea acesteia şi va urmări starea în care se află balizele şi indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi şi ale sistemelor de protecţie, existenţa pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

Art. 16. În perioadele de extrasezon se vor verifica: menţinerea integrităţii stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii şi de corectare a torentelor de pe suprafaţa pârtiilor şi a traseelor de schi pentru agrement, şi se vor reface lucrările deteriorate.

Art. 17. În cazul organizării de antrenamente şi de competiţii sportive interne şi internaţionale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecţie a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor şi a competiţiilor sportive se poate face doar în condiţiile omologării respectivei pârtii de către Federaţia Română de Schi şi Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiţiei şi de administratorul pârtiei;

2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfăşurarea antrenamentelor sau a competiţiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfăşurării antrenamentelor ori competiţiilor sportive.

Art. 18. Pe pârtia de schi pentru agrement organizarea şi funcţionarea şcolilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestaţi.

Art. 19. Operatorul serviciilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni va întreprinde o investigaţie pe linie administrativă în toate cazurile de accidente în care au fost angajate vehiculele utilizate, indiferent de gravitatea accidentului.

Art. 20. Rezultatele cercetării administrative vor sta la baza adoptării măsurilor ce se impun pentru eliminarea repetării cauzelor generatoare de astfel de evenimente.

SECŢIUNEA 4: Condiţii privind efectuarea transportului public local pe cablu

Art. 21 Operatorul va efectua serviciile de transport public pe cablu si activitatiile conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni cu respectarea urmatoarele obligatii:

1. sa efectueaze serviciul baza programelor de functionare/transport intocmite de acestia, aprobate prin hotarâre a Consiliului Local Busteni.

2. să asigure afişarea programului in mod vizibil. Elementele de informare menţionate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiţii de vizibilitate scăzută;

3. să asigure afişarea instrucţiunilor privind modul de desfăşurare a transportului cu

mijloacele specifice, a obligaţiilor publicului călător şi a altor informaţii de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;

4. să asigure vânzarea legitimaţiilor/abonamentelor de călătorie în toate staţiile de plecare stabilite si numai case de marcat electronice fiscale;

5. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului;

6. să asigure accesul liber şi nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilităţi/gratuităţi la transport;

7. să supravegheze urcarea şi coborârea călătorilor in vehiculele specifice, să nu plece vehiculele din staţiile de plecare cu călători agăţaţi de exteriorul caroseriei acestora;

8. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;

9. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;

10. să îmbarce/debarce călători numai în staţiile special amenajate;

11. să utilizeze numai legitimaţii/abonamente de călătorie cu regim special, agreate de autoritatea administraţiei publice locale;

12. să nu permită transportul călătorilor decât pe bază de legitimaţii/abonamente de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

13. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programelor de functionare/transport a instalatiei;

14. să asigure, zilnic şi ori de câte ori este nevoie, salubrizarea, spălarea şi dezinfectarea mijloacelor de transport;

15. să asigure condiţiile de execuţie a transportului în condiţii de regularitate, siguranţă şi confort;

CAPITOLUL III: Drepturi şi obligaţii

Art. 22. (1) Titularilor contractelor de atribuire a gestiunii le este interzis sa incheie cu terti contracte de subdelegare a activitatilor de atribuire a gestiunii serviciilor de transport.

(2) Cesionarea contractului de atribuire a gestiunii de catre titularul acestora unei alte

societati nu este admisa decât in cazul in care aceasta societate este rezultatul divizarii, fuzionarii sau infiintarii ca filiala a societatii titularului, cu aprobarea autoritatilor publice locale respective.

Art. 23. Operatorul serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu are următoarele drepturi:

1) să întrerupă prestarea serviciului de transport public local pe cablu si activitatile conexe în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către autorităţile administraţiei publice locale, cu obligaţia de a notifica întreruperea prestării serviciului în termenul şi în condiţiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;

2) să încaseze tarifele aferente transportului public local de persoane pe cablu;

3) să actualizeze/ ajusteze tarifele aferente transportului public local pe cablu, in functie de modificarile care au intervenit in structura costurilor, care au stat la baza fundamentarii tarifelor ;

4) să utilizeze patrimoniul pentru asigurarea serviciului public local de transport pe cablu;

5) să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de transport public local pe cablu, în condiţiile stabilite conform hotărârii de dare în administrare sau contractului de delegare a gestiunii, după caz;

6) să beneficieze de o despăgubire adecvată şi efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de delegare a gestiunii de către concedent, fără respectarea termenelor şi condiţiilor prevăzute în acesta;

7) să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activităţii ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredinţat spre administrare;

8) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, conform legislaţiei în vigoare, se pot adresa instanţei competente.

9) sa inchirieze spatiile comerciale si terenurile pe care pot fi amenajate constructii temporare;

10) sa inchirieze locatiile in vederea amplasarii de materiale publicitare;

11) sa denunte unilateral contractele de inchiriere incheiate, in situatia in care nu sunt respectate prevederile contractuale.

Art. 24 Suplimentar faţă de obligaţiile ce decurg din prevederile secţiunilor a 3-a şi a 4-a ale Capitolului II, Operatorul serviciului au următoarele obligaţii:

1) să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale si ale hotărârii de delegare a gestiunii;

2) să respecte sarcinile asumate potrivit hotărârii de dare în administrare si contractului de delegare a gestiunii serviciului;

3) să respecte indicatorii de performanţă şi de calitate stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii, prin hotărârea de dare în administrare;

4) să permită accesul liber şi nediscriminatoriu al utilizatorilor la serviciul de transport public local pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu – oras Busteni;

5) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea serviciului;

6) să efectueze serviciul conform prevederilor programului de functionare, în condiţii de calitate, siguranţă, regularitate şi confort;

7) să asigure continuitatea serviciului de transport public local pe cablu;

8) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de călători existente;

9) să fundamenteze şi să supună concedentului tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de transport public local de persoane prin curse regulate;

10) să nu încarce în mod artificial costurile de operare;

11) să pună la dispoziţia utilizatorilor serviciului mijloace de transport specifice care să îndeplinească condiţiile impuse de legislaţia în vigoare;

12) să efectueze întreţinerea curentă, reparaţiile curente şi accidentale care se impun, în limita bugetului aprobat, la bunurile, conform programelor de întreţinere, reparaţii,

dotări şi investiţii aprobate de acesta;

13) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii, conform legislaţiei în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local Busteni;

14) în cazul în care sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la reducerea activităţii, să notifice de îndată acest fapt concedentului, în

vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii;

15) să încheie şi să onoreze contractele de asigurări pentru toate bunurile accesorii serviciului public, incredintate conform Anexei 4, mijloace de transport, echipamente, utilaje,

cladiri si instalatii, conform prevederilor legislaţiei în vigoare privind asigurările; Asigurarile

se vor face la valoarea de inventar pentru fiecare dintre bunurile cuprinse in lista.

16) să informeze permanent călătorii cu privire la programele de functionare, tarifele aplicate, precum şi modificarea acestora;

17) să aplice normele de protecţie a muncii specifice activităţii desfăşurate în cadrul serviciului;

18) să asigure accesul organelor de control ale concedentului la informaţiile privind executarea serviciului şi modul de exploatare a mijloacelor de transport specifice, a infrastructurii aferente şi a bunurilor;

19) să planifice efectuarea inspecţiilor tehnice periodice/reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport specifice, astfel încât să se asigure respectarea programului

de functionare şi a prevederilor reglementărilor legale în vigoare;

20) să furnizeze autorităţii administraţiei publice locale, respectiv autorităţilor de reglementare competente conform legii, informaţiile solicitate şi să asigure accesul la documentaţiile şi la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, necesare verificării

şi evaluării modului de prestare a serviciului;

21) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale şi/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin poliţe de asigurare;

22) să asigure finanţarea pregătirii profesionale şi efectuarea examinărilor medicale şi psihologice ale propriilor angajaţi;

23) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurenţiale impuse de normele legale în vigoare privind achiziţiile de lucrări sau bunuri;

24) să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate şi eficienţă economică;

25) să promoveze dezvoltarea, modernizarea şi exploatarea eficientă a bazei tehnico-materialeaferente serviciului prestat.

Art. 25. Au calitatea de utilizatori beneficiarii serviciilor de transport public local pe cablu si activitatilor conexe domeniului public Kalinderu, persoane fizice sau juridice.

Art. 26. (1) Principalele drepturi ale utilizatorilor sunt următoarele:

a) să beneficieze, liber şi nediscriminatoriu, de serviciul de transport public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu;

b) să aibă acces la informaţiile publice cu privire la serviciul de transport public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu. Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a comunica informaţii cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura tarifară şi la clauzele contractuale care sunt de interes public;

c) să le fie aduse la cunoştinţă hotărârile Consiliului Local si/sau Judetean cu privire la transportul public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu;

d) să solicite şi să primească, în condiţiile legii, despăgubiri sau compensaţii pentru daunele provocate lor de Operatorul serviciilor, prin nerespectarea obligaţiilor asumate prin contractele de atribuire a gestiunii;

e) să sesizeze autorităţilor administraţiei publice locale orice deficienţe constatate în efectuarea serviciilor de transport public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu şi să facă propuneri vizând înlăturarea acestora;

f) să renunţe, în condiţiile legii, la serviciile contractate;

g) să fie consultaţi, direct sau prin intermediul unor organizaţii neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare şi adoptare a deciziilor, strategiilor şi reglementărilor privind serviciul de transport public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu;

(2) Anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, beneficiază, în condiţiile legii, de facilităţi pentru plata serviciului de transport public local pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu.

Art. 27. Principalele obligaţii ale utilizatorilor sunt următoarele:

a) să deţină legitimaţii de călătorie valabile sau alte documente de transport stabilite prin lege;

b) să achite costul legitimaţiilor de călătorie valabile pentru călătoriile pe care le efectuează, conform tarifelor menţionate lizibil pe acestea;

c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea serviciului furnizat/prestat pe baza contractelor;

d) să nu aducă prejudicii bunurilor sistemelor de transport din domeniul public sau privat;

e) să aibă un comportament civilizat în raport cu personalul prestatorilor de servicii, precum şi cu ceilalţi utilizatori.

CAPITOLUL IV: Indicatorii de performanta

Art. 28. (1) În efectuarea serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, Operatorul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de transport public pe cablu.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională Operatorului.

(3) Dupa prima evaluare a gradului de indeplinire a indicatorilor de performanta se va stabili un plan de masuri pentru indeplinirea indicatorilor de performanta nominali.

Art. 29. Indicatorii de performanţă privind efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate sunt următorii:

Nr. crt.	Indicatori de performanta	UM	Nivel acceptat	
			Lunar	Anual
1	Numărul situatiilor in care operatorul a suspendat sau a întârziat executarea transportului pe cablu si a activitatilor conexe faţă de programul de functionare	numar	2	24
2	Numărul de situatii in care operatorul nu a efectuat serviciul pe o perioadă mai mare de 24 de ore, exclusiv din vina acestuia	numar	0	0
3	Numărul de utilizatori afectaţi de situaţiile prevăzute la pct. 1 şi 2;	numar	50	600
4	Numărul total de mijloace de transport specifice utilizate zilnic comparativ cu numărul necesar pentru realizarea programului de functionare	%	100	100
5	Numărul de reclamaţii ale utilizatorilor privind calitatea serviciilor, dintre care: a) numărul de reclamaţii justificate; b) numărul de reclamaţii rezolvate; c) numărul de reclamaţii la care călătorii nu au primit	numar	2 1 2 0	24 12 24 0

	răspuns în termenele legale;			
6	Despăgubirile plătite de către operatorii pentru nerespectarea condiţiilor de calitate şi de mediu privind desfăşurarea activitatii	lei	0	0
7	Numărul abaterilor constatate şi sancţionate de personalul împuternicit privind nerespectarea prevederilor legale	numar / 3 luni	1	4
8	numărul de accidente produse din vina personalului propriu sau a operatorului autorizat.	numar	0	0

CAPITOLUL V: Răspunderi şi sancţiuni

Art. 30. Conform prevederilor OUG 71/2002, actualizata, art. 42:

(1) Încălcarea dispoziţiilor prezentei ordonanţe atrage răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravenţională sau penală, după caz.

(2) Autorităţile administraţiei publice locale au dreptul să sancţioneze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public şi privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate şi de eficienţă stabiliţi în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficienţele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune şi rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligaţiilor contractuale.

Art. 31. Încălcarea dispoziţiilor prezentului Regulament constituie contravenţie şi se sancţionează Conform prevederilor OUG 71/2002.

Art. 32. Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor se fac de către personalul împuternicit de autoritatea administraţiei publice locale

CAPITOLUL VI: Dispozitii finale

Art. 35. Prezentul regulament poate fi modificat ori de cate ori necesitatile legale de organizare si functionare o impun.

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro

ISO 9001 certificat nr. 100911283
ISO 14001 certificat nr. 100911284
ISO 18001 certificat nr. 100911292

BENEFICIAR:
ORASUL BUSTENI
JUDETUL PRAHOVA

FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU FUNDAMENTAREA SI STABILIREA SOLUTIILOR OPTIME DE GESTIUNE A DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU



Septembrie - 2022

FOAIE DE SEMNĂTURI

Director general: **Ing. Ionuţ TUDOROIU**

Administrator: **Ing. Florin Tiberiu CHERAN**

COLECTIV DE ELABORARE

Echipa de proiect	Nume	Semnătura
Arhitectura	Arh. Laura Georgiana ORAC	
CFDP	Ing. Comarniceanu George	
Elaborarea aspectelor economice SC GRANT DEVIZ SRL	Ing. Diana SERBAN	
	Ec. Alexandru SERBAN	

SOCIETATEA COMERCIALĂ GRANT DEVIZ S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Septembrie - 2022

CUPRINS:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 4
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 4
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 4
1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI 4
1.4. ELABORATORUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE 4
2. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC TRANSPORT PE CABLU SI A SISTEMULUI DE GESTIUNE 5
2.1. DATE GENERALE 5
2.2. AMPLASAMENTUL 7
2.3. GEOLOGIEA ZONEI 8
2.4. DATE GEOMFOLOGICE SI CLIMATICE 8
2.5. DATE GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE 10
2.6. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DESCRIEREA SI ORGANIZAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRAREA A TRANSPORTULUI PE CABLU 12
2.7. BUNURI MOBILE SI IMOBILE CUPRINSE IN INFRASTRUCTURA TRANSPORTULUI PE CABLU 28
2.8. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE 51
3. FUNDAMENTAREA DECIZIEI DE PRELUARE TRANSPORT PE CABLU DE CATRE PRIMARIA BUSTENI 52
3.1. JUSTIFICAREA PRELUARII GESTIUNII 52
3.2. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII PRELUARII GESTIUNII 53
3.3. PREZENTAREA FEZABILITATII OPTIUNII DE PRELUARE A GESTIUNII SERVICIULUI 54
3.4. MOTIVATIA ECONOMICA SOCIALA SI DE MEDIU A OPTIUNII 57
3.5. IDENTIFICAREA RISCURILOR 58
MATRICEA RISCURILOR PENTRU COSTUL COMPARATIV DE REFERINȚĂ (CCR) 59
4. INVESTITII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA SI IMBUNATATIREA CALITATIVA SI CANTITATIVA A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE 60
4.1. TARIFE SI ACTIVITATI DESFASURATE 60
4.2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA A SERVICIULUI EXISTENT 62
4.3. INVESTITII NECESARE MODERNIZARII SI IMBUNATATIREA CALITATIVA A SERVICIILOR SI EXTINDEREA SERVICIULUI 66
4.4. FEZABILITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA CARE JUSTITICA PRELUAREA SERVICIULUI 66
4.5. MOTIVE DE ORDIN FINANCIAR SOCIAL DE MEDIU CARE JUSTIFICA PRELUARE SERVICIULUI DE TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE 74
5. CADRUL LEGISLATIV PENTRU GESTIUNEA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE 79
5.1. CADRUL LEGISLATIV 79
6. STRATEGIA DE ADMINISTRARE 88
6.1. STRATEGIA DE ADMINISTRARE 88
Anexa 1 Analiza financiara cost-eficacitate
Anexa 2 Regulamentul serviciului de transport public pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni;
Anexa 3 Caietului de sarcini al serviciului de transport public pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu - oras Busteni

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„PENTRU FUNDAMENTAREA SI STABILIREA SOLUTIILOR OPTIME DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL PE CABLU SI ACTIVITATILOR CONEXE DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU"

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

ORASUL BUSTENI

1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI

ORASUL BUSTENI, Jud. PRAHOVA

Judetul Prahova, Localitatea Busteni, Bulevardul Libertatii, nr. 91, 105500.

Telefon: +4 0244/322005

Fax : +4 0244/320752

E-mail: uatobusteni@gmail.com

1.4. ELABORATORUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Sediul în Sos. Stefanesti, nr. 117, loc. Afumaţi, jud. Ilfov,
R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro
cod CAEN: 7112 „Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de aceasta.

S.C. GRANT DEVIZ S.R.L.
sediul in Calea Crângași nr. 11, Bl. 6, Sc. 1, Et. 5, Ap. 17, sector 6, București, **punct de lucru in Str. Col Stefan Stoika nr. 22 bl. 17 B sc B et 6 ap 78, sector 1 București**
R.C. J40/15752/2019, cod fiscal 41915191, e-mail: grantdeviz@gmail.com
cod CAEN: 7112 „Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de aceasta.

2. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC TRANSPORT PE CABLU SI A SISTEMULUI DE GESTIUNE

2.1. DATE GENERALE

Autoritatea contractantă, Primaria Busteni, avand in vedere complexitatea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public transport pe cablu, in vederea exploatării pârtiilor și instalațiilor de transport pe cablu si organizarii activitaților conexe, tinand cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgenta nr. 71/2002, actualizată, a decis elaborarea unui studiu de oportunitatepentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, oras Busteni.

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de preluare a transportului pe cablu, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanta de urgenta nr. 71/2002, actualizata, include elemente relevante si aspecte generale cu privire la serviciul de administrare a domeniului public transport pe cablu, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică şi financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum şi aspectele instituţionale aleproiectului în cauză.

Turismul constituie, fara indoiala, principala activitate economica la nivelul orasului Busteni In favoarea acestei activitati actioneaza o serie de resurse naturale – relieful montan, conditiile climaterice, vegetatia si fauna.

Pârtia Kalinderu va fi preluata in administarea Primariei Busteni intrucât termenul prevazut în contractul cu compania SC BLANK CORNER S.R.L. a ajuns la final, în data de 19.09.2022 Domeniul Kalinderu a reintrat în administrarea Primariei si Consiliului Local Busteni. În urma verificarilor si calculelor interne în cadrul Primariei Busteni, s-a ajuns la concluzia ca veniturile din redeventa obtinuta de la compania care administra domeniul schiabil sunt insuficiente, iar beneficiile pentru orasul Busteni vor fl mai ridicate daca domeniul schiabil va fl administrat de Consiliul Local. Domeniul Kalinderu, toata logistica si infrastructura sunt ale orasului Busteni si ale cetatenilor, prin urmare nicio societate privata nu este în masura sa ia decizii cu privire la investitiile facute din bani publici si la viitoarele proiecte care fac parte din Strategia Locala de dezvoltare durabila.

Primaria Bușteni a reușit deja să identifice resursele financiare necesare pentru pregătirile începerii sezonului de iarnă în condiții bune, având disponibil pentru a investi 170.000 Euro și alte posibile venituri provenite din sponsorizari si publicitate. Așadar, din punct de vedere financiar Primăria și Consiliul local sunt pregătite pentru gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, prin gestiune directa către Caraiman Comserv SRL, serviciu public de administrare a domeniului public si privat.

De asemenea angajații care au făcut treabă bună și au menținut vie activitatea domeniului Kalinderu, au oportunitatea de a continua lucrul în domeniul pe care îl iubesc, facând parte din noua echipă. Precizam că se lucrează la noua organigramă de funcționare, pastrându-se vechile posturi, disponibile angajaților care aleg să colaboreze cu Orașul Bușteni, dat și înființarea unor posturi noi.

Menționăm că salariile angajatilor vor fi corecte din toate punctele de vedere, conform legislației în vigoare.

Primele investitii, pentru care deja se fac demersuri sunt pentru înlocuirea portilor de acces, sistem de ticketing, barierelor si a celorlalte echipamente tehnice, astfel încât sa nu existe un mod defectuos al gestionarii accesului. Trebuie sa fie un sistem corect si transparent, doar asa vom putea face parte din rândul statiunilor europene.

De asemenea, parcarea domeniului va fl modernizata si dotata cu bariere, având mai multe posibilitati de plata (prin SMS, la tonomat sau cash la reprezentantul companiei).

Se vor aloca bani pentru reviziile si reparatiile tuturor echipamentelor si masinile aflate în inventar. De asemenea, întrucât firma care a administrat pârtia Kalinderu a instalat o centrala termica, aceasta a fost demontata si ridicata de proprietarii de drept a acesteia. Se va achizitiona si instala o noua centrala termica.

Cu toate ca în acest moment se desfasoara în zona pârtiei Kalinderu lucrari pentru reteaua de gaze, anume proiectul de 'Punere în siguranta conducte tronson gaze naturale zona domeniul Kalinderu", conducerea companiei TransGaz ne-a asigurat ca lucrarile se desfasoara conform termenelor planificate, pentru anumite portiuni se fac probe, iar lucrarile se vor finaliza În cel mai scurt timp posibil.

Orașul Bușteni și cetățenii vor beneficia pe deplin de investițiile efectuate și viitoare, pe domeniul schiabil Kalinderu, având în vedere proiectul de extindere a pârtiei și a Fun Park-ului, proiect abandonat de 10 ani. Se vor achizitiona și monta panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie, totodată vom proceda la înlocuirea becurilor existente cu unele economice pentru cei 66 de stâlpi ai instalației de nocturnă, în prezent actuala instalație având un consum extrem de ridicat.

Transportul pe cablu și modernizările propuse vor duce la dezvoltarea accentuată și rapidă a intregii zone adiacente pârtiei de schi, va crea noi oportunități de investiții și va crea locuri de muncă.

Orașul Bușteni este una dintre destinațiile preferate pentru relaxare în care turismul a devenit una dintre cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locurilor, a purității aerului , apelor , zonelor montane, precum și patrimoniului cultural și religios existent.

-

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului.

Entitatea de implementare al proiectului este ORASUL BUSTENI reprezentat prin echipa de proiect compus din:

- primar
- angajaţi ai primăriei i Consiliului Local
- angajati ai firmei CARAIMAN CONSERV SRL
- angajaţi ai Domeniului schiabil Kalinderu din orasul Busteni

2.2. AMPLASAMENTUL

Tara: Romania
Judetul: Prahova
Localitatea: Busteni

Oraşul Buşteni este situat în partea de N-V a judeţului Prahova. Teritoriul este delimitat către est de creasta munţilor Baiu, la nord se întinde cca 1 km amonte de confluenţa văilor Prahova şi Cerbului, la sud de plaiul Tufa şi la vest se întinde cam 1 km dincolo de valea Prahovei. Oraşul Buşteni face parte din unitatea geomorfologică Masivul Bucegi, caracterizat prin prezenţa masivă a formaţiunilor cretacice.

Comune vecine:

- Orasul Râşnov (Jud Braşov), în partea de nord
- Orasul Valea Doftanei (Jud Prahova), în partea de est
- Orasul Moroeni (Jud Dâmboviţa), în partea de vest
- Localitatea Sinaia (Jud Prahova), în partea de sud

Relieful în aceasta zonă are aspectul unor pante uşor ascendente, brăzdate de oi reţea de văi cu caracter torenţial şi cu profil transversal în formă de V.

Oraşul Buşteni are un amplasament favorabil fiind poziţionat în jumătatea sudică a României în apropierea capitalei, într-o zonă de tranzit între sudul şi nordul ţării, pe vechile drumuri care legau Muntenia de Transilvania

Ca şi poziţie faţă de principalele oraşe, Buşteniul se situează astfel:

- pe linia ferată la 37 km de la Braşov şi la 129 Km de Bucureşti
- limita sudică a oraşului se situează în jurul km 126 de pe DN1 în apropiere de Sinaia iar cea nordică la km 133 înspre Azuga

Localitatea Buşteni prezintă următoarele caracteristici:

- este aşezată pe valea superioară a Prahovei;
- poziţia geografică este de 45°25' latitudine nordică şi 25°33' longitudine estică;
- altitudinea minimă (la staţia CFR) este de 882 m şi maximă (la ultima casă de pe strada Basarab) de 980 m;

Se leagă de alte localităţi din ţară prin drumuri naţionale şi europene, astfel:

- de Braşov, Ploieşti şi Bucureşti prin Drum Naţional 1 (Drum european 15);
- distanţa pe şosea până la Bucureşti este de 136km şi până la Braşov de 35km;
- dispune de o staţie CFR unde opresc majoritatea trenurilor de călători de pe ruta: Bucureşti – Braşov
- distanţa pe calea ferată până la Bucureşti este de 129 km iar până la Braşov de 36 km.

Datorita asezarii geografice si cadrului natural, orasul Busteni s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca statiune turistica si pentru odihna, alaturi de alte localitati de pe Valea Prahovei: Sinaia, Azuga, Predeal.

Din punct de vedere turistic, este una din cele mai populare statiuni montane, oferind un cadru pitoresc, o multime de oportunitati si activitati de vacanta, de la schi la excursii montane. Datorita asezarii la poalele muntilor Bucegi, orasul Busteni este punctul de plecare in majoritatea traseelor montane din zona: Vârful Omu, Caraiman, Costila, Jepii Mari si Jepii Mici etc. Pe lânga culmile Bucegilor, Platoul Zamora, Platoul Golf, Valea Cerbului, drumul spre cascada Urlatoarea, Poiana Tapului, reprezinta, de asemenea, puncte de atractie turistica deosebite.



Figura 1.1. Identificarea zonei unde se va realiza investitia

2.3. GEOLOGIEA ZONEI

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat se afla in zona de dezvoltare a flisului cretacic in faciesul Stratelor de Piscul de Brazi. Stratele de Piscul cu Brazi sunt alcatuite, in pricipal, din sisturi marnoase – grezoase, cu intercalatii de brecii, gresii masive, conglomerate cu klippe de calcare urgoniene si klippe de calcare jurasice.
Orientarea generala a structurilor geologice caracteristice formatiunii Stratelor de Piscul de Brazi, se dezvolta pe directia N-NV-S-SE, inclinarea stratelor fiind de o parte si de alta a planului vertical, sub unghiuri ce variaza intre 30-35˚ si 80-90˚.

2.4. DATE GEOMFOLOGICE SI CLIMATICE

Din punct de vedere morfologic catre Nsi NE,cca 2/3 din suprafata perimetrului studiat ocupa un relief plan, cu inclinare de aproximativ 4-5˚ pe directia EV. Baza versantului dinspre Parcul National Bucegi, se afla in interiorul perimetrului construibil, fiind delimitata aproximativ de curbele de nivel de cote 750mdMN – 1000mdMN.
Panta versantului dinspre Parcul National Bucegi (E-V) este de ordinul a 25˚ - 45 ˚. Versantul este in intregime acoperit de paduri cu arbori mari, in special fag si mai putin conifere. Trunchiurile copacilor, cu diametre de ordine a 30-70cm, sunt in pozitie verticala, fapt care indica lipsa proceselor de instabilitate a versantului in zona impadurita.
Adiacent amplasamentului in analiza, in incidenta cu acesta, se gasesc "canale naturale", care pot fi descrise ca albii ale torentilor (albii temporare) alimentati de precipitatii, cu malurile adanci si abrupte formate in fundamentul geologic descris anterior, in continua dezvoltare cel putin ca adancime, ca urmare a debitelor importante cantitativ colectate. Ca urmare a

diferentelor de nivel care creeaza gradient hidraulic, a bazinului de colectare a apelor specific fiecarui torent, a conditiilor geologice speciale ale amplasamentului cu referire la calitatea rocilor si a orientarii planelor de fisuratie fata de panta versantului la fiecare activare a torentului se produce transport de masa solida care se depune in aval.

Clima

Clima are un caracter temperat-continental, climatul de munte, subtipul climatului muntilor mijlocii, caracterizat de urmatorii parametrii: temperatura medie anuala +6.1˚C, temperatura minima absoluta -27 ˚C, temperatura maxima absoluta +32.5˚C, temperatura medie a lunii ianuarie (cea mai rece luna a anului) este intre +10˚C si +12˚C. Precipitatiile medii anuale au valoarea cuprinsa intre 750 – 850mm.

Temperatura medie anuală este funcţie de altitudine. Astfel, în Valea Prahovei, între Sinaia şi Buşteni, este de +6°C în timp ce la Vârful Omul este de -2,6°C. Izoterma de 0°C este teoretic situată la 1910 m, corespunzând altitudinii maxime de vegetaţie a arborilor. Gradientul termic vertical mediu este de 0,54°C iar izotermele anuale sunt etajate la diferenţe de nivel de 185 m.

Temperatura medie lunară cea mai scăzută este în ianuarie când izoterma de - 6°C se află la 1250 m iar cea de -10°C la 2250 m. Temperatura medie lunară maximă este în iulie, când izoterma de +10°C se află la altitudinea de 1800 m. Temperaturile maxime şi minime absolute variază între +32 °C şi -27 °C la Buşteni şi -38 °C pe Vârful Omul. Media anuală a intensităţii vântului pe Vârful Omul este de 7 m/s, vântul puternic cu tăria de 10-15 m/s bate timp de 8 luni iar uraganele reprezintă 1 din totalul observaţiilor în lunile de iarnă.

Ceaţa este prezentă 23 zile pe an la Buşteni şi 258 zile la Vârful Omul. Precipitaţiile anuale se situează între 808 mm/mp la Buşteni şi 1346 mm/mp la Vârful Omul, luna cea mai bogată în precipitaţii fiind iunie iar cea mai săracă octombrie.

Zăpada acoperă solul timp de 78 zile pe an la Buşteni, 153 zile la Peştera (1610m), şi 208 zile la Omul.

Prima zăpadă de schi poate să se aşeze în octombrie la Partia Kalinderu, iar ultima în luna mai la Omul, în timp ce în Valea Albă „La Verdeaţă" se poate schia uneori până în iulie.

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: + 6,1 o C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie: - 3,0 o C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie: + 14,0 o C
- temperatura maximă absolută: + 32,5 o C
- temperatura minimă absolută: - 27,0 o C

Precipitaţiile.

Formarea precipitaţiilor este o consecinţă a schimbărilor de faza ale apei şi a circuitului apei în natură. Apa se găseşte simultan în natură în cele 3 forme: vapori de apă, apă în stare lichidă şi gheaţă, de aceea, ea reprezintă factorul dominant al apei şi al formării precipitaţiilor. Procesul de evaporare duce la formarea norilor, iar procesul de condensare la formarea precipitaţiilor. Transferul apei sub diferite forme (între ocean, atmosfera şi continente) formează circuitul apei în natură. Precipitaţiile atmosferice sunt un element important al formării tipurilor de vreme şi de climă. Astfel, vremea secetoasă sau ploioasă se defineşte în raport cu cantitatea de precipitaţii căzute în acel interval de timp, iar clima „oceanică" sau „tropical uscată", în raport cu cantitatea lor multianuală.

Regimul precipitaţiilor:

- precipitaţiile medii multianuale (808mm) sunt repartizate astfel:
- Iarna – 14.5%
- Primăvara – 25%
- Vara –39.1%
- Toamna – 21.4%

Cantitatea maximă a precipitaţiilor căzute în 24 h este de aproximativ 115.8mm

2.5. DATE GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE

Au fost stabilite, conform normativului P10 – 2004, modul în care infrastructurile vor fi alcătuite, proiectate şi executate, ţinând seama de caracteristicile sistemului construcţie - teren:

- clasa de importanţă;
- restricţiile în exploatare şi sensibilitatea la tasări;
- teren dificil cu compresibilitate mare;
- regim de înălţime;
- zonă seismică.

Pe baza acestor informaţiilor geotehnice cunoscute din cercetări anterioare au fost diferenţiate două tipuri majore de teren de fundare:

a. Formaţiuni aluvionare alcătuite din pietrişuri, bolovănişuri, cu nisip şi liant argilos-prăfos. Aceste formaţiuni fie apar direct sub solul vegetal pe zonele de luncă şi terase, fie sunt acoperite (la baza pantelor) de depozite deluviale de pantă (argile, argile prăfoase şi nisipoase, cu grosimi reduse).

În general aceste depozite ajung până la 3,00 – 4,00 m adâncime, fiind depuse pe roca de bază (strate de Sinaia şi conglomerate de Bucegi).

În general aceste tipuri de pământ caracterizează din punct de vedere morfologic zonele de şes aluvionar şi zonele de terasă.

b. Depozite deluviale constituite din pământuri fine, argiloase-prăfoase, deseori cu fragmente de rocă (grohotiş – gresii, marnocalcare etc.). Aceste pământuri se întâlnesc în diferite stări de consistenţă (în general plastic consistente şi plastic vârtoase) şi au caracteristici fizico-mecanice slabe în general.

Reţeaua hidrografică este subordonată cursului superior al Văii Prahovei care străbate zona studiată de la Nord la Sud. Principalul curs de apă ce influenţează perimetrul oraşului Buşteni este râul Prahova, ce strabate teritoriul de la nord către sud. Valea Prahovei are aspectul unei depresiuni morfologice, cu flancurile asimetrice: malul drept îngust şi abrupt, malul stâng mai larg şi cu pante mai line. În lungul albiei se diferenţiază zona pe luncă relativ îngustă, cu dezvoltare discontinuă.

Zonele cu risc de inundabilitate sunt puţine şi numai la debite extraordinare. În general aceste zone au fost reduse prin lucrări de regularizare deja executate (în mare parte în zona industrială şi zonele adiacente căii ferate).

Râul are debit permanent, însă care variază foarte mult în funcţie de precipitaţii.

Principalii afuenţi sunt Valea Urlătoarea, Valea Jepilor, Valea Cerbului,. Valea Alba, Valea Balea – afluenţi dreapta şi Valea Măturarului, Valea Tufa, Valea Sipa, Valea Zamora, Valea Fetei – afluenţi stânga. Afluenţii au o orientare generală de la est la vest, au văi adânci şi

înguste, cu tendinţe de eroziune pe cursul superior şi eroziune de acumulare către confluenţa cu Prahova.
La debite torenţiale aceste văi transportă material solid derocat din amonte, pe care îl depun la bază, formând conuri de dejecţie înainte de confluenţă. Cel mai important con de dejecţie este cel de pe Valea Jepilor, urmat de Valea Balea, Urlătoarea, Valea Albă şi Valea Cerbului.
Cercetările efectuate în timp au pus în evidenţă în subteranul zonei prezenţa unui acvifer freatic şi a unui complex acvifer de adâncime. Freaticul este cantonat în pietrişurile din terasă şi poate fi întâlnit discontinuu la 1.00 – 1.50 m adâncime în luncă şi 5.00 – 10.00 m adâncime pe terasa joasă. Debitul şi nivelul freaticului sunt condiţionate de cantitatea de precipitaţii.
Complexul acvifer de adâncime este cantonat şi circulă prin sistemul de fracturi transversale, fisuri şi diaclaze în stratele de Sinaia.
Direcţia generală de curgere a curentului acvifer este oblic pe sensul de curgere al râului Prahova.
Alimentarea acestuia se face tot din precipitaţii, care se infiltrază prin sistemul de fracturi, fisuri, şi diaclaze.
Acviferul apare la zi sub forma unor izvoare cu ape dulci sau ape minerale.
În mare parte, izvoarele dulci apar în deluviile depuse pe roca de bază, au debite mici, influenţate direct de precipitaţii. Debite mai consistente izvorăsc pe Valea Zamora 8.00 – 9.00 l/sec şi Valea Sipa 6.00 – 7.00 l /sec.
Izvoarele minerale sunt reduse ca importanţă şi au în compoziţie hidrogen sulfurat, brom şi sodiu. Izvorul Fetei apare în malul drept al văii Fetei, la nivelul albiei minore şi este captat rudimentar (0.01 – 0.02 l /sec). Apa are o mineralizare de 365 – 500 mg / l şi caracter sulfuros – bicarbonatic – sodic – calcic.
O alta zonă, cu ape sărate, există în partea de nord a oraşului. aceste ape au fost captate în trecut, apoi au fost reamenajate 3 puţuri (dintr–o serie de alte puţuri, care însă s-au dovedit a capta, în mare parte ape dulci şi doar 6 dintre ele apa sărată). Debitele extrase sunt mici (340 – 800 l/24ore). Aceste ape sunt clorosodice şi au mineralizaţie cuprinsă între 3 – 25 mg/l.
Apele minerale din cuprinsul oraşului Buşteni au indicaţii terapeutice.

2.6. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DESCRIEREA SI ORGANIZAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRAREA A TRANSPORTULUI PE CABLU

2.6.1 Date generale

Prezenta documentație are ca scop: „PENTRU FUNDAMENTAREA SI STABILIREA SOLUTIILOR OPTIME DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL PE CABLU SI ACTIVITATILOR CONEXE DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU"

Conform STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2021-2027 A ORAȘULUI BUȘTENI

Transportul pe cablu

Reprezintă mijlocul de deplasare şi de agrement, cu un rol important în dezvoltarea turismului montan, fiind reprezentat de linia de telecabină care urcă de la staţia aflată în spatele Hotelului Silva la Cabana Babele şi are următoarele trasee:

a. Buşteni - Babele, cu lungimea traseului de 4.350 m, diferenţa de nivel: 1.235 m, timpul de parcurgere este de 13 minute;

b. Babele - Peştera, cu lungimea traseului de 2.611 m, diferenţa de nivel 560 m, timpul de parcurgere este de 7 minute.

Domeniul skiabil Kalindeu

Datorită dimensiunilor sale, Pârtia Kalinderu din Bușteni permite un flux mare de persoane care circulă într-o oră, astfel că nu vor exista neplăceri cauzate de îmbulzeală ori cozi interminabile. Mai mult decât atât, accesul la pârtie este extrem de facil deoarece la aproximativ 300 metri de pârtie există o parcare de 200 de locuri unde mașina se poate lăsa în siguranță.

Pârtia Kalinderu I are o lungime de 1.390 m, lățime medie de 40 m, diferența de nivel este de 295 m, cu o altitudine plecare de 1.295 m și o altitudine sosire 1.000 m, o suprafață de 5,6 ha, ea fiind o pârtie de nivel mediu. Pârtia Kalinderu II are o lungime de 1.300 m, lățime medie de 60 m și o diferență de nivel de 295 m, cu o altitudine plecare 1.295 m și o altitudine sosire 1.000 m, cu o suprafață de 4,2 ha, fiind o pârtie de nivel mediu.

Ambele părții sunt deservite de un telescaun debraiabil de 4 locuri tip Leitner.

Astfel, la nivelul Statiunii Turistice Busteni pot fi practicate sau exista premisele pentru a fi practicate mai multe forme de turism:

1. Turism montan

a. De odihna

b. Pentru sporturi de iarna. Cel mai practicat sport si care atrage, fara nici o indoiala, cel mai mare numar de turisti fiind, dealtfel si emblema statiunii, este schi-ul alpin, sau fond.

Alte sporturi specifice care pot fi practicate sunt: snowboard-ul, skiboard-ul, patinaj, sanius, escalada artificial pe gheata

c. Drumetiile

d. Alpinismul

e. Turism montan de cunoastere si stiintific
2. Turismul sportiv si de agreement
3. Turismul cultural si ecumenic
4. Tuismul de afaceri
5. Turismul balnear

Un atu important pe care il detine Statiunea Busteni este situarea sa la poalele Muntilor Bucegi, cei mai vizitati munti din tara, fiind cautati de toate categoriile de persoane pasionate de zona montana — turisti, alpinisti, sportivi sau simpli calatori.

Astfel, sunt trasate un numar de 212 trasee alpine de diferite grade de dificultate ce ofera posibilitatea practicarii acestui gen de turism tuturor categoriilor de turisti.

Turismul montan si cel sportiv si de agrement este practicat in special pe Domeniul Schiabil Kalinderu, pârtie ce are o altitudine maxima de 1300 m si o altitudine la sosire de 1000 m, cu lungime de 1500 m si o inclinare medie de 37 ^{0}/0, inclinarea maxima fiind de 49 ^{0}/0. Pârtia are 2 sosiri, una pentru avansati si una pentru incepatori.

Confom Studiului de oportunitate elaborat in anul 2017 pentru Primaria Busteni, domeniu Kalinderu are ca si dotari specifice, amintim:

1. Instalatia de transport pe cablu cu o viteza de transport de 5 m/s, 37 de vehicule in dotare, cu o durata a traseului de cca 3,5 min si o capacitate totala de 1200 persoane pe ora, ce functioneaza in regim permanent;
2. Instalatia de produs zapada — cu conducta de-a lungul intregii pârtii, 21 de hidranti, 4 tunuri automate de produs zapada, apa captata din Valea Alba si bazin de apa de 5.000 mc. La o temperatura de — 4 grade Celsius, se asigura acoperirea pârtiei cu un strat de zapada de 20 de cm in 120 de ore;
3. Masini de batatorit zapada, etc.

La inceputul anului 2011 a fost inaugurat cel mai mare Fun Park din tara, obiectiv ce face parte din lista investitiilor in Domeniul Schiabil Kalinderu — alaturi de pârtia de schi, telegondola si Estacada de catarat pe gheata — si a fost realizat dupa modelul parcului din celebra statiune austriaca Innsbruck.

Cu o suprafata totala de 15.000 m patrati, parcul reprezinta o alternativa de agrement atât pentru iarna cât si pentru vara si creste considerabil atractivitatea statiunii. Este dotat cu pârtie de schi pentru incepatori, deservita de baby lift, ski carusel, instalatie pentru pista sanie/tobogan, instalatie tubing de vara, iar accesul in zona de distractie se face cu cartela magnetica.

In plus, pentru turismul sportiv si de agrement sunt marcate trasee de mountain bike. Parcul Natural Muntii Bucegi constituie un reper deosebit de important in practicarea turismului stiintific si de agreement. Astfel, acesta cuprinde:

Rezervatia principala de aprox 400 ha — o fasie continua de-a lungul versantilor exterior ai masivului, de la Sinaia pâna in 9aua Strunga;

_ Rezervatia Pestera Ialomitei — Muntele Cocora, Pestera Ialomitei, Valea Horoabei, Muntele Batrâna;

_ Rezervatia Zanoaga ce cuprinde muntele si cheile cu acelasi nume;

- Rezervatia botanica Vârful Omu, cu grupari vegetale caracteristice tundrei alpine;

_ Rezervatia Botanica Babele;

_ Rezervatia botanica Poiana Crucii;

_ Rezervatia Turbaria Laptici, care cuprinde cea mai interesanta mlastina oligotrofa din Bucegi.

De asemenea, pe teritoriul orasului se gasesc in inventarul Parcului Natural Bucegi, o serie de monumente cu regim de protectie stricta, cele mai importante fiind Cascada Urlatoarea, Portita Caraimanului, Pietrele de la Ornu, Babele si Sfinxul.

Transportul pe cablu este reprezentat de linia de telecabina Busteni - Babele. Traseul parcurs are o lungime de 4350 m, iar diferenta de nivel este de 1237 m. De la cabana Babele se face legatura cu linia de telecabina catre cabana Pestera, aflata pe teritoriul judetului Dâmbovita, si cu linia de telescaun a pârtiei Kalinderu. Linia de telescaun a pârtiei Kalinderu are o lungime de 1000 m, cu o diferenta de nivel de 300m si o capacitate 1200 persoane/ora.

Turismul cultural si ecumenic este justificat de existenta, pe raza orasului, a o serie de monumente cultural istorice, monumente ce constituie un real potential de dezvoltare a acestui gen de turism.

Turismul de afaceri constituie o permanenta in Valea Prahovei si Statiunea Busteni poate excela in acest domeniu, dat fiind ca detine structurile de cazare necesare, dar si spatiile pentru organizarea de evenimente specifice.

Astfel, la nivelul orasului, exista 2 sali de conferinta de mare capacitate — una in cadrul Centrului de Pregatire Profesionala si una in cadrul Centrului Cultural Aurel Stroe — si 28 de sali de conferinta de capacitate medie, cu toate dotarile specifice, in incinta hotelurilor si pensiunilor din zona.

Statiunea Busteni este considerata a fi o statiune importanta pentru turismul montan prin prisma amplasamentului si a cadrului natural. Avantajele ce deriva din cadrul natural al acestei zone peisaje montane inedite cu masivul Caraiman, obiective turistice precum Babele si Sfinxul accesibile prin intermediul instalatiei de transport cu telecabina, climatul zonei care permite valorificarea potentialului turistic pe tot parcursul anului, dar si existenta de trasee pentru practicarea sporturilor de iarna, vara si a sporturilor extreme - fac din statiunea Busteni o atractie turistica.

Organizarea unor evenimente publice de catre Primaria orasului Busteni, cum ar fi Campionatul mondial de escalada pe gheata au sporit notorietatea statiunii in ultimii ani. Turismul este un posibil instrument de crestere economica, aceasta industrie creand o serie de oportunitati precum:

- cresterea numarului de locuri de munca in orasul Busteni datorita valorificarii patrimoniului natural; _ crestere economica datorita valorificarii atractiilor turistice (parcurile si spatiile recreative, partia de schi, etc.) si favoriærea Qaritiei si dezvdtarii fundor locale; _ crearea œre-ii perrtru o larga de bururi si se-xicii (corstrudii, industria alimentara, industria mica si

artizanala); - dezvoltarea serviciilor de promovare turistica si serviciilor de cazare (impact direct asupra mediului de afaceri din sectorul turistic)

In concluzie, potentialul turistic al statiunii Busteni se caracterizeaza prin urmatoarele trasaturi generale:

Diversitate mare de aspecte peisagistice, care prin specificul si modul de imbinare in spatiu, confera originalitatea si atractivitatea turistica a statiunii; o Mare complexitate de potential turistic, ca structura si volum, in care se regasesc importante resurse generatoare de turism (domenii schiabile, domeniu alpin si montan pentru drumetie, zone de interes peisagistic si stiintific, rezervatii naturale si parcuri nationale, domenii pentru practicarea alpinismului etc); o Multiple posibilitati de dezvoltare a formelor de turism, ceea ce da functionalitate complexa muntilor in tot timpul anului, dar cu precadere vara si iarna. Se pot practica mai multe forme de turism: drumetie, odihna si recreere, sporturi de iama, turism de interes stiintific, pentru cunoastere, alpinism, sporturi de aventura, etc.

Aspectele mai putin favorabile dezvoltarii acestei activitati economice sunt legate de lipsa infrastructurii de transport, a unei autostrazi, sau a unei sosele de centura.

Serviciul de transport public local pe cablu se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, impreuna cu mijloacele de transport, scaune, formeaza sistemul de transport public local pe cablu, de la domeniul schiabil Kalinderu .

Activitatile conexe serviciului public de transport pe cablu sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la domeniul schiabil Kalinderu, este nevoie de intretinerea partiei de schi, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara serviciul public de transport pe cablu la domeniul schiabil Kalinderu sunt considerate activitati conexe .

Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- intretinerea pe timp de vara a partiei de schi ; curatare, nivelare, drenaj, inierbare
- intretinerea pe timp de iarna a partiei de schi ; batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- producerea zapezii artificiale
- intretinerea continua a intregului sistem de producere a zapazii artificiale, a sistemului de aductiune si a surselor de apa
- intretinerea masinii de batatorit zapada
- intretinerea instalatiei de nocturna
- intretinerea cladirii anexe si tuturor spatiilor si terenurilor apartinand domeniului schiabil
- servicii de incasare a contravalorii tichetelor de calatorie, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la domeniul schiabil Kalinderu

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Instalatiile de transport specifice cu care se desfasoara activitatea de transport public local pe cablu la Domeniul schiabil Kalinderu sunt :

- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun debraiabil cu vehicule cu 4 locuri
- Instalatie Baby Lift
- Banda transportoare
- Instalatie sanie-tobogan

Aceste instalatii sunt supuse verificarilor periodice si autorizarii ISCIR,

impreuna cu
- Instalatia "Carusel" care nu face parte din instalatiile specifice de transport pe cablu, ci din activitatile conexe din FunPark .

Toate aceste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Kalinderu, in suprafata totala de aproximativ 184640 mp, apartinand orasului Busteni, din care fac parte :
- Partia Kalinderu I
- Partia Kalinderu II
- Partie sanie
- Partie artificiala incepatori
- Tubing

Infrastructura de acces Valea Alba – Kalinderu se compune din:
- partie de schi de dificultate medie, avand lungimea totala de 1400 m, diferenta de nivel de 295 m si latimea medie de 40 m;
- instalatie de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu o capacitate de transport de 1200 persoane pe ora;
- instalatie pentru zapada artificiala, pe toata lungimea partiei, dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m^3;
- masina de batut zapada echipata cu troliu si freza. – Prinoth

Caracteristicile tehnice de baza TELESCAUN:
- Lungimea in proiectie orizontala: 966,35 m
- Lungime pe inclinarea corzilor: 1010,58 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale: 282,00 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale si cele intermediare: nu este cazul
- Diferenta de nivel maxima in lungul traseului: 282,00 m
- Inclinarea medie a traseului: 29,18 m
- Inclinarea maxima a cablului purtator-tractor incarcat: 62,12 %
- Ecartamentul liniei: 5,30 m

Partia Kalinderu 2

Caracteristici tehnice – partie de schi Kalinderu 2:
- Altitudine plecare 1192.40 m
- Altitudine sosire 978 m
- Lungime orizontala 704 m
- Diferenta de nivel 214,40 m
- Lungime de inclinare 740,88 m
- inclinare medie 30,3%
- latime medie 36,6 m
- capacitate de primire optima – 413 schiori/zi
- capacitate de primire maxima – 482 schiori/zi

Caracteristici tehnice – instalatie de inzapezit artificial:

Lungimea de inzapezit	840 m
Diferenta de nivel	200 m
Inclinarea medie	26.8%
Latimea de inzapezit	40.00 m

Adancime strat zapada	30 cm
Volum de zapada	10080 m^3
Volum de apa minim necesar	4582 m^3
Timp de inzapezire la -4°C	67 ore
Timp de inzapezire la -7°C	37 ore
Putere aprox. pompa inalta presiune	200 Kw
Putere aprox. un tun de zapada	20 Kw
Echipamente de linie	
Numar hidranti/electranti	9 buc
Numar generatoare de zapada tip tun	5 buc

Statie de pompare de inalta presiune:

- Amplasament: in cladirea anexa a telescaunului Kalinderu
- Functiuni suplimentare: comanda computerizata instalatie

Caracteristici tehnice – partie de schi pentru incepatori:

- Altitudine plecare 1002 m
- Altitudine sosire 980 m
- Lungime orizontala 136,50 m
- Diferenta de nivel 22 m
- Lungime de inclinare 150 m
- inclinare medie 15,3%
- latime medie 40 m
- capacitate de primire optima – 48 schiori/zi,
- capacitate de primire maxima – 56 schiori/zi

Caracteristici tehnice instalatia de tubing

- Diferenta de nivel: 9 m
- Lungime: 102 m
- Viteza maxima: 1,00 m/s
- Capacitate de transport: 1200 p/h
- Putere motor antrenare: 11 Kw
- Colace tubing: 40 buc

Partia pentru incepatori

Caracteristici tehnice

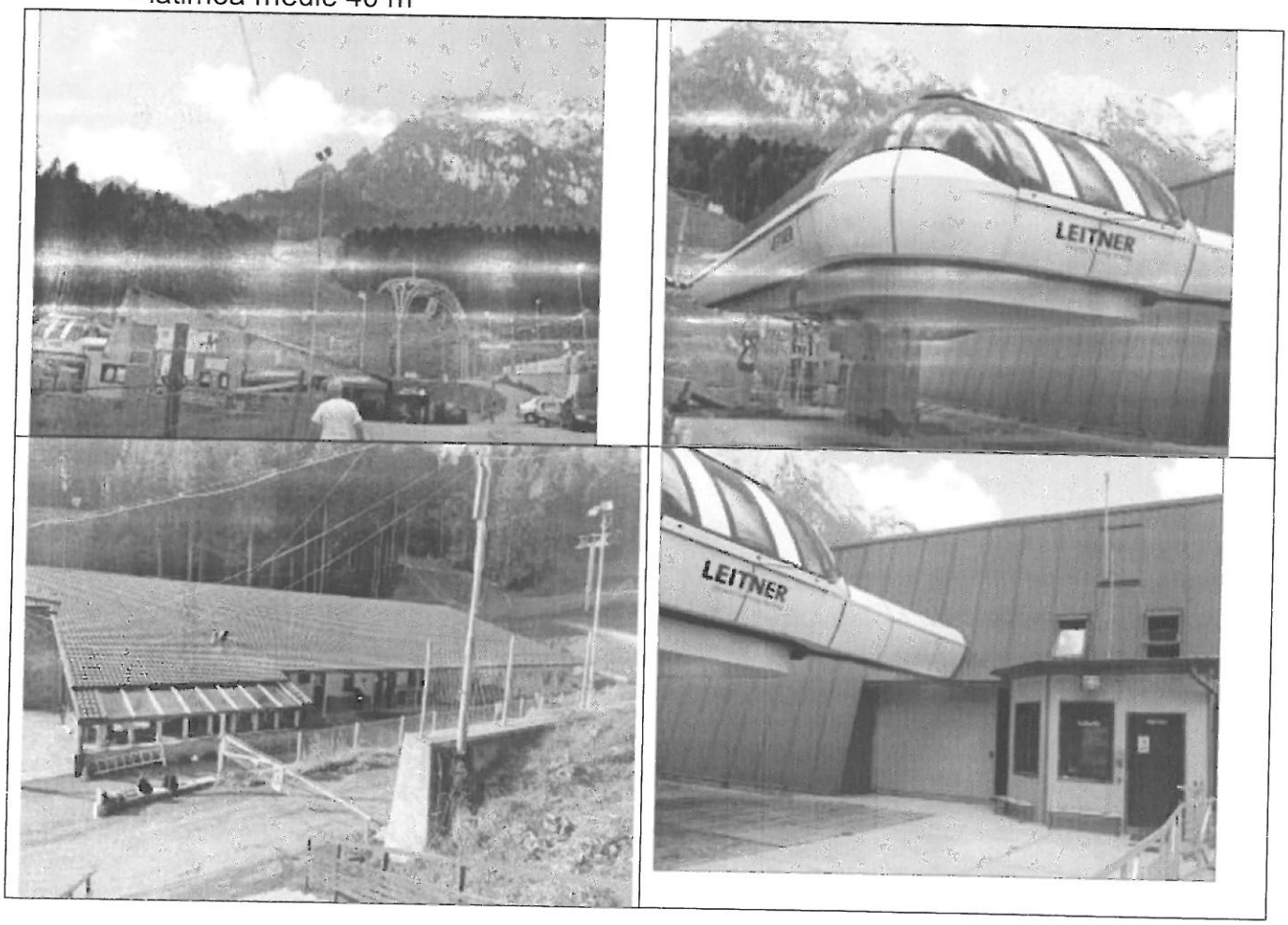
- lungime partie - 160 ml
- latime partie - 25 ml
- modulele - unitati 2 x 1,5 cm
- grosimea suprafetei de alunecare minim 25 mm
- grosimea firului de forma conica 1,2 - 1,4 mm
- plasa suport permite trecerea ierbii prin ea

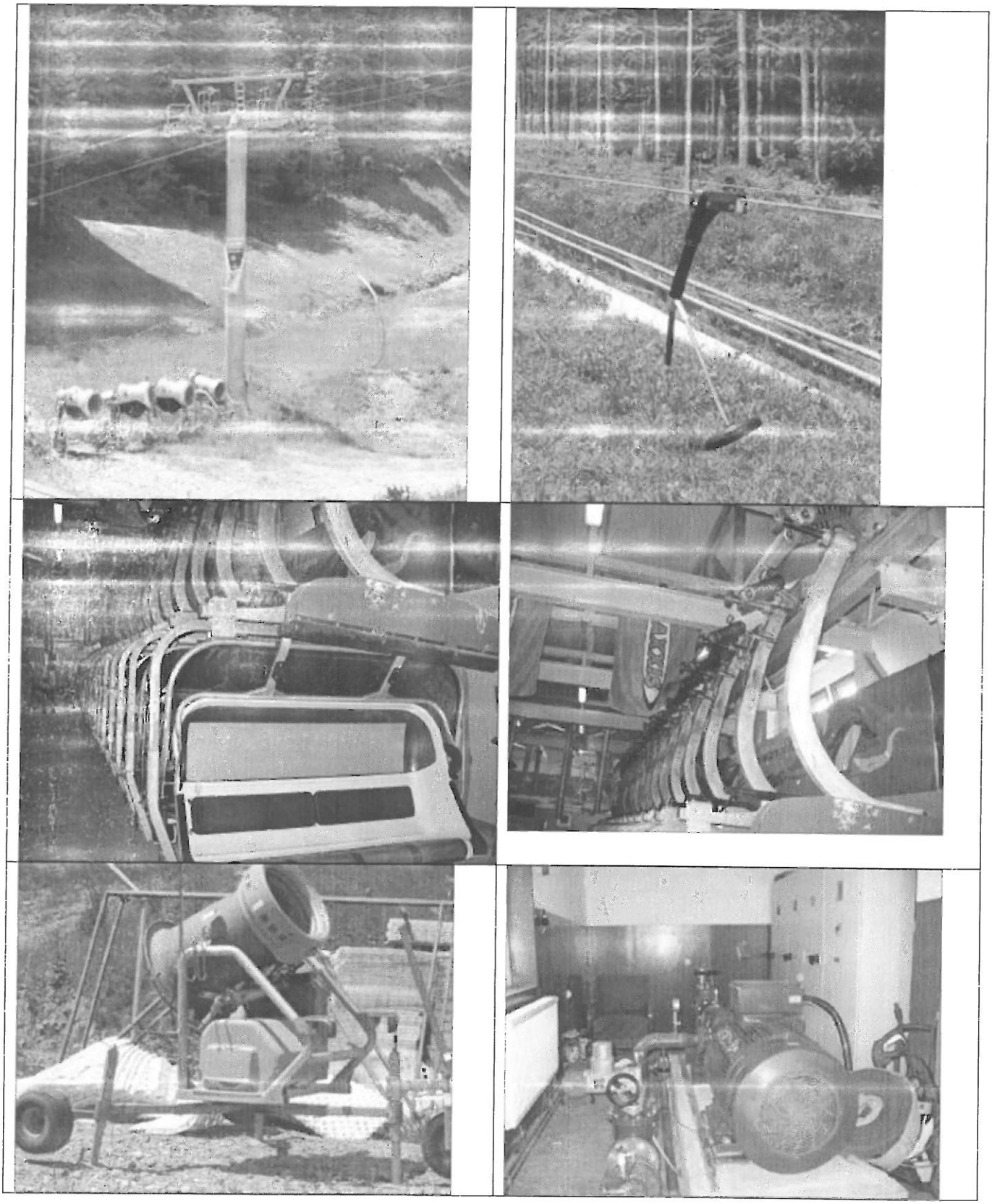
- montajul se face pe o suprafata de inclinare > de 20% pentru care nu necesita gel de alunecare
- sistemul de urcare folosit este baby-lift cu lungimea de 160 m
- suprafata totala de acoperit 25 x 160 = 4000 mp
- suprafata de alunecare se fixeaza pe pamant cu elemente (cleme, agrafe) care ii da stabilitate

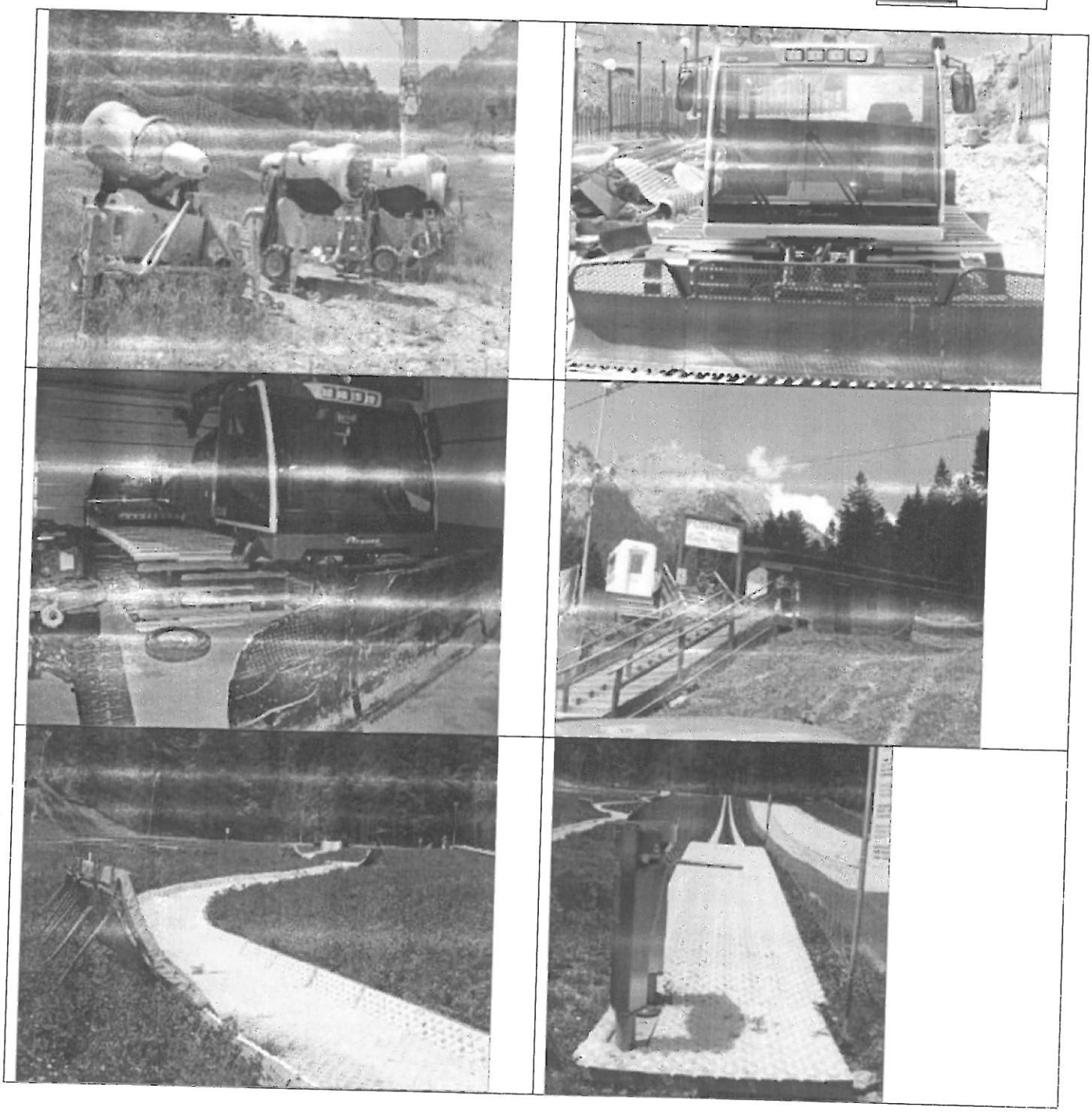
Partia de sanie

Caracteristicile partiei de sanie sunt:

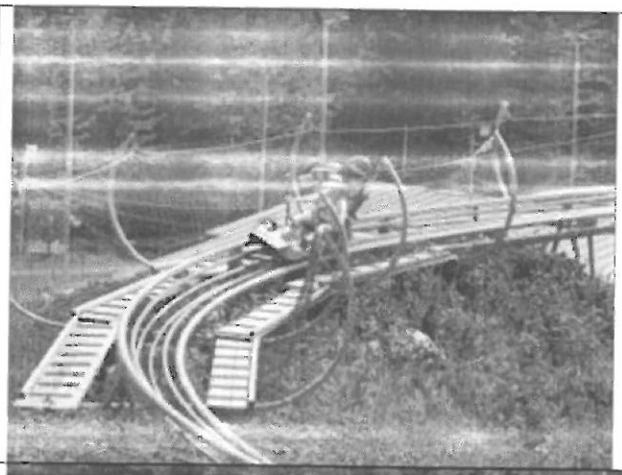
- lungimea pe orizontala 149,03m
- lungimea pe inclinare 151,28 m
- diferenta de nivel 25,8 m
- panta 17,3 %
- latimea medie 40 m

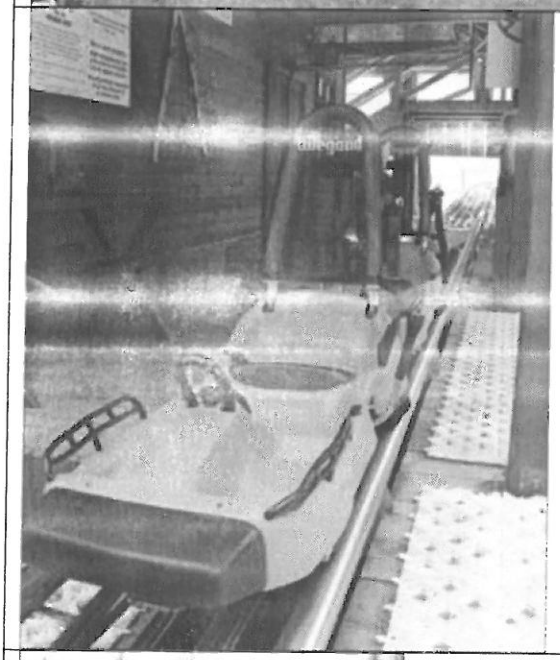




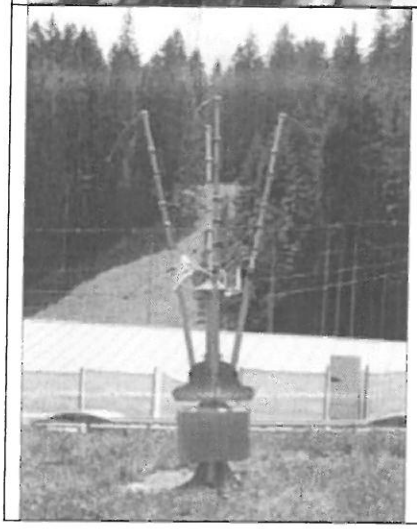


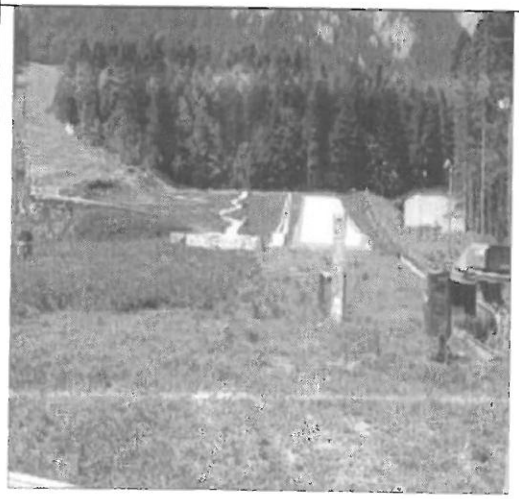


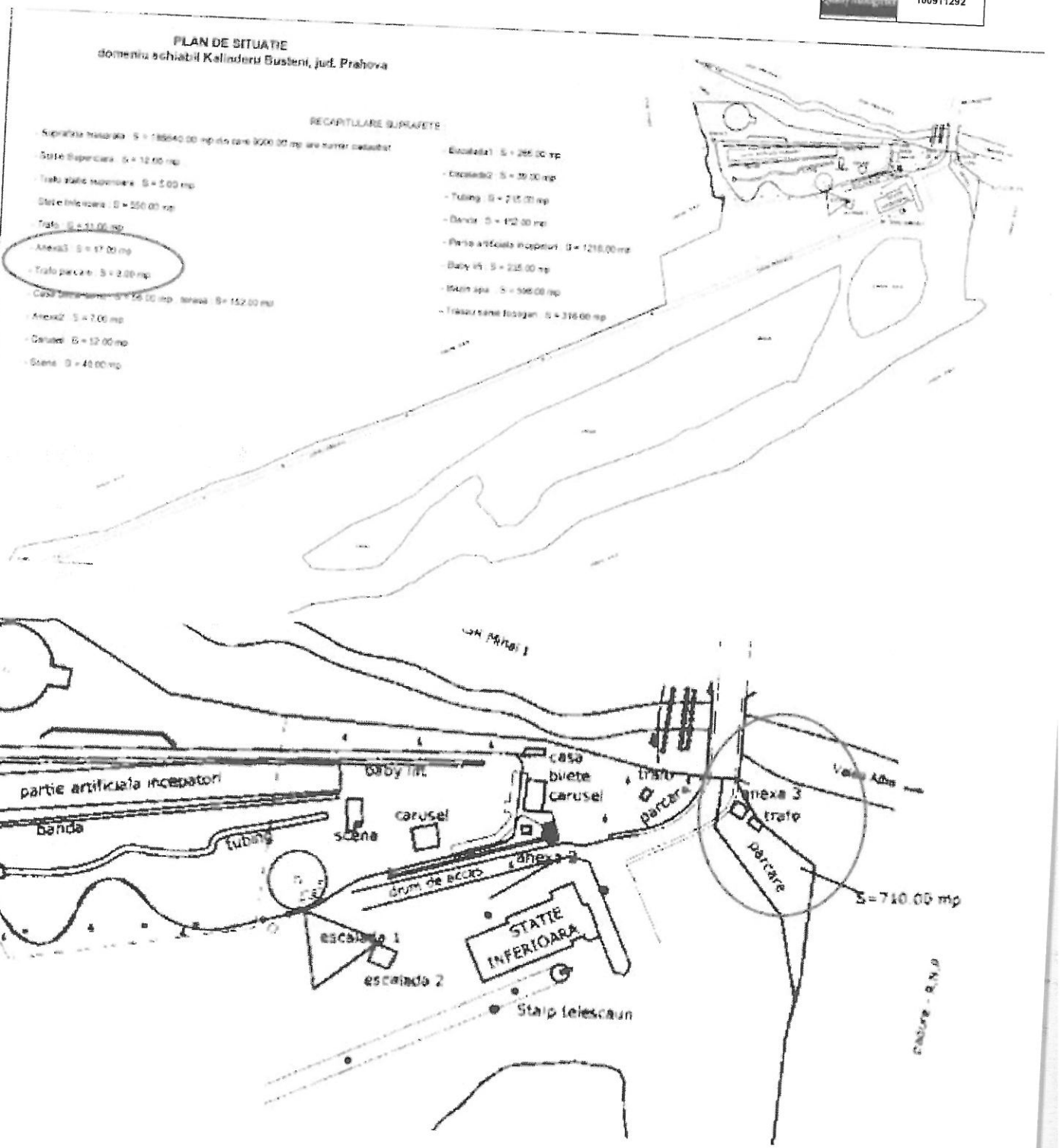


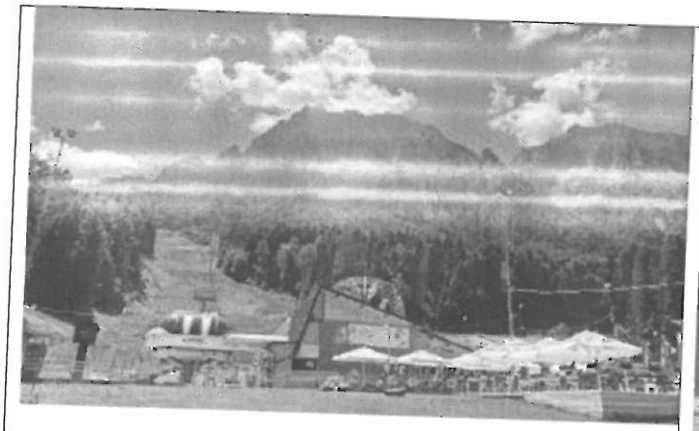








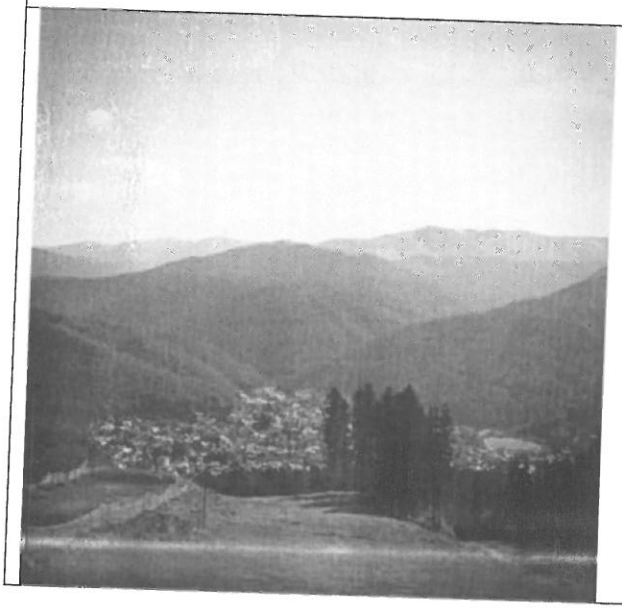

PLAN DE SITUATIE
domeniu schiabil Kalinderu Busteni, jud. Prahova
RECAPITULARE SUPRAFETE
partie artificiala incepatori
baby lift
casa bilete carusel
carusel
scena
banda
tubing
drum de acces
anexa 3
trafo
parcare
STATIE INFERIOARA
escalada 1
escalada 2
Statie telescaun
S=710.00 mp



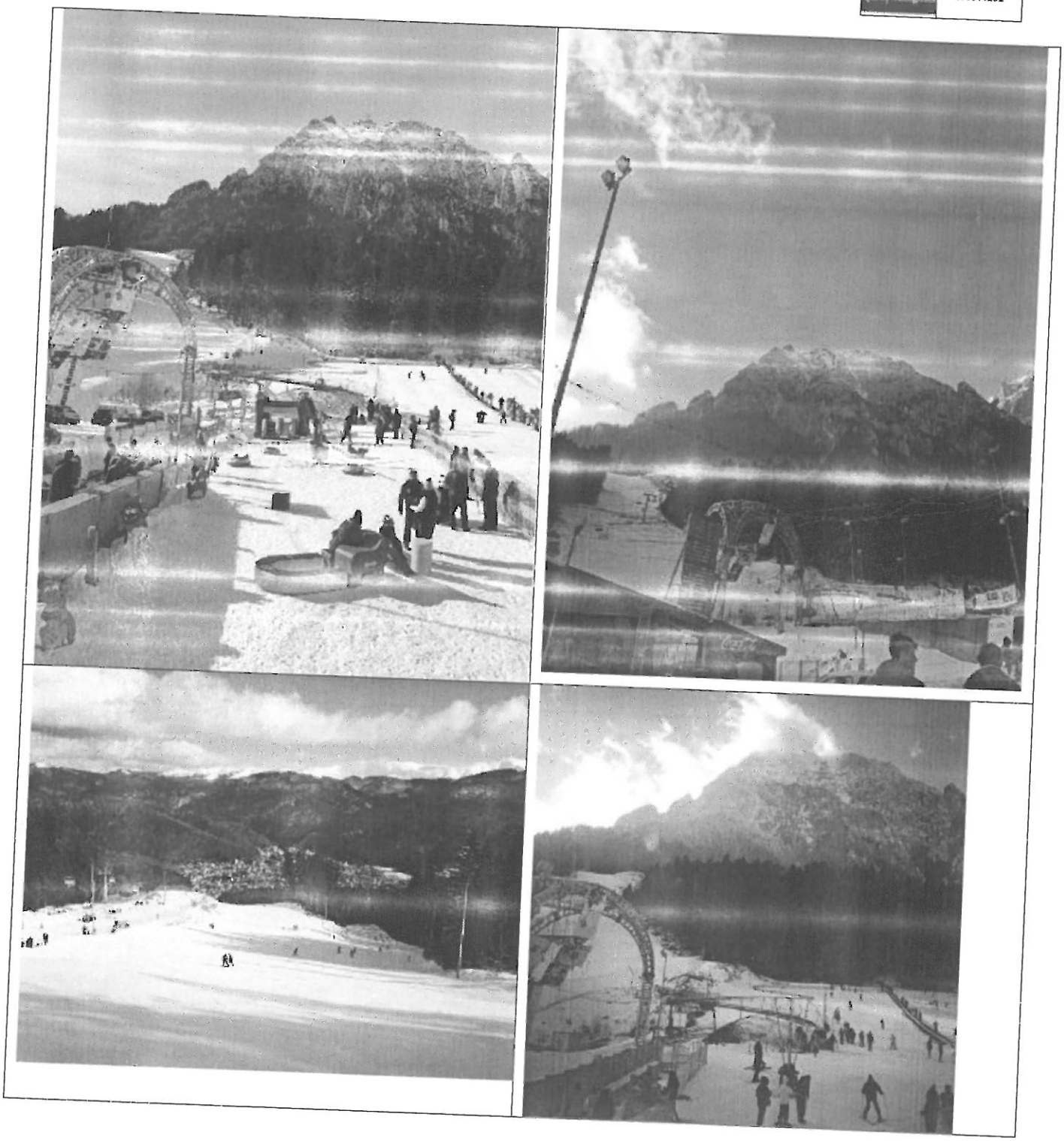












Pana in prezent, activitatile comunitare de utilitati publice au fost desfasurate de Primaria Busteni atat prin mijloace proprii, cat si prin intermediul contractelor incheiate cu concesionari ai serviciilor publice, in baza unor contracte de achizitie de lucrari si servicii, atribuite in conformitate cu legislatia din domeniul achizitiilor publice.

Avand in vedere fluxurile institutionale (ex. rapiditate in adoptarea deciziilor, circuit mai scurt de aprobare a documentelor, implementarea politicii de dezvoltare a serviciilor de interes public) si necesitatea simplificarii fluxurilor operationale (comunicare eficienta, planificare rapida a interventiilor si alocarea resurselor necesare, stabilirea si monitorizarea unor indicatori de performanta a serviciilor comunitare de utilitati publice) se pune problema gestiunii integrale a serviciilor de administrare a domeniului public.

Prezentul studiu de oportunitate este realizat in concordanta cu Ordonanta Guvernului 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, care reglementeaza infiintarea, organizarea, exploatarea, finantarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

Primaria Orasului Busteni va desfasura procesul de elaborare a documentatiei necesare in vederea organizarii gestiunii serviciilor de utilitate publica prin raportare la legislatia aplicabila si practica existenta in domeniu.

Activitatile edilitar – gospodaresti specifice serviciilor de administrare a domeniului public si privat sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general, fiind aplicabile astfel obligatiile de serviciu public definite potrivit urmatoarelor cerinte fundamentale si anume:

- universalitate;
- continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- adaptabilitate la cerintele utilizatorilor si gestiune pe termen lung;
- accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciul public, in conditii contractuale reglementate;
- transparenta decizionala si protectia utilizatorilor;
- satisfacerea cerintelor cantitative si calitative ale utilizatorilor, corespunzator prevederilor contractuale;
- sanatatea populatiei si calitatea vietii;
- protectia economica, juridica si sociala a utilizatorilor;
- introducerea unor metode moderne de management;
- dezvoltarea durabila, protejarea si valorificarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ – teritoriale, protectia si conservarea mediului in conformitate cu reglementarile specific in vigoare;
- informarea si consultarea comunitatilor locale beneficiare ale acestor servicii;
- respectarea principiilor economiei de piata, asigurarea unui mediu concurential.

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga **serviciile** ce fac obiectul gestiunii sunt urmatoarele:

- imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei;
- sustinerea dezvoltarii economice si sociale a localitatilor;
- promovarea calitatii si eficientei serviciului;
- dezvoltarea durabila a serviciului;
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuala a investitiilor;

- consultarea cu utilizatorii serviciului, in vederea stabilirii politicilor si strategiilor locale si regionale in domeniu.

2.6.2 Organizare

Serviciul de administrare a domeniului public și privat este reprezentat de totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul de transport public local de persoane pe cablu la domeniul schiabil Kalinderu a fost până în prezent delegat catre SC BLANK CORNER SRL. Acum se va apela la servicii de specialitate pentru iscirizare până se va forma o echipă pentru a se autoriza în vederea acreditarii ISCIR. Acest serviciu este organizat pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement și face parte din categoria serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, reglementate de Ordonanta nr. 71/2002.

Serviciile de transport public local se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de transport, formează sistemul de transport public local.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Bușteni, constituit în scopul exploatării pârtiilor de schi, instalațiilor de transport pe cablu, precum și întregii infrastructuri edilitar urbane aferente și a organizării activităților conexe se va desfășura sub controlul autorității administrației publice locale, Primăria Orașului Bușteni.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Bușteni se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, precum și pentru efectuarea activităților conexe necesare și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.l, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Bușteni se realizează prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, pârtiilor de schi, instalații de transport pe cablu, cladiri, instalații de producere a zăpezii artificiale, mașini de bătut zăpada, sisteme de siguranță și protecție, drumuri de acces, parcări, etc.

Infrastructura edilitar-urbană este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Bușteni și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbană specific aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil Bușteni, este ansamblul bunurilor mobile și imobile accesorii serviciului, dobandite potrivit legii, constând din terenuri, pârtii de schi, cladiri, construcții și instalații tehnologice, instalații de transport pe cablu, echipamente si dotări functionale, specifice întreținerii pârtiilor de schi și transportului pe cablu, prin a cărui exploatare și funcționare se asigură prestarea serviciului

Activitățile conexe serviciului de administrare a domeniului public schiabil Bușteni sunt legate de scopul în care se desfasoară acesta; turistic, sportiv și de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarnă la Domeniul schiabil Kalinderu – Bușteni, este nevoie de întretinerea și exploatare a pârtiilor de schi și a instalatiilor de schi, a clădirilor, a drumurilor de acces a parcărilor, atât pe timp de vară, cât mai ales pe timp de iarnă .

- Toate activitățile necesare îndeplinirii scopului pentru care se desfăsoară serviciul de administrare a domeniului public schiabil Bușteni sunt considerate activități conexe . Enumeram mai jos principalele activități conexe: întretinerea pe timp de vara a pârtiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj, înierbare

- întretinerea pe timp de iarna a pârtiilor de schi; batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- întreținerea sistemelor de siguranța, protecție si semnalizare

- producerea zăpezii artificiale

- întreținerea continua a întregului sistem de producere a zapezii artificiale, a sistemelor de aducțiune si a surselor de apa
- întreținerea masinii de batatorit zapada

- întreținerea cladirilor anexe, a drumurilor de acces, a parcarilor si a tuturor spatiilorsi terenurilor apartinand domeniului public schiabil Kalinderu, ce face obiectul concesiunii de servicii.
- servicii de incasare a contravalorii tichetelor de calatorie, a drepturilor din publicitate,a taxelor de parcare, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv, locatii comerciale provizorii pe perioada desfasurarii unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor constructii provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la domeniul public schiabil Busteni .

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, prin gestiune directa către Caraiman Comserv SRL, serviciu public de administrare a domeniului public si privat, unitatea administrativ teritorială atribuie gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Bușteni, precum și exploatarea bunurilor accesorii serviciului, cuprinse în așa numita infrastructură edilitar-urbană specifică.

2.7. BUNURI MOBILE SI IMOBILE CUPRINSE IN INFRASTRUCTURA TRANSPORTULUI PE CABLU

2.7.1. Descrierea infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oraș Bușteni

Confom Studiului de oportunitate elaborat in anul 2017 pentru Primaria Busteni domeniu Kalinderu are ca si dotari specifice, amintim:

Infrastructura edilitar-urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni Confom Studiului de oprtunitate eleborat in anul 2017 pentru Primaria Busteni este formată in principal din urmatoarele bunuri accesorii serviciului :

- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun debraiabil cu vehicule cu 4 locuri
- Instalatie Baby Lift
- Banda transportoare
- Instalatie sanie-tobogan

Aceste instalatii sunt supuse verificarilor periodice si autorizarii ISCIR, impreuna cu

- Instalatia "Carusel 'I care nu face parte din instalatiile specifice de transport pe cablu, ci din activitatile conexe din FunPark .

Toate aceste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Kalinderu, in suprafata totala de 184640 mp, apartinand orasului Busteni, din care fac parte:

- Partia Kalinderu I
- Partia Kalinderu II
- Partie sanie
- Partie artificiala incepatori
- Tubing

Bunurile mobile si imobile cuprinse in Sistemul de utilitati publice aferent Serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu

DENUMIRE	VALOARE inclusiv TVA
Domeniu schiabil - Kalinderu 1	
Instalatie Telescaun debraiabil SK 4 , piloni, cabluri, instalatie electrica si echipament electric, Cladire Anexa telescaun si Cladire Statie superioara	**8.716.272,00 lei**
Masina de batut zapada - PRINOTH T4SR – 1 buc	**706.928,00 lei**
Instalatie automata de producere a zapezii: 4 Turnuri zapada LENKO, 21 hidranti, conducte, sistem de pompare, instalatii electrice(2 tunuri nefunctionale)	**2.831.251,00 lei**
Sistem "Acces automat "	**252.198,00 lei**
Puncte de transformare - PT 1000KVA, PT 160KVA	**1.058.400,00 lei**
Domeniu schiabil – Kalinderu 2	
1. Masina de batut zapada PRINOTH Husky	**665.210,00 lei**
2. Instalatie de produs zapada pe partia de schi Kalinderu, din care utilaje si echipamente:	**2.371.231,00 lei**
- Instalatie automata pentru zapada artificiala TehnoAlpin AG-SPA – Kalinderu - 5 Tunuri TehnoAlpinT60	1.483.674,30 lei
- Automatizare instalatie de zapada existenta TehnoAlpin AG-SPA	95.996,00 lei
- Extindere instalatie producere zapada artificiala Kalinderu 1 +ex. cladire	194.037,95 lei
3. Instalatie Baby lift, din care utilaje si echipamente:	
- Instalatie transport cablu baby-lift	216.089,54 lei
4. Partie incepatori – utilaje si echipamente	
- Instalatie transport banda rulanta Sunkid	416.274,47 lei
- Carusel pentru ski Sunkid	55.263,60 lei
- Imprejmuire zona incepatori gard protectie Sunkid L = 500m	62.475,00 lei
- Sistem electronic de acces zona incepatori Assist Expert	326.793,04 lei
- Partie artificala pentru incepatori	1.173.457,00 lei
- Instalatie tubing (actual - nefunctionala pe timp de vara): - colac snow-tube 19 buc - colac snow-tube 1 buc	17.093,13 lei
- Instalatie sanie tobogan	2.168.791,96 lei
5. Sistem protectie partie Kalinderu si partie sanie	49.836,00 lei

6. Echipamente, structuri de protectie si materiale pentru semnalizare si delimitare pentru domeniul schiabil din statiunea Busteni - Kalinderu : - indicatoare partie 9 buc - structura delimitare 25 m - Fun Park – 28 set - structura protectie 145 m – 1 buc - structura protectie 230 m - Fun Park – 1 buc - structura protectie 60 m – 1 buc - structura protectie 60 m – 1 buc	203.267,48 lei
7.Alte componente ale sistemului de utilitati publice, din care :	
Sistem de supraveghere cu camere CCTV	4.095,00 lei
Freza de curatat zapada – 1 buc	10.000,00 lei
ATV - YAMAHA YFN - 1 buc	67.585,72 lei
ATV – SENILAT 4 X 4 Interventii partie - 1 buc	127.885,45 lei
Compresor cu accesorii – 1 buc	11.937,00 lei
Furtun presiune – 5 buc	9.657,00 lei
Protap articulat – 1 buc	4.265,60 lei
Tirfor Light 3,2 T – 1 buc	5.808,00 lei
Adaptor mobil – 1 buc	5.332,00 lei
Sistem de cronometraj	61.404,00 lei
Fanion complet echipat – slalom urias – 20 buc	13.470,80 lei
Set figurine – Fun Park – 17 buc	13.452,95 lei
Fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului public de transport pe cablu si urmatoarele investitii in infrastructura: - PARTIE SCHI KALINDERU 1 - investitie in infrastructura - PARTIE SCHI KALINDERU 2 - investitie in infrastructura - Partie incepatori - investitie in infrastructura - Partie sanie - investitie in infrastructura - Cladire – Statie inferioara teleferic - Cladire – Statie superioara teleferic - Cladire – Casierie Fun-Park	

Alte obiecte de inventar

Denumire	Valoare (inclusiv TVA)	Cantitate	Observatii
Coltar suspendat	153,51 lei	1	
Compresor Nova Dari	1.390,00 lei	1	
Corp antrenare motoburghiu Stihl BT45	710,00 lei	1	
Corpuri verstiare	2.099,76 lei	8	
Cuier	937,40 lei	10	
Derulator	215,99 lei	1	
Generator	950,81 lei	1	
Goarna TRX 20 TW	780,00 lei	2	
Masa	460,53 lei	1	
Masa consiliu	937,39 lei	1	
Masina gaurit Walter	1,131,88 lei	1	

Motocositoare Stihl	823,00 lei	1	
Motofierastrau MS 230	3.255,00 lei	2	
Motor GBH	1317,33 lei	1	
Nivela electronica	749,66 lei	1	
Polizor de banc	250,88 lei	1	
Proiector C 55-TW	980,00 lei	1	
Proiector halogen	33,32 lei	1	
Radiatoare Dudu	400,00 lei	2	
Scaun	1.649,86 lei	23	
Seif perete	1.309,00 lei	1	
Stingator	733,50 lei	10	
Subler electronic P	357,00 lei	1	
Suflanta	698,65 lei	1	
Telemetru	195,00 lei	1	
Unitate motor burghiu Stihl BT 45	1.780,00 lei	1	
Motocositoare Bosch	10965,85 lei	1	

Sistemul de utilitati publice aferent serviciului poate contine si alte obiecte de inventar in functiune, existente la domeniul schiabil Kalinderu, in conditiile in care acestea vor fi necesare Operatorului, pentru indeplinirea serviciului.

IMPORTANT !

NU FAC PARTE DIN SISTEMUL DE UTILITATI PUBLICE AFERENT SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PE CABLU, URMATOARELE :

- **Sistemul de iluminat nocturn – realizat prin POR – SMIS 3452**
- **Transformator (PT ANVELOPA 1000 KVA 6/0,4 KV; Celula mt capsulate SF6, inclusiv bara capsulate SF6; LES 6 KV, priza de pamant) – realizat prin POR – SMIS 3452**
- **Estacada pentru catarari, terenul si calea de acces, aferente**
- **Rezervorul tampon de apa – 5000 mc**

Descrierea elementelor ce fac parte din sistemul de bunuri accesorii serviciului public de transport pe cablu de la domeniul schiabil Kalinderu este o descriere generala, orientativa.

DESCRIEREA INFRASTRUCTURII

Statiunea Busteni este prima localitate din Romania care a beneficiat de un proiect de infrastructura cu finantare PHARE, proiect ce a cuprins printre altele o partie de schi si o instalatie de transport cu cablu de nivel european.

Obiectivul de investitii „Dezvoltarea domeniului schiabli Valea Alba — Kalinderu" se inscrie in cadrul Programului National de Dezvoltare a Turismului SCHI IN ROMANIA, program de interes national pentru dezvoltarea turismului cu componenta principala "turism pentru practicarea schiului si a altor sporturi de iarna". Programul a fost aprobat de Parlamentul Romaniei prin Legea nr.418 din 16.11.2006.

Instalatia de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu vehicule de 4 locuri, telescaunul Kalinderu, a fost proiectat de la bun inceput la o capacitate de transport suficient de mare pentru a putea deservi mai multe partii de schi. Astfel, prin realizarea partiei Kalinderu 2 a fost crescuta

eficienta instalatiei de transport cu cablu, cu atat mai pregnant cu cat si atractivitatea zonei a crescut creste prin deschiderea celei de-a doua partii.

Data de finalizare a investitiei: 2004,

Prin realizarea acestei obiectiv de investitii s-a dorit ridicarea nivelului calitativ al ofertei domeniului schiabil din statiune si implicit cresterea gradului de atractivitate pentru iubitorii sporturilor de iarna.

Conform Certificatului de Urbanism nr.193 din 7 iunie 2005 eliberat de Primaria Orasului Busteni, terenul pe care a fost realizat obiectivul de investitii este situat in intravilanul localitatii si partial in extravilan si se afla in subzona amenajare transport pe cablu si partie de schi, conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. Terenul este proprietate privata a Primariei Busteni, conform Legii pentru aprobarea Programului National de dezvoltare a turismului montan SCHI IN ROMANIA.

Zona Valea Alba - Kalinderu este amplasata pe versantul cuprins intre punctul de intrare al paraului Valea Alba in Busteni si abruptul prahovean de sub Crucea de pe Caraiman

Infrastructura de acces Valea Alba Kalinderu a fost realizata din fonduri nerambursabile PHARE - 66%, contributie buget de stat - 21%, contributie buget local - 13%, si se compune din:

partie de schi de dificultate medie, avand lungimea totala de 1400 m, diferenta de nivel de 295 m si latimea medie de 40 m;

instalatie de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu o capacitate de transport de 1200 persoane pe ora; - instalatie pentru zapada artificiala, pe toata lungimea partiei, dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m 3 •

masina de batut zapada echipata cu troliu si freza. — Prinoth

TELESCAUNUL este amplasat in partea de nord-vest a statiunii Busteni, intre punctul de intrare al paraului Valea Alba in Busteni si abruptul prahovean sub crucea de pe Caraiman.

Statia inferioara a telescaunului (de antrenare — intindere) este amplasata la cca 1 ,1 km de gara, respectiv 0,75 km de Caminul Alpin, la altitudinea de 978 m, in poiana situata la baza partiei de schi Kalinderu.

Statia superioara (de intoarcere a cablului purtator-tractor) se afla in directia sud-vest fata de statia inferioara, la distanta de 1010,58 m fata de aceasta, la altitudinea de 1260 m.

Statie intermediara — nu a fost prevazuta.

Statiile inferioara si superioara, cat si pilonii, sunt prevazute cu becuri de semnalizare.

Traseul uneste in linie dreapta cele doua statii si se desfasoara prin padure. Se asigura un culoar liber prin padure in latime de 12 m, suficient pentru circulatia vehiculelor, fara pericolul agatarii de arborii marginali.

Linia telescaunului nu ridica probleme deosebite, traseul desfasurandu-se pe un teren cu inclinare relativ continua. Pe o portiune de 20 m, distanta maxima intre scaune si teren este de 15,25 m, localizata la 51 m amonte fata de pilonul 2.

Traseul telescaunului nu intersecteaza drumuri publice. Nu exista paralelisme sau intersectii cu linii electrice aeriene.

Caracteristicile tehnice de baza:

- Lungimea in proiectie orizontala: 966,35 m
- Lungime pe inclinarea corzilor: 1010,58 m
- Diferenta de nivel intre staffile finale: 282,00 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale si cele intermediare: nu este cazul
- Diferenta de nivel maxima in lungul traseului: 282,00 m
- Inclinarea medie a traseului: 29,18 m
- Inclinarea maxima a cablului purtator-tractor incarcat: 62,12 %
- Ecartamentul liniei: 5,30 m

Preluarea incarcarilor atmosferice se face prin stalpi care sunt conectati la prizele de pamant prin intermediul unor platbande metalice. Intregul echipament de salvare (centurile de siguranta, cordelinele tip alpinism si carabinierele) este livrat de firma Leitner. Pentru un set, echipamentul de salvare este compus din.

Carucior cu doua role, elemente de legatura, sigurante - 1 buc

Centura de siguranta salvator, centura de siguranta pasager - 1 buc

Cordelina Ø 10 mm - 1 buc

Carabiniere -9 buc

Dispozitive de coborare la sol cu autofranare - 1 buc

Cabluri

Caracteristicile cablurilor sunt prevazute in cartea instalatiei anexata prezentului studiu de oportunitate (08. telescaun - cartea instalatiei.pdf). Instalatia nu este prevazuta cu cablu de intindere a cablului purtator-tractor. Intinderea cablului purtator-tractor se face printr-un sistem hidraulic, cursa maxima fiind 3 m.

Cablul telefonic si radio este instalat subteran.

Cablul de semnalizare si blocaj este instalat subteran.

Piloni

Numar pilon	Pozitia	Inaltimea (m	Constructia pilonitor	Deschiderea inte piloni m)
	16,77	5,07	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO conf. SR EN 10027	16,77
	72,91	12,24	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, SR EN 10027	56, 14
	280,02	14,44	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	207, 1
	401,54	13, 74	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	121,52
	551,76	8,11	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, SR EN 10027	150,22
	689,37	12154	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, conf. SR EN 10027	137,61
	775,98	11,50	TIP Leitner, tubulari din Otel S 355JO, conf. SR EN 10027	86,61
	933,38	13,29	Tip Leitner, tubulari din Otel S 355 JO, corff. SR EN 10027	157,40

Vehicule

Tipul vehiculelor: scaune cu patru locuri cu bara de piept si suport pentru picioare basculant in plan vertical, echipate cu copertine de protectie transparente, rabatabile in plan vertical.
Capacitatea utila a unui vehicul: 4 persoane, 320 kg
Masa proprie a vehicolului: 342 kg
Numarul de vehicule pe line: 36 bucati

Statii

Elemente caracteristice	Statia inferioara	Statia superioara
Functii tehnologice	antrenarea si intinderea cablului purtator-tractor, - comanda instalatiei; gararea vehiculelor; - semnalizare, telecomunicatii si bloca•.	- intoarcerea cablului purtatortractor.
Functii pentru public	imbarcarea si debarcarea asa erilor.	debarcarea si imbarcarea asa erilor
S atii de si uranta, m:		
- fata de vehicule		
entru ersonal		
- pentru public	Grupul de antrenare al statiei se afla localizat in afara zonei de imbarcare si debarcare a turistilor.	Sistemele statiei se afia localizate in afara zonei de imbarcare si debarcare a turistiior.

Descrierea grupurilor de antrenare, a motoarelor de actionare, a franelor se regasesc in cartea instalatiei anexata prezentului studiu de oportunitate (08. telescaun - cartea instalatiei.pdf).

Comanda instalatiei

Cabina de comanda este amplasata intr-o camera special amenajata in Anexa statiei inferioare. Instalatia este echipata si cu o cabina de observare la statia superioara.
Pupitrul de comanda este prevazut cu:

- Computerul pentru comanda instalatiei - lampi de semnalizare pentru a putea urrnari modul de functionare a instalatiei, inclusiv defectiunile ce pot surveni.

Automatul de protectie se afla amplasat in panoul de control sub forma unor platini fuzibile speciale tip Varistor.
Instalatii si componente de securitate

1. instalatii si dispozitive de securitate pentru evitarea automata a deraierii cablului purtator-tractor de pe role
2. ghidajele pentru vehicule, in statii si pe piloni;
3. dispozitive pentru controlul automat al vitezei

4. circuite electrice pentru controlul automat si blocare
5. limitatoare automate (mecanice) de sfarsit de cursa pentru contragreutati si carucioare de intindere
6. anemometre: amplasate sub pilonul nr.8, unul pentru indicarea directiei vantului si unul pentru indexarea vitezei vantului.
7. Instalatia de semnalizare, cu urmatoarele componete:

o Semnalizare acustica de avarie — curent continuu o Semnalizare optica de exploatare — curent continuu

Comunicarea intre statii se face prin cablu si consta in transmiterea de semnale catre statia opusa, semnale necesare fiunctionarii in conditii de siguranta.

Intre calculatoarele amplasate in statii comunicarea se face prin fibra optica, astfel incat exista o imagine completa a situatiei instalatie.

In statii (in cabine si pe platformele de acces revizie la rotile de antrenare si de intoarcere) se afla amplasate aparate de masura si control, becuri de semnalizare, telefoane, sonerii, hupe. Pe intreg traseul sunt instalate difuzoare pentru informarea pasagerilor.

Instalatia telefonica este ingropata si este amplasata in cabinele de comanda si de observare din cele doua statii.

Instalatie pentru zapada artificiala, pe toata lungimea partiei, dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m^3.

Instalatia de inzapezit artificial pe partia Kalinderu se compune din urmatoarele elemente principale:

o Captare pe Valea Alba

o Rezervor tampon de 5000 rn3 (nu face parte din sistemul de utilitati aferent)

o Conducta de alimentare de joasa presiune intre captare si rezervor si intre rezervor si statia de pompare

o Statie de pompare cu pompa Q = 25 lls, H = 490 m, N = 200 kW

o Conducta de refulare de inalta presiune si cablul electric de alimentare, amplasate in lungul partiei de schi

- 21 de hidranti/electranti de alimentare a tunurilor de zapada
- 4 generatoare de zapada de tip TUN

Tunurile de zapada sunt tip LENKO T60 functioneaza la presiune joasa, avand multe duze si eliminand astfel necesitatea functionarii permanente a compresorului. Aerul necesar pentru producerea zapezii este asigurat de un ventilator amplasat in conul echipamnetului. Aerul comprimat necesar pentru pulverizare este asigurat de compresorul echipamentului. Echipamentul automat este echipat cu 3 sau 4 inele cu duze de apa si un compresor de aer.

Tunul de zapada regleaza automat debitul de apa pana la debitul maxim al echipamentului.

Masina de batut zapada Prinoth T4SR este echipata cu troliu si freza

Dimensiuni: L = 10000 mm, I = 6000 mm, h = 3600 mm;

Greutate maxima: 8500 kg

Viteza: max 22 km/h;

Principiu de functionare: turbodiesel in 4 timpi cu injectie directa

Partia Kalinderu 2 este amenajata pe culoarul liber de sub traseul telescaunului, avand punctele de plecare si de sosire comune cu cele ale partiei de schi existente.

Partia Kalinderu 2 are punctul de plecare comun cu cel al partiei de schi Kalinderu, in zona statiei superioare a telescaunului Kalinderu, la altitudinea de aproximativ 1295 m. Prima portiune din traseul partiei de schi este orasul cu cea a primei partii, avand in vedere ca in aceasta zona latimea partiei este de aproximativ 60 m. Dupa 200 de metri, partia Kalinderu 2 vireaza spre stanga ajungand sa aiba traseul paralel cu cel al telescaunului, pe partea dreapta a acestuia — in sensul de coborare. In dreptul pilonului 3 partia intra sub traseul telescaunului pana la intersectia cu drumul forestier de unde va ajunge la zona de sosire de pe partia existenta, sosirea la telescaunul Kalinderu fiind orasul. Altitudinea sosirii este la aproximativ 1000 m. Diferenta de nivel a partiei este de 295 m pe o lungime de 1 100 m, rezultand panta medie de 26,8%, panta ce incadreaza partia in categoria medie si implicit ii confera un grad de atractivitate ridicat pentru marea majoritate a schiorilor.

Apele de suprafata ce se scurg pe partie in urma precipitatiilor sunt colectate in rigole cu sectiunea trapezoidala, cu adancimea medie de 30 cm si 30 cm la fund, cu inclinarea maxima de 10%, amplasate oblic fata de axul partiei. Rigolele sunt amplasate pe toata lungimea partiilor. Consolidarea taluzelor partiei de schi este realizata cu un Zid de sprijin din gabbane, cu inaltimea totala de 3,0 m si cu lungimea de 20,0 m. Zona inferioara a partiei de schi este traversata de un parau pe o lungime de 40 m.

Caracteristici tehnice — partie de schi Kalinderu 2:

- Altitudine plecare	119240 m
- Altitudine sosire	978 m
- Lungime orizontala	704 m
- Diferenta de nivel	214,40 m
- Lungime de inclinare inclinare medie	740,88 m
- Latime medie	36,6 m

1. capacitate de primire optima — 413 schiori/zi
2. capacitate de primire maxima — 482 schiori/zi

Utilaje si echipamente achizitionate in cadrul proiectului Dezvoltare Domeniul Schiabil Kalinderu 2 prin programul "Schi in Romania" cofinantat prin MDRT:

Obiect: Masina de batut zapada — Prinoth Husky Obiect: Instalatie producere Zapada Artificiala

- Instalatie automata pentru zapada artificiala Tehno Alpin AG — SPA cu
- 5 generatoare de zapada de tip TUN tip Tehno Alpin T60
- Automatizare instalatie de zapada existenta (Kalinderu I) Obiect: Baby Lift
- Instalatie transport pe cablu Baby-Lift — Sunkid
- Set figurine moi pentru copii — Sunkid
- Colace snow-tube — Sunkid
- Imprejmuire snow-park cu tub flexibil - Sunkid

Obiect: Partie incepatori, Instalatie transport banda rulanta — Sunkid - Carusel pentru ski — Sunkid

- Imprejmuire zona incepatori gard protectie L = 500 m — Sunkid
- Sistem electronic de acces zona incepatori — Assist Expert
- ATV model RANGER 800 xp — 2010 cu cabina climatizata Westech-co
- ATV senilat 4x4 interventii partie si instalatii

PÂRTII DE SCHI

	CARACTERISTICI								INSTALATIA		CAPACITATE PARTIE	
Denumire	Cat		Alt. Pl. m	Alt sos.		Oh		s ha	Slmb.	oreJh	Cz_{opt} sch/zi	Cz_{max} sch/zi
A1 Kalinderu I	M	1200	1295	1000	24.6	295	40	4.8			413	482
A2 Kalinderu 2	M	1100	1295	1000	26.8	295	40	4.4			413	482
Subtotal		2300			25,7	590	80	9.2	1	1200	826	964
B1 Partie incepatori	U	150	1003	980	15.3	23	40	0.6			70	81
Subtotal		150			15.3	23	40	0.6	2	720	70	81
C1 Tubin	U	100	990	981	9.0	9	20	0.2			45	53
Subtotal		100			9.0	9	20	0.2	3	1200	45	53
		2550			16.7		140	10.0		3120	941	1098

Legenda:Pentru calculul Cz s-au considerat urmatoarele ipoteze:

- Timpul de functionare al instalatiei:
  T = 6 ore, zlle lucratoare
  T = 7 ore, week-end si sarbatorl
  Viteza medie schior: → v = 7 m/s
  Diferenta nivel medie/schior/zi:
- Hs = 600 m, incepatori
  Hs = 1400 m, avansati
  Hs = 2200 m, buni
  Hs = 3000 m, foarte bunl
  Coeficient incarcare/zi/tip instalatie:

Descrierea instalatiei de inzapezit artificial Kalinderu II

Pentru asigurarea unor conditii optime de practicare a schiului de-a lungul intregului sezon (15 decembrie—31 martie) s-a realizat o instalatie de produs zapada pe partia de schi Kalinderu 2.

Aceasta instalatie utilizeaza apa din rezervorul de apa existent de 5000 m^3, rezervor ce este amplasat la circa 150 m nord-vest de cladirea-anexa la statia inferioara a telescaunului Kalinderu. Rezervorul este alimentat din captarea de apa de pe Valea Alba, captare ce a fost realizata in cadrul primei etape de dezvoltare a domeniului schiabil Valea Alba — Kalinderu si nu face parte din sistemul de utilitati publice pus la dispozitie pentru desfasurarea serviciului.

Instalatia de inzapezit artificial este astfel proiectata incat la o temperatura exterioara de -4°C si o umiditate relativa a aerului de 70% sa asigure acoperirea partiei

In conditiile in care temperatura exterioara scade la -7 0 C, la o aceasi umiditate a aerului, timpul de inzapezire se reduce la aproximativ 40 de ore.

Instalatia de zapada artificiala a fost extinsa in anul 2009 cu o retea de refulare de 150 — 200 ml si trei hidranti.

Instalatia de inzapezit artificial cu care este dotata partia de schi Kalinderu 2 este o instalatie similara din punct de vedere functional cu cea de pe partia Kalinderu 1, avand distributia centralizata a apei sub presiune, generatoare de zapada tip „tun" si se compune din urmatoarele elemente principale:

- Statie de pompare de inalta presiune;
- Conducta de inalta presiune si cablu electric de alimentare, amplasate in lungul partiei de schi;
- Hidranti/electranti de alimentare a tunurilor de zapada;
- Generatoare de zapada de tip tun — 5 buc

Alimentarea instalatiei de inzapezit artificial se realizeaza din rezervorul tampon de 5000 m^3, apa ajungand la statia de pompare pe aceasi conducta de alimentare.

Caracteristici tehnice — instalatie de inzapezit artificial:

Lungimea de inzapezit	840 m
Diferenta de nivel	200 m
Inclinarea medie	26.8%
Latimea de inzapezit	40.00 m
Adancime strat zapada	30 cm
Volum de zapada	10080 m^3
Volum de apa minim necesar	4582 m^3
Timp de inzapezire la -4 ^{0}C	67 ore
Timp de inzapezire la -7 ^{0}C	37 ore
Putere aprox. pompa inalta presiune	200 Kw
Putere aprox. un tun de zapada	20 Kw
Echipamente de linie	
Numar hidranti/electranti	9 buc
Numar generatoare de zapada tip tun	5 buc

Statie de pompare de inalta presiune:

- Amplasament: in cladirea anexa a telescaunului Kalinderu
- Functiuni suplimentare: comanda computerizata instalatie

Statia de pompare este compusa dintr-o singura incapere avand rolul de adapostire a echipamentelor hidraulice si electrice, precum si de comanda si de control a functionarii instalatiei de inzapezit artificial. Constructia cu destinatia de statie de pompare este o

constructie parter cu dimensiunile in plan de 7.60 x 3,60 m; suprafata construita la sol este de 27.36 m^2, iar suprafata utila este de 23.78 m^2.

Automatizarea instalatiei de inzapezit artificial Kalinderu 1 pentru cresterea rentabilitatii instalatiei de inzapezit artificial existente. Prin procesul de automatizare tunurile de zapada produc numai calitatea de zapada programata, indiferent de variatiile de temperatura.

In momentul in care nu mai este posibila producerea programata, tunul se opreste in mod automat, trecand pe pozitia „in asteptare", odata intrunite din nou conditiile meteo pentru producerea de zapada, tunul va reporni in mod automat. Prin acest proces de automatizare se elimina factorul uman in controlul instalatiei si productivitatea acesteia creste cu circa 30%.

Tunurile de zapada - in numar de 5 - fiind echipate cu statii meteo, acestea citesc temperatura si umiditatea aerului, precum si temperatura si presiunea apei la intrare. In functie de aceste date, computerul de pe tun comanda deschiderea sau inchiderea duzelor de pe tun si/sau regleaza presiunea apei de la hidrant.

Pornirea si oprirea tunurilor de zapada se face din statia de pompare, fara deplasarea in teren, de la computerul central.

Un panou de comanda este conectat la computerul central de control si comanda a intregii instalatii.

Fun-park-ul - zona destinata in principal copiilor si schiorilor incepatori, este amplasat intre zona de sosire partiei schi Kalinderu 2 si rezervorul de apa pentru instalatia de inzapezit artificial. Aci este amenajata:

- partie de schi pentru incepatori care este deservita de un baby-lift
- partie de tubing ce este deservita de o banda rulanta
- Carusel pentru ski — Sunkid

Partia de schi pentru incepatori este amplasata in partea dreapta a partiei Kalinderu, intre rezervorul de apa si cladirea anexa la statia inferioara a telescaunului Kalinderu.

Statia superioara a babyliftului (intoarcere a cablului tractor) este amplasata langa drumul forestier de deasupra rezervorului de apa, la altitudinea de aproximativ 1003 m.

Statia inferioara (de antrenare si tensionare a cablului tractor) este amplasata la o distanta de 50 m pe directia nord-vest fata de cladirea anexa, la altitudinea de 980 m.

Traseul ce uneste cele doua statii se desfasoara in linie dreapta.

Iinstalatie de transport cu cablu pentru persoane de tip BABY- SKILIFT este demontabila, avand crose din material plastic cuplate permanent la cablul tractor, crose de care, in statia inferioara, se prind schiorii.

Cablul tractor este antrenat si tensionat in statia inferioara si intors in statia superioara. Pe traseu, intre cele doua statii, cablul tractor nu este sustinut de nici un element suport, terenul trebuind sa fie amenajat in asa fel incat profilul acestuia sa fie paralel cu cel al cablului, conform profilului longitudinal anexat.

Pe cablul tractor se cupleaza fix dispozitivele de tractare de tip crose, din material plastic, la intervale de 10,8 m, respectiv o cadenta minima de 7,20 secunde. Rezulta astfel capacitatea de transport de 500 de persoane pe Ora.

Statia inferioara indeplineste functia de antrenare si tensionare a cablului tractor. Statia este dotata cu un tablou de comanda de la care se comanda pornirea si oprirea instalatiei. Cablul

tractor ce uneste cele doua statii, este montat in circuit inchis, antrenat si intins in statia inferioara si intors in statia superioara.
Statia superioara indeplineste functia de statie de intoarcere a cablului tractor. In fata statiei superioare, dupa punctul de dezagatare, este montat un cablu (cordelina) de siguranta, in asa fel incat daca un schior trece accidental peste acesta, instalatia sa se opreasca in mod automat inainte ca schiorul sa ajunga la roata de intoarcere.
Statia este dotata cu un tablou de comanda de la care se poate opri instalatia in caz de nevoie.
Apele de suprafata ce se scurg, in urrna precipitatiilor, pe partia de schi pentru incepatori sunt colectate in rigole cu sectiunea trapezoidala, cu adancimea medie de 30 cm si 30 cm la fund, cu inclinarea maxima de 10%, amplasate oblic fata de axul partiei. Rigolele sunt amplasate pe toata lungimea partiilor.
In zona inferioara a partiei de schi pentru incepatori, este executat un podet tubular Ø800 in lungime de 55 m, care preia apa din drenurile de adancime si o conduce in reteaua de canalizare existenta.

Caracteristici tehnice — partie de schi pentru incepatori:

- Altitudine plecare	1002 m
- Altitudine sosire	980 m
- Lungime orizontala	136,50 m
- Diferenta de nivel	22 m
- Lungime de inclinare	150 m
- inclinare medie	15,3%
- latime medie	40 m

- capacitate de primire optima — 48 schiori/zi,
- capacitate de primire maxima — 56 schiori/zi

In anul 2009, suprafata defrisata de teren a fost marita la 13000 mp, executandu-se astfel:

- rigole pentru scurgerea apelor pe suprafata realizata suplimentar
- doua camine pe podetul tubular de Ø800, L = 55 m pentru racordarea cu noul sistem de preluare a apelor de suprafata
- un sistem de preluare a apelor realizat cu camera de captare, tubulatura PVC DNIOO si caminele de vizitare aferente, cu evacuarea in podetul tubular Ø800, L = 55 m executat
- Zid de sprijin din beton, amplasat in partea de nord a parcului , lungime cca 23 m
- Zid de sprijin din beton, amplasat in zona drumului de acces catre Anexa telescaunului, lungime circa 70 m

Zid de sprijin din gabioane., amplasat in zona de limitare a parcului catre paraulValea Alba.

Partia de tubing este deservita de o banda rulanta este o instalatie speciala ce se compune in principal dintr-o banda continua de cauciuc cu o latime de 60 cm. Aceasta banda este montata pe niste picioare de sustinere la nivelul pamantului si este antrenata din statia inferioara. Viteza de antrenare a benzii este variabila, intre 0.1 si 0.6 m/s.

Instalatie tubing vara / iarna — instalatia consta de fapt in ansamblul banda rulanta (ce deserveste pista de tubing) si pista propriu-zisa.
Pista de tubing este amplasata langa partia de incepatori, are o lungime de 100 de metri si o inclinare medie de 9%. In sezonul de iarna ea este acoperita cu zapada, fie naturala, fie produsa de instalatia de inzapezire. In sezonul de vara, alunecarea colacelor de tubing se face pe o suprafata sintetica ce se monteaza intre niste gardulete de protectie. Deservirea pistei de tubing, atat in sezonul de iarna cat si in sezonul de vara se face prin banda rulanta descrisa anterior.
Delimitarea zonelor de schi / snow-tubing se prin plase de protectie.
Parametrii tehnici si functionale pentru partia de tubing:

Diferenta de nivel: 9 m

Lungime: 102 m

Viteza maxima: 1,00 m/s

Capacitate de trasnport: 1200 p/h

Putere motor antrenare: 11 Kw

Colace tubing: 40 buc

Banda rulanta este o instalatie speciala ce se compune in principal dintr-o banda continua de cauciuc cu o latime de 60 cm. Aceasta banda este montata pe niste picioare de sustinere la nivelul parnantului si este antrenata din statia inferioara.
Viteza de antrenare a benzii este variabila, intre 0.1 si 0.6 m/s. Instalatia se monteaza usor, practic pe orice fel de teren cu o panta mica si este ideala pentru copii. Marele avantaj al acestui tip de instalatie este ca ea poate transporta si ne-schiori, respectiv persoane ce practica saniusul sau snow-tubingul si se poate utiliza atat iarna cat si vara. Banda rulanta deserveste pista de tubing.
Delimitarea zonelor de schi / snow-tubing este facuta prin plase de protectie
Banda de rulare este banda tesuta din material plastic, cu suprafata din cauciuc si inchizator din material inoxidabil.
Suprafata de rulare: material plastic

Instalatia	CARACTERISTICI							Reglm de functlon.	Deserveste partia de SChi	
	Alt.St.l	AltStS, m		Ah	min.	ers ./h	m lh			
TSD4C		295	1007	295		1200	354000			
2 Kalinderu	1000	1003	150	23	3.4	720	16560	Permanent	BI	
3 BSk Incepatori	980	990	100	9	1.7	1200	10800	lama lama	CI	
BR Tubing	981				2.8					
			100	295		1200	54000			

Caruselul se poate utiliza fie pe schiuri, fie pe colace de tubing, atat in sezonul de iarna cat si in sezonul de vara, daca se monteaza o suprafata sintetica sub el. Este o instalatie demontabila ce nu necesita lucrari de constructie si care consta intr-un pilon central in jurul caruia se rotesc 4 tije de care se pot agata copii. In acest fel, copii pot deprinde stabilitatea pe schiuri. Figurinele sunt confectionate din materiale moi, rezistente la temperaturi joase si se pot munta in cadrul fun-park — ului dupa bunul plac.
Numar maxim de persoane: 12

Inaltimea instalatiei: 2,74 m

Masa neta: 420 kg

Instalatia sanie - tobogan

Data achizitiei: decembrie 2009

Termen de garantie: 2 ani

Valoarea achizitiei: 2.168.790 lei, inclusiv TVA (cota TVA 19%) in anul 2009 Fun-Park-ul a fost completat cu un sistem de transport persoane prin alunecare pe sine prin intermediul unor vehicule pe roti.

Sistemul are in componenta urmatoarele elemente principale.

a) - sistemul de coborare - alunecare format dintr-o cale de rulare pe sine

b) - vehicule - carucioare pe role cu sistem manual si automat de franare

c) - sistemul de ridicare - cel care asigura transportul automat a vehiculelor de la partea inferioara catre partea superioara a caii de rulare.

Parametrii tehnici si functiona/i

- Pista de coborare cu o lungime de aproximativ 330 m este formata din segmente drepte, curbe, arcuri si saritori;
- Vehicule de cate doua locuri, confortabile, echipate cu frane centrifugale, centuri de siguranta cu prindere in trei puncte precum si amortizoare pentru absorbtia socurilor atat in partea din fata, cat si in partea din spate = 20 bucati;
- Sistem automat de urcare care nu necesita personal pentru supraveghere cu o lungime de circa 198 m;
- Capacitate de transport: minim 500 pers./h
- Sistem selectiv de franare la sosire
- Plase de siguranta si de protectie atat pe pista de coborare cat si pe sistemul de urcare;

a) Sistemu/ de coborare - aproximativ 330 m

Cale de rulare este sub forma de sine si asigura o buna stabilitate a vehiculelor.

Structura din lungul caii de rulare este asezata direct pe sol in asa fel incat nu impiedica trecerea masinii de batut zapada de pe partia de schi.

Sectiunea terminala este dotata cu sistem automat de franare si este racordata la sistemul de urcare. Alunecarea vehiculelor la vale se face in mod natural, prin intermediul unei cai de rulare sub forma de sine de sustinere. Structura de rulare este asezata direct pe sol fara a se utiliza fundatii de beton cu exceptia sectiunilor pe sub este asigurata trecerea utilajelor de batut zapada (inaltime de la sol min. 3 m; latime min. 10 m). Calea de rulare este prevazuta, in sectiunea terminala de la partea inferioara cu un sistem de franare automat al vehiculelor si cu racordare pentru sistemul automat de ridicare.

b) Vehicule/e construite sub forma unor carucioare cu role de alunecare, prezinta urmatoarele caracteristici:

- asigura transportul confortabil a doua persoane;
- nu permit, oricare ar fi conditiile de functionare, deraierea sau bascularea pe traseu sau in curbe
- sunt dotate cu sisteme de amortizare a socurilor

- franele automate permit presetarea vitezei de coborare, precum si franarea automata in cazul in care pasagerii sunt in imposibilitatea de a actiona franele manual
- sunt dotat cu centuri de siguranta cu prindere in trei puncte

c) Sistemul de urcare - aproximativ 198 m este un sistem de transport automat cu cablu si motor electric de circa 10-15 KW, integrat cu pista de coborare, astfel incat utilizatorii sa ramana in vehicule pe durata transportului, fiind dotat cu sistem de siguranta la alunecare inapoi.

Capacitate de transport de minim: 500 pers./h

Sistemul de urcare permite, prezinta urmatoarele caracteristici:

- transportul vehiculelor intre sectiunea inferioara si cea superioara a caii de rulare prin intermediul unui sistem de antrenare cu cablu si motor electric cu o putere de 10-15 kW
- ridicarea vehiculelor fara ca utilizatorii sa fie nevoiti sa coboare - este dotat cu sistem de siguranta la alunecarea inapoi nu necesita personal dedicat de supraveghere sau de operare

Calea de rulare este proiectata si realizata sub forma a sase sine paralele asezate in trei planuri diferite, construita din segmente de Otel sudat. Structura de rulare se aseaza pe suporti speciali din Otel direct pe sol.

Elementele de alunecare standard, sinele, au 6 metri in lungime si sunt conectate prin intermediul unor mufe speciale. In curbe sinele sunt asezate inclinat pentru a compensa forta centrifugala.

Traseul de rulare este protejat suplimentar cu plase de protectie in locurile considerate periculoase, precum si prin instalarea de pasarele care asigura in plus si stabilitatea orizontala.

Sistemul este compus dintr-un cablu tractor in bucla inchisa care este actionat de un sistem motor electric-reductor-roata motrica la par-tea superioara si roata de intoarcere-sistem de tensionare la partea inferioara. Cablu tractor este dispus si ruleaza prin mijlocul caii de rulare. Tevile de sctiune circulara din mijlocul caii de rulare sunt inlocuite cu tevi rectangulare. Aceste tevi rectangulare au dublu rol: ghideaza vehiculul si impidica actionarea franei de catre utilizatori on sectiunea de urcare.

Rolele speciale dispuse intre tevile de ghidare ghideaza cablul tractor in sectiunea de urcare. Pe sectiunea de coborare cablul este condus fie in lateralul caii de rulare sau pe sub acesta.

In cazul decuplarii accidentale un sistem special impiedica alunecarea inapoi a vehiculelor.

Instalatia sanie-tobogan are un sistem automat de franare si transport amplasat la sosire si un sistem de stocare a vehiculelor. Sistemul este monitorizat cu camera video in punctului de plecare.

In anul 2011 a fost realizata o extindere a instalatiei sanie-tobogan, astfel:

Sistem de coborare (pista de coborare) aprox. 295 m

- format din segmente drepte, curbe, arcuri si saritori
- 238 m la o inaltime de 1 m, 27 m la o inaltime de 2 m, 21 m la o inaltime de 3 m si 9 m la o inaltime de 4 m
- 57 m plasa de siguranta

- Structura din lungul caii de rulare este aseza direct pe sol in asa fel incat sa nu impiedice trecerea masinii de batut zapada de pe partia de schi.

Structura permite functionarea in orice conditii atmosferice si rezistenta la coroziune si intemperii.

Sectiunea terminala este dotata cu sistem automat de franare si este racordata la sistemul de urcare;

Sistemul de coborare asigura:

- alunecarea vehiculelor la vale, in mod natural, prin intermediul unei cai de rulare sub forma de sine de sustinere; calea de rulare asigura stabilitatea vehiculelor in curbe, evitarea bascularii sau deraierii si o ghidare corecta a acestora;
- structura de rulare este asezata direct pe sol fara a a utiliza fundatii de beton cu exceptia sectiunilor pe sub care este asigurata trecerea utilajelor de batut zapada (inaltime de la sol min. 3rn; latime min. 10 m);
- structura de rulare permita utilizarea sistemului in orice conditii artmosferice; structura este confectionata din materiale cu rezistenta mare la coroziune care sa nu necesite mentenanta si care sa permita franarea vehiculelor in orice conditii de vreme inclusiv ploaie sau zapada.
- calea de rulare este prevazuta in mod obligatoriu in sectiunea terminala de la partea inferioara cu un sistem de franare automat al vehiculelor si cu racordare pentru sistemul automat de ridicare.
- Sistem de urcare pentru aprox. 1 18 m, este in prelungirea celui existent
- caracteristici: 67 m la o inaltime de 1 m, 42 m la o inaltime de 2 m, si 9 m la o inaltime de 3 m
- 100 m plasa de protectie
- Sistemul de urcare este un sistem de transport automat cu cablu si motor electric integrat cu pista de coborare, astfel incat utilizatorii sa ramana in vehicule pe durata transportului;
- dotare cu sistem de siguranta la alunecare inapoi;
- asigura o capacitate de transport de minim 500 pers./h
- permite in mod independent si automat transportul vehiculelor intre sectiunea inferioara si cea superioara a caii de rulare prin intermediul unui sistem de antrenare cu cablu si motor electric cu o putere de 10-15 kW
- permite ridicarea vehiculelor fara ca utilizatorii sa fie nevoiti sa coboare
- este dotat cu sistem de siguranta la alunecarea inapoi - nu necesita personal dedicat de supraveghere sau de operare
- Sistem automat de transport a/ vehicule/or intre statii
- Ghidaje 70 m
- Motor 18,5 KW
- Cablu tractor 620 m

Instalatie tubing de vara este un sistem de constructie modular cu posibilitate de montare si demontare rapida, iar elementele cu care se aluneca sunt colace speciale cu diametrul 1 m.

Data achizitiei: august 2010
Termen de garantie: 1 an
Valoarea achizitiei: 202.616 lei, inclusiv TVA (cota TVA 24%)

Caracteristici tehnice

- lungime tubing - 112 ml
- numar de curbe - 4
- curbe speciale inalte de 1 m cu posibilitatea de reglaj pe raza si unghi
- latimea elementelor de alunecare - minim 2 m
- suprafata de alunecare pentru colace de pe podea si laterale are grosimea de minim 25 mm
- elemente suport sunt sub forma de cuva din tabla de 1 mm din inox sau complet galvanizat
- bordurile de ghidaj profilate
- pentru curbe si locuri periculoase sunt prevazute elemente de protectie din spume si plastic - toboganul este dotat cu linii de franare si tub de franare

Instalatia Tubing de vara nu este functionala pe timp de vara, necesitand refacerea elementelor de alunecare.

Partie artificiala pentru incepatori.

Data achizitiei: august 2010
Termen de garantie: 1 an
Valoarea achizitiei: 1.190.360 lei, inclusiv TVA (cota TVA 24%)

Partia artificiala pentru incepatori este un sistem modular de constructie, cu montare permanenta pentru vara-iarna, cu suprafata normala de alunecare pentru echipament schiuri si snowboard.

Partia artificiala pentru incepatori nu este functionala pe timp de vara, necesitand refacerea elementelor de alunecare.

Caracteristici tehnice - lungime partie - 160 ml

- latime partie - 25 ml
- modulele - unitati 2 x 1,5 cm
- grosimea suprafetei de alunecare minim 25 mm - grosimea firului de forma conica 1,2 - 1,4 mm
- plasa suport permite trecerea ierbii prin ea
- montajul se face pe o suprafata de inclinare > de 20% pentru care nu necesita gel de alunecare
- sistemul de urcare folosit este baby-lift cu lungimea de 160 m
- suprafata totala de acoperit 25 x 160 = 4000 mp

- suprafata de alunecare se fixeaza pe pamant cu elemente (cleme, agrafe) care ii da stabilitate

Partia de sanie

Data achizitiei: noiembrie 2011

Termen de garantie: 1 an

Valoarea achizitiei (partie de sanie si sistem de drena): 472.628,31 lei, inclusiv TVA

Partia de sanie este deschisa tuturor amatorilor de sport pe zapada indiferent de varsta, dar mai ales spectacolului si senzatiilor pe care le creeaza alunecarea pe zapada cu sania.

Acest deziderat (partia de sanie) a fost materializat in urma unei analize si ca urmare a executarii partiei de schi Kalinderu 2, o varianta a partiei de schi Kalinderu 1, cu statiile de plecare si sosire comune.

Partia de sanie a fost amenajata in treimea superioara a partiei de schi Kalinderu la 110 m in aval de statia superioara a telescaunului.

Altitudinea de plecare a partiei de sanie este 1220 m iar sosirea este la o altitudine de 1194,20 m.

Caracteristicile partiei de sanie sunt:

- lungimea pe orizontala 149,03m
- lungimea pe inclinare 151,28 m
- diferenta de nivel 25,8 m
- panta 17,3 0/0
- latimea medie 40 m In zona de sosire a partiei de sanie a fost executata o berma din pamant (contrapanta) cu inaltimea de 4,0 m, care impiedica depasirea zonei de oprire in siguranta pentru amatorii acestui sport.

Accesul la partia de sanie din statiune se realizeaza cu telescaunul Kalinderu (existent).

Deservirea partie de sanie se realizeaza cu ajutorul unei instalatii de tip baby-ski de transport cu cablu (usoara), demontabila.

Instalatia electrica, Post transformare de baza si Post transformare statie superioara deservesc TELESCAUNUL, toate cladirile anexele, precum si:

A. Instalatia de zapada artificiala:

o statie de pompare a unei pompe de 200 kW o instalatie de produs zapada artificiala pe partia Kalinderu 2 (5 tunuri a cate 20 kW fiecare)

B. Echipamentele din FunPark:

o instalatie de transport cu cablu de tip baby-lift de 10 kW o instalatie de transport de tip banda rulanta de 1 1 kW o instalatie sanie-tobogan

o instalatie ski-carusel de 1 kW

Ca urmare a lucrarilor de realizare a Partiei Kalinderu 2 si montarii instalatiei de zapada artificiala, in anul 201 1 a fost necesara devierea cablului de medie tensiune si repararea cablurilor de semnalizare si fibra optica, si anume:

o interceptare LES 6 KV ce alimenteaza cu energie electrica PT 160 KVA (STAT IA SUPERIOARA) prin sectionarea lui si executarea a 8 mansoane de legatura. Pozare LES 6 KV tip NA2XSY 4X(1X150/25 mm2) noua, traseu cca 650 m in profil "m' de la pilonul nr.2 pana la pilonul nr.5. In zona unde s-au montat mansoane a fost prevazuta o rezerva necesara pentru efectuarii a doua mansoane. Au fost reparate cablurile de semnalizare si fibra optica.

Data achizitie: decembrie 2011: Perioada de garantie: 2 ani

Valoarea achizitiei: 113.900,52 lei, inclusiv TVA (cota TVA 24%)

SISTEM DE PROTECTIE

Echipamente, structuri de protectie si materiale pentru semnalizare si delimitare pentru domeniul schiabil din statiunea Busteni - Kalinderu

Data achizitiei acestor echipamente, structuri de protectie, materiale de semnalizare si delimitare pentru partiile de schi, a fost in luna noiembrie 2009, cu termen de garantie de 2 ani. La data achizitiei acest sistem de protectie , semnalizare si delimitare avea urmatoarele componente:

1. Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 145m (PA 1) - 1 buc., alcatuita din:
   - 6 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - 1 stalp de sustinere de tip "D" — drept, din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5 mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
2. Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 50m (PA2) - 1 buc., alcatuita din:
   - 3 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - 1 stalp de sustinere de tip "D" — drept, din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.
3. Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 90m (PA3) - 1 buc., alcatuita din:

- ❖ 2 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
- ❖ 4 stalp de sustinere de tip "D" — drept, din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
- ❖ Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm ,culoare rosie
- ❖ Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.

4. Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 60m (PA4) - 1 buc., alcatuita din:
   - ❖ stalpi de sustinere de tip "C" din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - ❖ Plasa de protectie cu inaltimea de 4 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - ❖ Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.

5. Structura de protectie de inalta securitate (de tip "A") in lungime de 80m (PA5) - 1 buc., alcatuita din:
   - ❖ 5 stalpi de sustinere de tip "C" din teava din Otel zincat termic cu inaltimea de 4 m, inclusiv sistemele de ancorare
   - ❖ Plasa de protectie cu inaltimea de 3 m, inclusiv accesoriile de fixare, cu urmatoarele caracteristici: din polietilena cu rezistenta ridicata - HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 5mm, marimea ochiului 70x70mm, culoare rosie
   - ❖ Panou/plasa de alunecare cu inaltimea de circa 1 m, inclusiv accesoriile de fixare pe toata lungimea plasei.

6. Structura de securitate (de tip "B") in lungime de 230 m (ptr. Fun Park), alcatuita din: - 47 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
   - ❖ - Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare, culoare rosie

7. Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 350m (ptr. Kalinderu 1, PBI), alcatuita din:
   - ❖ 71 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie

- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m,
- inclusiv accesoriile de fixare, culoare rosie

8. Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 200m (ptr. Kalinderu 1, PB2), alcatuita din:

- 41 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

9. Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 150m (ptr. Kalinderu 1, PB3) alcatuita din:

- 30 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

10. Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 90m (ptr. Kalinderu 1, PB4) alcatuita din:

- 19 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

11. Structura de protectie de securitate (de tip "B") in lungime de 120m (ptr. Kalinderu 1, PB5) alcatuita din:

- 25 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 3 m, diametrul de 50mm., inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare rosie
- Plasa de protectie din polietilena cu rezistenta ridicata HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand
- grosimea firului de 3,5mm, marimea ochiului 70x70mm si cu inaltimea de 2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare rosie

12. Structura de delimitare in lungimi de cate 25 m, (ptr. Fun Park), - 33 buc. alcatuita fiecare din:

- ❖ 6 stalpi din policarbonat cu rezistenta ridicata, cu inaltimea de 1,6 m, diametru 30mm, inclusiv sistemele si accesoriile de prindere si patrundere in pamint/zapada (varful), culoare stalp: rosie/albastra.
- ❖ Plasa de protectie din polietilenan HD, cu rezistenta ridicata atat la UV cat si la temperaturi scazute, pe care nu se depune chiciura, avand grosimea firului de 2,5mm, marimea ochiului 125x125mm si cu inaltimea de 1,2 m, inclusiv accesoriile de fixare. Culoare stalp: rosie.

13. Stalp din policarbonat cu rezistenta ridicata pentru montarea indicatoarelor circu/are (balizelor de partii) cu inaltimea de 2,5 m si diametrul de 50mm., de culoare rosu fluorescent, inclusiv sistemul de fixare la sol - 37 buc (12 buc ptr indicatoare denumire pista, 12 ptr indicatoare restrictie — rosii, 7 ptr indicatoare info —albastre, 6 ptr indicat. Atentionare — galbene)

14. Stalp de delimitare din policarbonat cu rezistenta ridicata cu inaltimea de minim 2,1 m, diametru minim 30mm, cu varful din 80 cm de culoare portocaliu fluorescent — 40 buc.

15. Stalp de delimitare din policarbonat cu rezistenta ridicata cu inaltimea de minim 2,1 m, diametru minim 30mm, cu varful din 30 cm de culoare portocaliu fluorescent — 40 buc.

16. Indicatoare partie - 37 buc. (12 buc indicatoare denumire pista; 12 indicatoare interdictie - rosii; 7 buc. Informare — albastre; 6 buc atentionare — galbene) cu sistemul de montaj pe stalpii indicatori. Toate indicatoarele rotunde vor avea diametru 42cm. Iar cele triunghiulare, latura triunghiului echilateral de 51 cm.

Sistem protectie partie Kalinderu II si partie sanie

Acest sistem a fost achizitionat in ianuarie 2012, avand termen de garantie 2 ani, continand la acea data urmatoarele elemente:

- 410 m - pentru pista de sanie - 270

Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m

4 m, inclusiv accesoriile de fixare inaltimea de 1 m, inclusiv accesoriile de 'A", pentru partea de jos a partiei

Otel zincat termic cu inaltimea de 6 m

4 m, inclusiv accesoriile de fixare inaltimea de 1 m, inclusiv accesoriile de —

grosime de 20 cm din material de sustinere aferent - 145 m module de 7,5 cm lungime si inaltime

1 Structura de protectie de tip A m si 10 stalpi

- stalpi de sustinere din teava din - plasa de protectie cu inaltimea de - panou plasa de alunecare cu fixare pe toata lungimea plasei,

2. Stuctura de protective, Kalinderu 2 - 140m si 5 stalpi

- stalpi de sustinere din teava din - plasa de protectie cu inaltimea de - panou plasa de alunecare cu fixare pe toata lungimea plasei

3. Saltele de protectie - 3 buc spongios acoperite cu material PVC -4. Mantinela de protectie cu gardul lungime totala 250 m

- gard sustinere format din doua de 1,2 m

Sistemele de protectie , semnalizare si delimitare, pentru intreg domeniu schiabil, partii de schii, de sanie, partie incepatori, tubing, trebuie refacute, la nivelul cerintelor de siguranta din anul 2022, pentru autorizare.

2.8. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:

- ✓ Creşterea competitivitatii economiei regionale, prin asigurarea unei infrastructuri publice adecvate;
- ✓ Îmbunatatirea condiţiilor de viata pentru populaţia din zona, atât ca urmare a creşterii competitivitatii economiei regionale, prin accesul la servicii de baza;

- ✓ Primele investitii, înlocuirea portilor de acces, sistem de ticketing, barierelor si a celorlalte echipamente tehnice
- ✓ Parcarea va fl modernizata si dotata cu bariere, având mai multe posibilitati de plata (prin SMS, la tonomat sau cash la reprezentantul companiei).
- ✓ Se vor aloca bani pentru reviziile si reparatiile tuturor echipamentelor si masinile aflate în inventar.
- ✓ Se va achizitiona si instala o noua centrala termica
- ✓ Achizitionarea si montarea de panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului si înlocuirea becurilor cu unele economice pentru cei 66 de stâlpi ai instalatiei de nocturna,

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga **serviciile** ce fac obiectul delegarii sunt urmatoarele:

- imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei;
- sustinerea dezvoltarii economice si sociale a localitatilor;
- promovarea calitatii si eficientei serviciului;
- dezvoltarea durabila a serviciului;
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuala a investitiilor;
- consultarea cu utilizatorii serviciului, in vederea stabilirii politicilor si strategiilor locale si regionale in domeniu.

3. FUNDAMENTAREA DECIZIEI DE PRELUARE TRANSPORT PE CABLU DE CATRE PRIMARIA BUSTENI

1. justificarea preluarii gestiunii si stabilirea de repere oportune, menite sa asigure executarea unor lucrari de calitate, de care va beneficia populatia din orasul Busteni;
2. fundamentarea necesității și oportunității preluarii gestiunii unor activități edilitar gospodaresti, specifice serviciilor de administrare a domeniului public si privat in orasul Busteni;
3. prezentarea fezabilitatii optiunii de preluarii gestiunii si a modului de tarifare a serviciului;
4. motivarea economica, sociala si de mediu a optiunii alese de preluare a serviciului;
5. identificarea riscurilor si/sau eliminarea acestora

3.1. JUSTIFICAREA PRELUARII GESTIUNII

Primăriei orasului Busteni are obligația de a realiza, cu prioritate, următoarele activități:
a) execută lucrările de modernizare a imobilului, coordoneaza, monitorizeza şi controleaza modului de executare a tuturor lucrărilor de executie;

b) asigură lucrările de reparaţii capitale la elementele constructive de orice natură şi la instalaţiile de utilitate publică din incinta complexului (refacere sisteme de alimentare cu apă, energie electrică sau termică, etc.).

c) Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni are obligația de a realiza, cu prioritate, următoarele activități :

d) dezvoltă, promovează calitatea şi eficienţa serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a transportului pe cablu, în scopul asigurării către populaţie a unui spaţiu în condiţii optime de funcţionare, administrate şi întreţinute de personal specializat;

e) Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orasul Busteni prin firma CARAIMAN COMSERV va realiza, cu prioritate, următoarele activități:

f) dezvoltă, promovează calitatea şi eficienţa serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a transportului pe cablu, în scopul asigurării către populaţie a unui spaţiu în condiţii optime de funcţionare, administrate şi întreţinute de personal specializat,

g) urmăreşte asigurarea unei bune întreţineri, protejări şi conservări a patrimoniului aferent complexului Kalinderu şi investiţiilor realizate la acest obiectiv; întocmeşte programe de modernizare şi dezvoltare a obiectivului de interes public şi realizează orice alte investiţii ulterioare pe care le consideră necesare pentru buna întreţinere şi exploatare a acestui obiectiv,

h) urmăreşte asigurarea lucrărilor de igienizare, curăţenie, dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare a spaţiilor din incinta,

i) urmăreşte ca exploatarea bunurilor patrimoniu să se realizeze în condiţii care să asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern şi eficient cu privire la administrare, întreţinere şi exploatare a domeniul schiabil Kalinderu si instalatii conexe,

j) încheie contracte de închiriere pentru spatiile comerciale si terenurile pe care pot fi amenajate constructii temporare;

k) asigură defalcarea/împărțirea cheltuielilor cu utilitățile pe chiriași și încasarea acestor cheltuieli,

l) încasează și urmește plata chiriilor la termenele prevăzute în contractele de închiriere,

m) să acopere din surse financiare proprii cheltuielile de personal şi de orice altă natură,

n) să obţină de la autorităţile competente avizele, autorizaţiile şi licenţele, potrivit legii,

o) să colaboreze cu instituţii publice şi private în vederea optimizării serviciilor prestate,

p) să contracteze personal de specialitate pentru asigurarea şi asistenţa tehnică a tuturor activităţilor desfăşurate în incinta;

q) să răspundă cu promptitudine tuturor sesizărilor din partea utilizatorilor, autorităţii concedente sau oricăror alte instituţii publice sau private,

r) să afişeze în cadrul Domeniului Schiabil Kalinderu reglementările privind siguranţa, precum şi hărţi privind ieşirile de urgenţă, care sunt solicitate de către autorităţile care se ocupă de siguranţa publică.

s) încheie contracte de închiriere a locatiileor in vederea amplasarii de materiale publicitare;

3.2. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII PRELUARII GESTIUNII

Gestiunea directă

Avantaje :

a) Menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile dezvoltate la nivel județean/local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul orasului Busteni;

b) Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de utilitate publică;

c) Oportunități privind realizarea de investiții prin atragerea unor surse externe de finanțare;

d) Reinvestirea profitului generat din prestarea activităților generatoare de profit în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente.

e) Dezavantaje :

a) Asigurarea resurselor umane si financiare necesare desfășurării tuturor activităților Serviciului ;

b) Asigurarea de utilaje si dotari specializate necesare prestarii serviciului ;

c) Dificultăți în ceea ce privește asigurarea resurselor financiare necesare suplimentării investițiilor pe parcursul derulării contractului în cazul necesității conformării cu noi cerințe legislative în domeniul protecției mediului;

d) Dificultăţi în organizarea serviciului;

e) Întârzieri considerabile în organizarea şi înfiinţarea serviciului.

Gestiunea directă a serviciului public de administrare a domeniului public si privat, este indicat de urmatoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

3.3. PREZENTAREA FEZABILITATII OPTIUNII DE PRELUARE A GESTIUNII SERVICIULUI

a) **Date tehnice;**

Serviciul de transport public local pe cablu se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, impreuna cu mijloacele de transport, scaune, formeaza sistemul de transport public local pe cablu, de la domeniul schiabil Kalinderu .
Activitatile conexe serviciului public de transport pe cablu sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .
Pentru a se putea practica sporturile de iarna la domeniul schiabil Kalinderu, este nevoie de intretinerea partiei de schi, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .
Instalatiile de transport specifice cu care se desfasoara activitatea de transport public local pe cablu la Domeniul schiabil Kalinderu sunt :
- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun debraiabil cu vehicule cu 4 locuri
- Instalatie Baby Lift
- Banda transportoare
- Instalatie sanie-tobogan

Aceste instalatii sunt supuse verificarilor periodice si autorizarii ISCIR,
impreuna cu
- Instalatia "Carusel" care nu face parte din instalatiile specifice de transport pe cablu, ci din activitatile conexe din FunPark .

Toate aceste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Kalinderu, in suprafata totala de aproximativ 184640 mp, apartinand orasului Busteni, din care fac parte :
- Partia Kalinderu I
- Partia Kalinderu II
- Partie sanie
- Partie artificiala incepatori
- Tubing

Infrastructura de acces Valea Alba – Kalinderu se compune din:
- partie de schi de dificultate medie, avand lungimea totala de 1400 m, diferenta de nivel de 295 m si latimea medie de 40 m;
- instalatie de transport cu cablu de tip telescaun debraiabil cu o capacitate de transport de 1200 persoane pe ora;
- instalatie pentru zapada artificiala, pe toata lungimea partiei, dotata cu 4 tunuri de zapada, statie de pompare si rezervor de apa de 5000 m^3;
- masina de batut zapada echipata cu troliu si freza. – Prinoth

Caracteristicile tehnice de baza TELESCAUN:
- Lungimea in proiectie orizontala: 966,35 m
- Lungime pe inclinarea corzilor: 1010,58 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale: 282,00 m
- Diferenta de nivel intre statiile finale si cele intermediare: nu este cazul
- Diferenta de nivel maxima in lungul traseului: 282,00 m
- Inclinarea medie a traseului: 29,18 m
- Inclinarea maxima a cablului purtator-tractor incarcat: 62,12 %
- Ecartamentul liniei: 5,30 m

Partia Kalinderu 2

Caracteristici tehnice – partie de schi Kalinderu 2:

- Altitudine plecare 1192.40 m
- Altitudine sosire 978 m
- Lungime orizontala 704 m
- Diferenta de nivel 214,40 m
- Lungime de inclinare 740,88 m
- inclinare medie 30,3%
- latime medie 36,6 m
- capacitate de primire optima – 413 schiori/zi
- capacitate de primire maxima – 482 schiori/zi

Caracteristici tehnice – instalatie de inzapezit artificial:

Lungimea de inzapezit	840 m
Diferenta de nivel	200 m
Inclinarea medie	26.8%
Latimea de inzapezit	40.00 m
Adancime strat zapada	30 cm
Volum de zapada	10080 m^3
Volum de apa minim necesar	4582 m^3
Timp de inzapezire la -4°C	67 ore
Timp de inzapezire la -7°C	37 ore
Putere aprox. pompa inalta presiune	200 Kw
Putere aprox. un tun de zapada	20 Kw
Echipamente de linie	
Numar hidranti/electranti	9 buc
Numar generatoare de zapada tip tun	5 buc

Statie de pompare de inalta presiune:

- Amplasament: in cladirea anexa a telescaunului Kalinderu
- Functiuni suplimentare: comanda computerizata instalatie

Caracteristici tehnice – partie de schi pentru incepatori:

- Altitudine plecare 1002 m
- Altitudine sosire 980 m
- Lungime orizontala 136,50 m
- Diferenta de nivel 22 m
- Lungime de inclinare 150 m
- inclinare medie 15,3%
- latime medie 40 m
- capacitate de primire optima – 48 schiori/zi,
- capacitate de primire maxima – 56 schiori/zi

Caracteristici tehnice instalatia de tubing

- Diferenta de nivel: 9 m
- Lungime: 102 m
- Viteza maxima: 1,00 m/s
- Capacitate de transport: 1200 p/h
- Putere motor antrenare: 11 Kw
- Colace tubing: 40 buc

Partia pentru incepatori

Caracteristici tehnice

- lungime partie - 160 ml
- latime partie - 25 ml
- modulele - unitati 2 x 1,5 cm
- grosimea suprafetei de alunecare minim 25 mm
- grosimea firului de forma conica 1,2 - 1,4 mm
- plasa suport permite trecerea ierbii prin ea
- montajul se face pe o suprafata de inclinare > de 20% pentru care nu necesita gel de alunecare
- sistemul de urcare folosit este baby-lift cu lungimea de 160 m
- suprafata totala de acoperit 25 x 160 = 4000 mp
- suprafata de alunecare se fixeaza pe pamant cu elemente (cleme, agrafe) care ii da stabilitate

Partia de sanie

Caracteristicile partiei de sanie sunt:

- lungimea pe orizontala 149,03m
- lungimea pe inclinare 151,28 m
- diferenta de nivel 25,8 m
- panta 17,3 %
- latimea medie 40 m

b) **Alţi parametri, in funcţie de specificul şi amenajarii existente.**

Număr de utilizatori: peste 28.850 de utilizatori

Nr.crt.	Denumire element	UM	Salarii/Valoare Tichete lei cu TVA	Numar pers
1	Numar total angajati din care:	pers.		10
1.1	Personal angajat	pers.	820.283	10
1.2	Beneficiari estimati/an	Pers.	144.000+3985195	10.800+18.050

Studiul de fundamentare a deciziei de a alege modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni a fost efectuat în scopul analizării oportunității deciziei de gestiune directa a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, către Caraiman Comserv SRL, serviciu public de administrare a domeniului public si privat.

Analizele efectuate în cadrul Studiului de fundamentare au plecat de la datele și informațiile puse la dispoziție de Primaria orasului Busteni.

Bancabilitatea proiectului a fost analizată pentru a determina dacă varianta poate fi atractivă din punct de vedere investițional dar şi finanțabilă de către bănci. În acest sens, a fost realizată o analiză financiară în care s-a ținut cont de valoarea ratei rentabilității (IRR - Internal Rate of Return = indicator important al rentabilității unei investiții).
De asemenea, a fost analizată evoluția fluxului de numerar din fiecare an pentru urmatorii 14 ani.
Se remarca faptul ca investitia dezvoltata in parametrii prezentati este fezabila din punct de vedere economic astfel:

- Pentru orasul Busteni dupa o perioada de 5 ani dupa realizarea investitiei, se vor optine profituri care vor putea fi reinvestite;
- Toate calculele au luat în considerare o investitie initiala de 170.000 euro cu calculele de salarii si venituri din 2021-2022.

In concluzie, gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, prin gestiune directa către Caraiman Comserv SRL, serviciu public de administrare a domeniului public si privat, este atractiva pentru Primaria Busteni.

3.4. MOTIVATIA ECONOMICA SOCIALA SI DE MEDIU A OPTIUNII

1. Motivatia pentru componenta legislativa:

- prevederile OUG 57 din 03.07.2019 privind Cod Administrativ, Art.108 ,,Administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale";
- prevederile Ordonantei de Guvern nr. 71/2002 „privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local";
- LEGE nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- prevederile Legii nr. 3 din 2003 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;

2. Motivatia pentru componenta financiara.
Gestiunea directă va garanta ca serviciul public de administrare, intreținere și exploatare a domeniului schiabil Kalinderu va fi asigurat pentru utilizatorii lui în condiții optime de calitate și preț.
Principalele avantaje ale gestionării directe a unui serviciu public sunt următoarele:

- Trece întreaga responsabilitate pentru activitățile prestate în incinta , activități enumerate mai sus, în sarcina Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, care este in directa coordonare a Unitatii Administrativ Teritoriale (inclusiv cele de mediu).

- Încurajează eficiența în prestarea serviciului, precum și gestionarea judicioasă a resurselor financiare și a patrimoniului.
- Serviciul public de administrare a domeniului public si privat va fi responsabil pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și

exploatarea a domeniului schiabil Kalinderu. Totodată, Serviciului public de administrare a domeniului public si privat, va avea responsabilitatea:

a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora;

b) să fundamenteze și să propună autorității administrației publice locale modificarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare precum și de cerințele pieței;

c) de a efectua verificări, în prezența utilizatorilor (chiriașilor), a modului în care aceștia respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și încredințarea spațiului închiriat.

Astfel, **gestiunea directă** este o opțiune care permite organizarea și dezvoltarea unui serviciu public înalt calitativ, oferind chiriașilor securitatea serviciilor furnizate, continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, tarifarea echitabilă a serviciilor, etc.

Prin implementarea gestiunii, 100% dintre locuitorii din orasul Busteni vor avea acces la servicii de calitatea şi complexitatea cerută de normele româneşti şi europene.

Prin urmare, **gestiunea directa** a acestui serviciu public va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin crearea unor locuri de munca noi, accesibile cetatenilor orasului.

4. Motivația pentru componenta de mediu: Serviciul public de administrare a domeniului public si privat, va avea obligația să respecte toata legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Derularea tuturor activităților prevăzute în cadrul "Serviciului" trebuie să se realizeze conform prevederilor legislației de mediu aplicabile. Aceasta presupune inclusiv obținerea tuturor acordurilor/autorizațiilor de mediu necesare desfășurării sau extinderii activității, precum și respectarea tuturor condițiilor înscrise în acestea. De asemenea, prin asigurarea de echipamente și soluții moderne pentru prestarea Serviciului, impactul potențial asupra mediului este redus la un nivel minim posibil din punct de vedere tehnic.

În urma analizei se constată că gestiunea directă este considerată oportună, deoarece patrimoniul aferent serviciilor de la nivelul domeniului schiabil Kalinderu este proprietatea Primariei Busteni.

3.5. IDENTIFICAREA RISCURILOR

Riscul reprezintă gradul de incertitudine al apariției unor pierderi fortuite, accidentale sau împrejurări nedorite, fiind cuantificat prin probabilitatea ca în derularea unei acțiuni sau activități viitoare să apară împrejurări mai puțin cunoscute sau necunoscute, generând efecte nefavora bile asupra rezultatelor propuse sau așteptate.

Principalele riscuri identificate sunt cu privire la:

- Finanțator și finanțare;
- Modificări de taxe și impozite;
- Flux financiar;
- Schimbări demografice;
- Inflație;
- Operare;
- Active;
- Forța majoră;
- Resurse inițiale;

- Condiții nefavorabile de vreme;
- Întreținere și reparare;
- Neincadrarea operatorului in tarifele aprobate datorita unor cauze externe (ex. cresterea pretului la materiale);

Matricea riscurilor pentru Costul comparativ de referință (CCR)

Identificarea riscurilor, impartirea lor pe categorii si alocarea riscurilor in cazul preluarii servicului si a investitiilor necesare pentru imbunatatire de catre Primaria Busteni sunt prezentate in tabelul urmator:

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului	Alocarea riscului	
			Orasul Busteni	
Riscuri de planificare				
1	Intarzieri in obtinerea avizelor / aprobarilor	Obtinerea avizelor si aprobarilor dureaza mai mult decat s-a planificat		
Riscuri de construcție				
2	Depasirea costurilor	Costul final depaseste costul planificat		
Riscuri de întreținere şi operare				
3	Cresterea costului cu forta de munca	Cresteri de costuri cu personalul neprevazute		x
4	Costuri de intretinere mai mari	Depasirea costurilor de intretinere prognozate		x
5	Capacitate de management	Nu se realizeza tintele de venit		x
6	Risc de disponibilitate	Evenimente neprevazute impiedica functionarea sistemului de management al transportului pe cablu		x
Riscuri legislative/politice				
7	Schimbari legislative generale	Modificari legislative care nu vizeaza acest proiect, dar care duc la cresteri de preturi		x
8	Schimbari legislative spec	Modificari legislative care vizeaza direct acest tip de proiecte		x
9	Schimbari politice	Schimbari la nivel politic, care pot duce la o opozitie fata de proiect, materializata in intarzieri/sau costuri suplimentare		x
Riscuri financiare				
10	Indisponibilitatea finantarii	Primaria nu este capabila sa asigure resursele financiare si de capital necesare in timp util	x	
11	Modificari ale dobanzilor bancare	Variatia dobanzilor poate schimba costurile finantarii		x
12	Modificari de taxe si impozite	Rezultatul net este influentat de regimul fiscal		x
Riscuri naturale				
13	Forta majora	Evenimente de forta majora, asa cum sunt definite in contract, impiedica sau amana executarea contractului		x
14	Alte riscuri naturale	Alte fenomene sau		x

4. INVESTITII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA SI IMBUNATATIREA CALITATIVA SI CANTITATIVA A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE

4.1. TARIFE SI ACTIVITATI DESFASURATE

Se estimeaza, in tabelul in tabelul urmator, traficul de persoane/ numar de cartele vandute si se propun tarifele:

TSD4 LEITNER bar-code axp I urcare dus-intors	Categorie	nr card	Tarif fara TVA	Valoare cu TVA
	Adult	3.600	19,04	72.000
	copii	7.200	9.52	72.000
TOTAL 1		10.800		144.000

SMART AXP	nr smart card	% din total	Tarif ron Adult / Copil	valoare
TOTAL 2	18050	100,00%		3985195
TOTAL I (1 + 2)				4129195

	- Tichete de masa	72670
IV	Cheltuieli de exploatare (I +II + III)	4034781
V	Cheltuieli financiare	498750
VI	Total cheltuieli (IV+V)	4533531
VII	Profit	354274
VIII	Venituri obtinute din activitati specifice fiecarui operator de transport public local de persoane /transportator autorizat (VI+VII)	4887805
IX	Venituri din subventiile de la bugetul local, bugetul de stat si e la bugetele altor institutii	0
X	Venituri totale (VIII+ IX)	4887805
XI	Numar estimat de calatorii	81150
XII	Tarif mediu- lei / calatorie (X/XI)	60.23
XIII	Tva 5%	3.01
XIV	Tarif mediu, inclusiv TVA – lei/calatorie (XII+XIII)	63.24

DOMENIUL SCHIABIL KALINDERU BUSTENI

Tarife tichete



DOMENIUL SCHIABIL KALINDERU BUȘTENI
Tarife Tichete 2021 - 2022

TARIFE SIMPLE	ADULTI	COPII
URCARE - COBORARE	30 lei	15 lei
TARIFE SKIPASS	**ADULTI**	**COPII**
1 ZI	160 lei	85 lei
2 ZILE	310 lei	165 lei
3 ZILE	410 lei	220 lei
4 ZILE	520 lei	275 lei
5 ZILE	610 lei	320 lei
10 PUNCTE	95 lei	50 lei
20 PUNCTE	145 lei	80 lei
120 PUNCTE	720 lei	370 lei
TOT SEZONUL	2800 lei	1400 lei

BANDA STATIA SUPERIOARA	
1 urcare	5 lei
9 urcari	40 lei

FUN PARK	
ROLLER COASTER	7 lei/tură
ACCES PARTIE ÎNCEPĂTORI	30 lei/2 ore

O urcare sau coborare cu telescaunul anuleaza 2 puncte.
Cartela de 10 puncte este valabila 10 zile din momentul emiterii.
Cartela de 20 puncte este valabila 20 de zile din momentul emiterii.
Copiii pana la varsta de 5 ani si persoanele cu dizabilitari au gratuitate.
Copiii pana la varsta de 12 ani beneficiaza de reducere.
Observatie:
1. Varsta copii 5 - 12 ani.
2. Nu gauriti si nu indoiti tichetele.
3. Tichetele sunt individuale.
4. Utilizarea tichetelor de copii de catre persoanele adulte atrage dupa sine confiscarea si anularea tichetelor.

O urcare sau coborare cu telescaunul anuleaza 2 puncte.
Cartela de 10 puncte este valabila 10 zile din momentul emiterii.
Cartela de 20 puncte este valabila 20 zile din momentul emiterii.
Copiii pana la varsta de 5 ani si persoanele cu dizabilitari au gratuitate.
Copiii pana la varsta de 12 ani beneficiaza de reducere.

Categorie	Tarif/calatorie-fara TVA-lei
Telescaun -5 urcari=10 puncte adult/copil	80.95/45
Telescaun -10 urcari=20 puncte adult/copil	138.10/71.43
Telescaun -60 urcari=120 puncte adult/copil	740.25/333.33
Telescaun-1 zi-adult/copil	147.62/76.19
Telescaun-2 zile-adult/copil	266.67/147.62
Telescaun-3 zile-adult/copil	380.95/190.48
Telescaun-4 zile-adult/copil	485.71/238.10
Telescaun-5 zile-adult/copil	576.19/285.71
Telescaun-tot sezonul-adult/copil	2619.05/1309.52
Banda tubing-adult-copil	26.67/2h

4.2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA A SERVICIULUI EXISTENT

Confom Studiului de oportunitate elaborat in anul 2017 pentru Primaria Busteni domeniu Kalinderu are ca si dotari specifice, amintim:

In perioada 09.10.2013, pana la data de 29.12.2016, serviciul public de transport pe cablu a fost delegat catre S.C. TELEFERIC PRAHOVA S.A. impreuna cu exploatarea intregului sistem de utilitati publice, prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, nr. 10008/09.10.2013.

Conform acestuia, redeventa anuala a fost stabilita dupa cum urmeaza . .

primul an de contract - redeventa ofertata - RI = 255.000 euro al 2-lea an de contract - R2 = RI + din RI = 1,02 x RI = 260.100 euro al 3-lea an de contract - R3 = R2 + 2% din R2 = 1,02 x R2 = 265.302 euro

Veniturile si cheltuielile cu exploatarea Domeniului schiabil Kalinderu in perioada 2014 2016, aferente serviciului prestat de TELEFERIC PRAHOVA S.A.:

ANUL	VENITURI lei	CHELTUIELI lei	PIERDERE lei	
2014	605.317	1.741.141	1.135.823	
2015	682.505	1.886.726	1.204.220	
2016	756.391	1.754.681	998.289	
TOTAL	2.044.215	5.382.548	3.338.333	

Intrarea in insolventa a S.C. TELEFERIC PRAHOVA S.A. a dus la rezilierea contractului de delegare a servicului public de transport pe cablu.

Incasarile totale la Domeniul schiabil Kalinderu, in sezonul lunile ianuarie si februarie 2017 au fost urmatoarele:

Ianuarie 2017 - 1 .023.221 lei

Februarie 2017 - 780.201 lei

TOTAL = 1.803.422 lei

In perioada 09.10.2013, pana la data de 29.12.2016, serviciul public de transport pe cablu a fost delegat catre S.C. TELEFERIC PRAHOVA SA. impreuna cu exploatarea intregului sistem de utilitati publice, prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, nr. 10008/09.102013.

Conform acestuia, redeventa anuala a fost stabilita dupa cum urmeaza :primul an de contract - redeventa ofertata - RI - 255.000 euro al 2-lea an de contract- R2 RI + 2 0/0 din RI - 1,02 x RI 260.100 euro al 3-lea an de contract - R3 R2 + 2 0/0 din R2 1,02 x R2 265.302 euro

Veniturile si cheltuielile cu exploatarea Domeniului schiabil Kalinderu in perioada 2014 2016, aferente serviciului prestat de TELEFERIC PRAHOVA S.A.:

ANUL	VENITURI lei	CHELTUIELI lei	PIERDERE lei	
2014	605.317	1.741.141	1.135.823	
2015	682.505	1.886.726	1204.220	
2016	756.391	1.754.681	998.289	
TOTAL	2.044.215	5.382.548	3.338.333	

Intrarea in insolventa a S.C. TELEFERIC PRAHOVA SA. a dus la rezilierea contractului de delegare a serviciului public de transport pe cablu.

La momentul actual serviciul public de transport pe cablu si exploatarea intregului sistem de utilitati publice descris mai sus se face de catre Serviciul de Administrare a Pietei Agroalimentare, Bazelor Sportive si Parcarilor, din cadrul Primariei Busteni, prin S.C. TELEFERIC PRAHOVA SA., societate in insolventa, in baza unui contract de prestari servicii de operare, pe perioada determinata si in baza autorizatiei de transport pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane pe cablu, eliberata in conformitate cu prevederile Legii serviciului de transport public local nr.92 din 2007.

Incasarile totale la Domeniul schiabil Kalinderu, in sezonul decembrie 2016 — februarie 2016 au fost urmatoarele:

Decembrie 2016 — 605.317 lei Ianuarie 2017 — 682.505 lei Februarie 2017 - 756.391 lei

Cheltuielile cu exploatarea Domeniului schiabil Kalinderu in perioada de raportare au fost de aproximativ 400.000 lei

Concluzii:

Din analiza activitatii economice a S.C. TELEFERIC PRAHOVA S.A., pentru perioada de contract de delegare a gestiunii serviciului public de transport pe cablu, strict pentru activitatile de transport public pe cablu si activitatilor conexe la Domeniul schiabil Kalinderu, rezulta pierderi consecutive, care influenteaza atat activitatea economica a intregii societati, dar implicit pierderi pentru Consiliul Local Busteni, care nu incasat in totalitate redeventa si taxele corespunzatoare gestiunii , inscriindu-se la masa credala.

Pierderile S.C. TELEFERIC PRAHOVA S.A. in perioada de contract s-au datorat in primul rand factorilor climaterici, lipsei zapezii si temperaturi preponderent superioare limitei de -5 grade Celsius.

Spre deosebire de S.C. TELEFERIC PRAHOVA S.A., Serviciul de Administrare a Pietei Agroalimentare, Bazelor Sportive si Parcarilor, din cadrul Primariei Busteni, folosind acelasi operator si avand cheltuieli mai mici, a obtinut rezultate financiare notabile si un profit substantial, avand un sezon cu multa zapada si temperaturi scazute.

Cu toate acestea, contextul economic actual, marcat de incertitudini si amenintari datorate crizei economice pe care o resimtim inca, nu este favorabil asumarii de catre investitori a riscurilor generate de diminuarea veniturilor din activitatile desfasurate.

Consiliul Local Busteni poate fi considerat un investitor in sistemul de utilitati publice dat in exploatare prin contractul de delegare de gestiune si ca orice investitor, in economia de piata, trebuie sa ia masuri urgente pentru eliminarea pierderilor si evitarea riscurilor operationale.

Administratia publica locala are rol de administrare, nicidecum de operator de transport public pe cablu care sa-si asume riscuri operationale sau de alta natura.

Prima masura ar reluarea formei de gestiune a serviciului de transport public local, prin delegarea gestiunii acestuia si totodata transferul riscurilor operationale, catre un operator specializat, cu garantii solide, de la care sa obtina venituri sigure pentru Bugetul local, in conditii de risc minim.

Conditiile in care se va face delegarea gestiunii trebuie sa satisfaca atat nevoile populatiei cat si atingerea obiectivelor propuse si a indicatorilor de performanta stabiliti prin Caietul de Sarcini si prin Regulamentul de functionare a serviciului de transport pe cablu.

Cheltuieli la nivelul 2021-2022

Considerăm această sumă ca fiind minimă necesară pentru întreținerea domeniului Kalinderu.

Nr.cr	Elemente de cheltuieli	Valoare - ron
I	Cheltuieli materiale	1752362
	Carburanti	120000
	Energie electrica	160000
	Amortizare	114629
	Service auto (intretinere-reparatii)	4000
	Schimb ulei autoturism/autovehicul si filtru	6000
	Piese de schimb	30000
	Amortizare anvelope	500
	Amortizare acumulatori	500
	Alte cheltuieli materiale	265072
II	Cheltuieli cu taxe/impozite si autorizatii	977330
	Inspectia tehnica periodica	10000
	Asigurare de raspundere civila	500
	Asigurare casco	3500
	Autorizatie de transport	2700
	Agreare R.A.R	0
	Impozit pe autoturism/autobuz	0
	Impozit pe terenuri + terenuri parcare	5000
	Impozit pe cladiri	30000
	Taxa de mediu	500
	Alte cheltuieli cu taxe/impozite si autorizatii	925130
III	Cheltuieli cu munca vie	1305089
	- Salarii	1205300
	- C.A.M	27119

	- Tichete de masa	72670
IV.	Cheltuieli de exploatare (I +II + III)	4034781
V.	Cheltuieli financiare	498750
VI.	Total cheltuieli (IV+V)	4533531
VII	Profit	354274
VIII.	Venituri obtinute din activitati specifice fiecarui operator de transport public local de persoane /transportator autorizat (VI+VII)	4887805
IX.	Venituri din subventiile de la bugetul local, bugetul de stat si e la bugetele altor institutii	0
X.	Venituri totale (VIII+ IX)	4887805
XI.	Numar estimat de calatorii	81150
XII	Tarif mediu- lei / calatorie (X/XI)	60.23
XIII.	Tva 5%	3.01
XIV.	Tarif mediu, inclusiv TVA – lei/calatorie (XII+XIII)	63.24

Venituri

FUN PARK

Alpin coaster (tobogan)

	nr. card	Pret	valoare
Bar code axm	26000	6.66	182000
Smart	12000	35.33/ 6 curse	420000
Total 1	38000		602000

Schi- Lift

	nr.card	Pret	valoare
Bar code axm	4000	1.90	8000
Smart 5u	1500	9.52	15000
Smart 10 u	800	19.05	16000
Total 2	6300		39000

Banda Tubbing

Bar code axm	12000	28.57 ron / 4 ore	360000
Total 3	12000		360000

Carusel

Bar code axm	1000	1.90	2000
Total 4			2000
Total II (1 + 2 + 3 + 4)			1003000
Total General (I + II)			5132195

4. Asigurarea unui profit minim din activitatea de exploatare.

In urma calculului de mai sus rezulta un nivel total al veniturilor anuale de 5132195 RON, cu TVA si 4887805 ron fara TVA

4.3. INVESTITII NECESARE MODERNIZARII SI IMBUNATATIREA CALITATIVA A SERVICIILOR SI EXTINDEREA SERVICIULUI

Serviciul de transport public pe cablu de la Domeniul schiabil Kalinderu si Sistemul de utilitati publice aferent acestui serviciu au fost modernizate si permanent intretinute de catre Primaria Orasului Busteni.
Investitiile in infrastructura Domeniului schiabil Kalinderu din ultimii ani au fost facute cu mijloace moderne si cu echipamente de ultima generatie.
Cu toate acestea, in conditiile economiei de piata, a concurentei zonale si a dezvoltarii nevoilor si pretentiilor consumatorilor de astfel de servicii, sunt necesare investitii in modernizarea si imbunatatirea calitativa, precum si in extinderea serviciului.
Investitiile pentru modernizarea instalatiilor de transport pe cablu si a echipamentelor pentru activitati conexe, cad in sarcina operatorului si vor fi facute numai cu acordul scris al Primariei Busteni.
Pot fi necesare deasemenea investitii in echipamente pentru activitati conexe in Fun Park sau pentru extinderea acestuia in scopul diversificarii activitatilor.
Toate investitiile ce vor fi realizate pentru modernizarea serviciului de transport public local si a Sistemului de utilitati publice aferent se vor aproba la nivelul Primariei Busteni in functie de fondurile necesare.
Primaria are pentru inceput un fond previzional de 170.000 euro pentru investitii necesare de stricta necesitate.

4.4. FEZABILITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA CARE JUSTITICA PRELUAREA SERVICIULUI

Analiza Swot

a) abordabilitatea financiară a proiectului de preluare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu, in vederea exploatarii partiilor si instalatiilor de transport pe cablu si a organizarii activitatilor conexe	Primaria Busteni au atat posibilitati tehnice cat si financiare pentru un management al riscurilor eficient, astfel incat sa execute cu succes serviciul, asumat Accesul diversificat la diferite forme de finantare, managementul privat performant si resursele proprii ale operatorului, pot duce la rezultate economice pozitive
b) perioada de recuperare a investiţiei;	Nu se pune problema recuperarii investitiei investitorul fiind Primaria/ Consiliul Local Busteni, care va intretine intreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, nefiind nevoie de investitii suplimentare prea mari. Autoritatea contractanta va aduce la bugetul local, venituri sigure sau va reinvestit profitul obtinut in imbunatatirea si extinderea instalatiilor existente

c)	cuantumul tarifelor percepute de la utilizatorii finali ai activitatilor de transport pe cablu;	Tarifele percepute de la utilizatorii serviciului de transport pecablu la domeniul schiabil Kalinderu vor fi mai mici decat in cazul concesionarii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu catre un operator de transport autorizat,eficienta data de specializare, diminuarea riscurilor, flexibilitatea finantarii si un management performant.

d)	cuantumul contribuţiei autorităţii contractante la finantarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu	Autoritatea contractanta contribuie financiar, pentru imbunatatiri si sustinerea salariilor personalului, in cazul in care nu exista venituri cuantificabile in anumite perioade ale anului .
e)	analiza proiectiilor financiare in raport cu cerintele entitatii contractante	Autoritatea contractanta isi propune obtinerea unor venituri sigure, previzibile, prin imbunatatirea serviciilor si a sigurantei In condiiile eliminarii riscurilor operationale prin respectarea tutror reglementarilor legale si de siguranta.
f)	subventionarea serviciului . de administrare a domeniului public schiabil si a activitatii de transport pe cablu	Fiind vorba de administrarea domeniului public schiabil si de activitatea de transport de persoane pe cablu, efectuata în scop turistic si de agrement, nu se impune subventionarea acestui serviciu. În scopul incurajarii sportului si activitatilor in aer liber in general, pot fi acoperite parial, din bugetul localitatii, unele costuri pentru anumite categorii sociale, elevi, pensionari, cu acordul Consiliului local.

Analiza financiară pentru proiectul de investiţii propus a fost întocmită în baza Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiţii – Instrument de evaluare economică pentru Politica de Coeziune 2014-2020 elaborat de Comisia Europeană, a Regulamentului (CE) nr.480/2014, cât şi a recomandărilor prezentate în cadrul Modelului D – „Macheta privind analiză şi previziunea financiară".

Analiza financiară are ca scop demonstrarea faptului că proiectul de investiţii este pe de o parte, necesar din punct de vedere economic şi contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de altă parte pentru a arăta necesitatea intervenţiei financiare nerambursabile pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica şi măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului şi de a determina costurile şi beneficiile aduse de acesta.

În acest sens, s-a alcătuit o serie de tabele incluse într-un model Excel care furnizează informaţii cu privire la detalierea calculelor pentru costul investiţiei, sursele de finanţare ale acestora, cheltuielile şi veniturile de operare ulterioare.

De asemenea, analiza financiară va evalua profitabilitatea financiară a investiţiei ce va fi determinată cu indicatorii de performanţă financiară precum: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată corespunzătoare. Aceşti indicatori sunt prezentaţi în Anexa 1 – Analiza financiara ACB.

De menţionat este faptul că, în conformitate cu Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiţii – Instrument de evaluare economică pentru Politica de Coeziune 2021-2025 elaborat de

Comisia Europeană, analiza financiară se impune a fi realizată prin includerea valorii TVA în cadrul costurilor şi veniturilor operaţionale dacă aceasta este nedeductibilă.
Beneficiarul investiţiei propuse nu este înregistrat că plătitor de TVA (mai exact, pentru care TVA-ul nu este recuperabil), în consecinţă în cadrul analizei financiare costurile şi veniturile operaţionale includ valoarea TVA. De asemenea, valoarea TVA este luată în considerare pentru verificarea sustenabilităţii financiare a proiectului.
Rata de actualizare utilizată este rata reală recomandată de Comisia Europeană în cadrul Ghidului pentru Analiza Cost Beneficiu și de Modelul D – Macheta privind analiza și previziunea financiară – de **4%.**
Fiind o rată reală, datele previzionate au fost fundamentate în valori reale, s-au utilizat preţuri constante, fără a lua în calcul impactul inflației.
Previziunile realizate în cadrul analizei financiare a proiectului se bazează pe prognoze disponibile de la Institutul Național de Statistica (INS).
Perioada de referinţă aleasă este de 14 ani. Pentru ambele scenarii s-a considerat ca scenariu de referinţă păstrarea situaţiei existente, considerând consumuri anuale similare anului de referinţă 2022.
Analiza este realizată incremental cu scopul de a evidenţia efectul investiţiei asupra funcţionării normale a clădirii si instalatiilor aferente transportului pe cablu.
De remarcat că investiţia presupune, pe lângă măsurile de modernizare, măsuri cu impact financiar pozitiv direct şi măsuri care au impact financiar negativ dar care sunt necesare ca urmare a necesităţilor de conformare la nevoile persoanelor cu dizabilităţi sau a prevederilor normativului de protecţie la incendiu.
Prin urmare, impactul total este negativ rezultând o valoare neta actualizata negativa. Din punct de vedere strict al costurilor operaţionale, impactul este pozitiv; acestea vor scădea rezultând economii la bugetul orasului.

a) **Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;**

Zonele montane care beneficiaza de servicii de transport pe cablu care poat fi utilizate toata perioada anului, au o mare cautare in randul turistilor romani si straini, sporturile de iarna de asemenea sunt foarte cautate in vacantele scolare.
Serviciul de transport pe cablu are o pondere inportanta in statiunile montane pentru dezvoltarea turismului.

b) **Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;**

Beneficiarul investiţiei trebuie să demonstreze că intervenţia propusă este sustenabilă din punct de vedere financiar şi nu va periclita capacitatea sa de a îndeplini toate obligaţiile financiare pe parcursul perioadei de referinţă.
Sustenabilitatea financiară implică existenţa unui flux de numerar cumulat pozitiv.
Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârşitul fiecărui an reiese faptul că proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finanţare pentru acoperirea costurilor proiectului.
Fluxul net de numerar este pozitiv pe întreaga perioada de analiză.
VAFN calculata la fluxurile de numerar generate in perioada de referinţa (implementare + operare) este negativa asta însemnând ca rata interna de rentabilitate este mai mica de 4%.

În **Anexa 1** – Scenariu Recomandat pot fi găsite tabele detaliate ale calculelor de profitabilitate financiară realizate pentru scenariul analizat.

Transportul pe cablu este i activitate generatoare de venituri. Astfel, administraţiei locale ii revine obligaţia administratii fondurilor si profitului rezultat, dar si asigurării fondurilor necesare bunei funcţionari ale acestor unitati. Prin urmare analiza sustenabilităţii financiare se rezuma la a constata ca ORASUL BUSTENI a avut si are in continuare disponibilitatea financiara pentru susţinerea cheltuielilor unitatilor de invatamant, mai ales in cazul de fata in care prin implementarea proiectului de investiţii se vor obţine economii la cheltuielile cu utilitatile.

Tabel nr. 5	UM	2022	2023	2024	2025	2026
SUSTENABILITATEA FINANCIARA A PROIECTULUI						
Resurse financiare totale	lei/an	1.011.399	-			
Venituri pentru acoperirea cheltuielilor privind mentenanţa investiţiei inclusiv TVA	lei/an		5.131.926	5.234.565	5.339.256	5.446.041
Total intrări	lei/an	*1.011.399*	*5.131.926*	*5.234.565*	*5.339.256*	*5.446.041*
Costuri totale cu investiţia inclusiv TVA	lei/an	1.011.399	-			
Costuri totale de intretinere si operare	lei/an	-	4.536.461	4.631.065	4.729.046	4.830.559
Total ieşiri	lei/an	*1.011.399*	*4.536.461*	*4.631.065*	*4.729.046*	*4.830.559*
Flux de numerar	lei/an	1.011.399	-	603.500	610.210	615.482
Flux de numerar cumulat	lei/an	1.011.399	1.011.399	1.614.899	2.225.109	2.840.591
Verificare sustenabilitate proiect			*DA*	*DA*	*DA*	*DA*

Costuri cu investiţia:

Costul cu investiţia cuprinde cheltuieli de investitie necesare pentru imbunatatirea instalatiilor respectiv 170.000 euro.

SURSE DE FINANTARE		
Contribuţia BENEFICIARULUI PROIECTULUI din care:	**lei/an**	**1.011.399**
Contribuţie aferenta costurilor fara TVA	lei/an	849.915
Contribuţie aferente TVA	lei/an	161.484
TOTAL RESURSE FINANCIARE inclusiv TVA	**lei/an**	**1.011.399**

Costuri de exploatare

Pe lângă costurile de investiţie, proiectul generează şi cheltuieli pe termen lung, asociate mentenanţei sistemului implementat, reprezentând cheltuieli ulterioare etapei de implementare.

Costurile de expioatare au fost prognozate pe perioada ulterioara implementării proiectului şi constau în: costuri materiale legate care vor fi generate de lucrări de reparaţii şi întreţinere a clădirilor Domeniului Kalinderu, pentru reţelele de alimentare cu apa şi canalizare menajera, termice electrice - modernizate.

Tabel nr. 3	UM	2022	2023
COSTURI DE OPERARE SI INTRETINERE			
Cheltuieli salariale totale anuale	***lei/an***		***1.308.019,0***
Număr angajaţi	pers.		10
Cheltuieli salariale medii pe angajat	lei/pers.,luna		10.900
Salariu mediu brut	lei/pers.,luna		10.044
Tichete de masa	lei/pers.,luna		630
CAM	lei/pers.,luna		226
Cheltuieli materiale si financiare complex Kalinderu	***lei/an***		***3.228.442***
Cheltuieli financiare complex Kalinderu	***lei/an***	-	***498.750***
Taxe si autorizatii	***lei/an***		***977.330***
Cheltuieli materiale energie amortizari servicii	lei/an	0	1.752.362
TOTAL COSTURI DE OPERARE SI INTRETINERE	**lei/an**	**-**	**4.536.461**

Venituri din exploatare

Proiectul de fata va asigura prin plata serviciilor de catre turisti, prin tichete cu pret aprobat de Primarie, venituri pentru acoperirea salariilor angajatilor si un profit care va fi reinvestit de catre Primarie.

Tabel nr. 6	UM	2022	2023	2024
PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTIŢIEI				
Venituri pentru susţinerea cheltuielilor de exploatare (fara TVA)	*lei/an*	-	*4.312.543*	*4.398.794*
Costuri de intretinere si operare totale fara TVA	lei/an	-	3.812.152	3.891.651
Costuri totale cu investiţia fara TVA	lei/an	849.915		
Total cheltuieli	*lei/an*	*849.915*	*3.812.152*	*3.891.651*
Incasari din folosirea echip si instalatiilor de transport pe cablu	lei/an		5.131.926	5.234.565
Total incasari cu TVA	*lei/an*		*5.131.926*	*5.234.565*
Flux de numerar net	lei/an	(849.915)	500.391	507.143
Factor de actualizare	*0,04*			
Factor de actualizare anual	%	*0,96*	*0,92*	*0,89*
Venit anual net actualizat	lei/an	(817.226)	462.639	450.848

Fluxul de numerar = Total intrări - Total ieşiri

Total intrări = Resurse financiare pentru investiţie + Venituri din exploatare (venituri de la bugetul local al beneficiarului pentru acoperirea cheltuielilor privind mentenanţa investiţiei, inclusiv TVA)

Total ieşiri = Costuri cu investiţia + Costuri cu întreţinere şi operarea (costuri de exploatare)

Sustenabilitatea financiara este verificata dacă fluxul de numerar cumulat, în fiecare an, este mai mare sau egal cu zero.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilităţii proiectului de investiţii este necesara previzionarea evoluţiei intrărilor şi ieşirilor aferente acestuia pe termen lung. Având în vedere natura proiectului (infrastructura) şi ţinând cont de recomandarea Ghidului solicitantului, s-a considerat un **orizont de timp de 14 de ani.**

Element	Ipoteze
Perioada proiectului	Perioada de referinţa recomandata de Ghidul solicitantului acestui domeniu, este de 14 de ani. „Anul 1, luna 1" de analiza, reprezintă primul an/prima luna, de desfăşurare a activităţilor, imediat după semnarea Contractului de finanţare. Anul de inceput 2022
TVA	**În cadrul devizului general al investiţiei a fost calculata Taxa pe valoarea adăugată de 19%.** TVA nu s-a aplicat cotelor ISC şi CSC şi a taxelor pentru emiterea avizelor şi autorizaţiilor, din cadrul capitolului 5 al devizului general al investiţiei deoarece acestea nu sunt purtătoare de TVA.
Costuri materiale luate in calcul	Costurile materiale au avut la baza preturile practicate pe piaţa materialelor folosite in program WINDEV. S-a considerat o creştere a preturilor egala cu o variaţie anuala rezultata ca urmare a variaţiei evoluţiei PIB-ului şi ca urmare a creşterii preturilor din industrie, comparativ cu anul precedent. Aceste variaţii sunt în conformitate cu previziunile Institutul Național de Statistica , previziunilor Institutului Național de Statistica - "Proiecţia principalilor indicatori macroeconomici pana in anul 2021-2025" Prognozei de primăvara – ediţia 2022 – Proiectul de buget 2022. folosit la costuri luate in calcul in bazele opex actuale si

Element	Ipoteze
	previzionate de-a lungul celor 14 ani de analiza financiara. Detalii cu privire la aceste calculaţii se regăsesc în Analiza financiara a proiectului – Anexa a Studiului de oportunitate

Profitabilitatea financiara a investiţiei

În concluzie, indicatorii financiari calculaţi se încadrează în următoarele limite:

Rata rentabilitatii financiare a investiţiei (RIRF/C)	%	**59,76%**
Venitul net actualizat al investiţiei (VANF/C)	**lei/an**	**4.814.462,16**
Raport cost beneficiu al investiţiei	coef.	1,00

Profitul va fi investit în echipamente tehnologice specifice domeniului schiabil Kalinderu, calculatoare electronice şi echipamente periferice, maşini şi aparate de casă, de control şi de facturare, în programe informatice, precum şi pentru dreptul de utilizare a programelor informatice, produse şi/sau achiziţionate, inclusiv în baza contractelor de leasing financiar, şi puse în funcţiune, folosite în scopul desfăşurării activităţii economice, care conform legislatiei este scutit de impozit.

De asemenea se va prevedea/planifica o parte din profit a fi investit în susţinerea învăţământului profesional-dual prin asigurarea pregătirii practice şi formării de calitate a elevilor care vor putea apoi devein angajati ai domeniului schiabil care de asemenea este scutit de impozit

Din profitul obtinut se vor programa de asemenea cursuri în vederea asigurarea pregătirii practice şi formării angajatilor proprii pentru furnizarea unor servicii de calitate catre turisti si localnici

Firma care va prelua administrarea Domeniului schiabil Kalinderu este CARAIMAN COMSERV care asigura administrarea mai multor domenii publice din orasul Busteni si este coordonata de Catre Consiliul Local Busteni.

Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic.

Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat si de pe plan local, in cazul in care activitatea nu este la nivelul preconizarilor, Primaria/Consiliul local va sustine financiar cheltuielile suplimentare necesare

2. Impactul asupra mediului de afaceri. Impactul economic aşteptat datorita scutirii de impozitului pe profitul reinvestit îl reprezintă creşterea atractivităţii mediului investiţional, creşterea competitivităţii şi a productivităţii muncii.

De asemenea, aceste facilităţi fiscale determina crearea de noi locuri de munca, să producă efecte directe de creştere a interesului investiţional, orientarea spre domenii de înaltă tehnologie în scopul obţinerii de valoare adăugată mare, cu impact asupra producţiei si serviciilor prestae catre turisti.

De asemenea, această facilitate are rolul de:

- încurajare a activităţii de investiţii într-un moment în care sectorul privat autohton trebuie să îşi consolideze poziţia financiară cu scopul compensării cererii mai reduse de pe pieţele europene şi internaţionale;
- consolidare a poziţiei financiare şi crearea de noi locuri de muncă;

- creştere a volumului de investiţii.

Este, de asemenea, de aşteptat ca majorarea investiţiilor să stimuleze creşterea producţiei interne de bunuri de capital (utilaje şi echipamente tehnologice), chiar dacă o anumită parte din cererea suplimentară de bunuri de capital va fi acoperită din import.

3. Impactul social. Dacă fondurile suplimentare de investiţii provin din serviciile acordate catre turisti, ele vor avea impact pozitiv şi asupra veniturilor salariale sau locurilor de muncă noi, cu impact pozitiv asupra veniturilor bugetare din impozitul pe salarii şi CAS.

Corelat cu costul unitar al forţei de muncă se apreciază că numărul mediu de salariaţi se va majora în urma aplicării acestei măsuri.

4. Impactul asupra mediului. Retehnologizarea agenţilor economici, ca urmare a implementării măsurii de scutire a impozitului pe profitul reinvestit este de natură să producă şi un impact benefic asupra mediului înconjurător, prin creşterea calităţii produselor şi tehnologiilor şi adaptarea mai bună a parametrilor acestora la cerinţele dezvoltării durabile.

c) Analiza economica; analiza cost-eficacitate;

In conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investiţie trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

Tabelul nr. 7 - ANALIZA COST EFICACITATE	UM	2022
Numar beneficiari ai infrastructurii modernizate	nr	81.150
VAN Numar beneficiari 14 ani	nr	1060386
Optiunea Modernizare/reabilitare transport pe cablu		
Costuri actualizate totale anuale in varianta fara investie - intretinere si operare	Lei	0,00
Costuri actualizate totale anuale in varianta cu investie	Lei	849.915,00
Costuri actualizate totale anuale incrementale	Lei	849.915,00
Cost total actualizat - incremental	Lei	54.078.501,08
Costuri actualizate totale anuale incrementale	Lei	849.915,00
VAN costuri totale de intretinere si operare scenariu ales	Lei	50.555.786,75 lei
Raportul ACE optiunea A	lei/persoana	47,68 lei

d) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In vederea creşterii şanselor de implementare cu succes a proiectului au fost analizate riscurile cele mai des întâlnite in raport cu acest tip de investiţie.

Descriere	Semnarea întârziata a contractului de finanţare				
Masuri de reducere	Echipa UIP va depune toate diligentele astfel incat toate eventualele probleme ce pot întârzia semnarea contractului sa fie depasite din timp, astfel incat sa nu fie necesare clarificări suplimentare din partea finantatorului.				
Tip risc	Instituţional	Probabilitate	Mica	Importanta	Medie

Descriere	Întârzieri in atribuirea contractului de achiziţie publica de lucrări				
Masuri de reducere	Echipa UIP va coopera îndeaproape cu departamentele specializate ale orasului astfel incat toate secţiunile documentaţiei de atribuire sa fie cat mai clare si sa reducă riscul solicitărilor de clarificări sau al contestaţiilor. Orasul va asigura personal de specialitate cu experienţa astfel incat sa nu apară erori in evaluarea ofertelor, erori ce pot duce la contestaţii.				
Tip risc	Juridic	Probabilitate	Medie	Importanta	Mare

Descriere	Gestionarea deficitara a fondurilor alocate proiectului				
Masuri de reducere	Membrii UIP vor verifica permanent modul in care vor fi cheltuite fondurile aferente proiectului in vederea respectării încadrării in liniile bugetare, cu accent pe evaluarea eligibilitatii cheltuielilor.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mica	Importanta	Mare

Descriere	Neincadrarea in termenele propuse pentru execuţia lucrărilor				
Masuri de reducere	Abaterile de la termenele stabilite conform graficului de execuţie a lucrărilor vor fi evitate prin monitorizarea periodica a stadiului acestora. Având in vedere ca nu se poate depasi "fereastra de timp" limitata la perioada vacantei de vara, in contractul de execuţie lucrări vor fi prevăzute termene si obligaţii extrem de stricte, cu penalizări corespunzătoare astfel incat executantul sa realizeze lucrarea in termenul convenit.				
Tip risc	Tehnic	Probabilitate	Medie	Importanta	Mare

Descriere	Aplicarea de corecţii financiare				
Masuri de reducere	Echipa UIP va superviza in permanenta toate aspectele ce pot genera corecţii financiare din partea finantatorului, si anume: respectarea întocmai a prevederilor legislaţiei de achiziţii publice, respectarea obligaţiilor contractuale de către operatorii economici, respectarea cerinţelor tehnice si de calitate ale proiectului de către executant, etc.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanta	Mare

Descriere	Întârzieri mari in primirea sumelor solicitate prin cereri de plata / cereri de rambursare				
Masuri de reducere	Echipa UIP va acorda o atenţie deosebita întocmirii cererilor de plata si de rambursare in conformitate cu procedurile de lucru ale finantatorului. In cazul in care întârzierile se datorează unor motive externe beneficiarului cum ar fi instabilitatea politica la nivel guvernamental, se vor aloca fonduri suplimentare din bugetul local pana la remedierea situaţiei.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mica	Importanta	Medie

4.5. MOTIVE DE ORDIN FINANCIAR SOCIAL DE MEDIU CARE JUSTIFICA PRELUARE SERVICIULUI DE TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE

Analiza SWOT reprezintă un instrument general destinat a fi folosit în etapele preliminarii ale luării deciziilor şi ale planificării strategice, de mare importantă în cadrul managementului strategic al Consiliului Local Busteni, analiza realizată în scopul identificării soluţiilor optime şi planificării acţiunilor, oferind posibilitatea unei rapide treceri în revistă a punctelor cheie ale unei disfuncţii, precum şi a direcţiilor în care trebuie să se acţioneze pentru soluţionarea acesteia putand fi aplicata cu succes in examinarea oportunitatii delegarii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu– Busteni.

In continuare va fi prezentată o sinteză a punctelor tari/slabe şi a oportunităţilor/ pericolelor in ceea ce priveste ipoteza delegarii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu Busteni, concluziile acestei analize reprezentand in fapt strategia pe termen mediu, 10 ani, care cuprinde următoarele aspecte: direcţiile în care se va acţiona, rezultatelor probabile, efortul necesar şi etapizarea acestuia, incertitudinea şi riscul în atingerea rezultatelor.

Puncte tari	Puncte slabe
- Cadrul natural de exceptie si amplasarea domeniului schiabil Kalinderu intr-un peisaj deosebit. - Relief atractiv, specific zonei de munte, favorabil practicarii sporturilor de iarna. - Grad sporit de accesabilitate prin infrastructura rutiera destul de bine pusa la punct si prin infrastructura feroviara din zona, municipiul situandu-se pe drumul european, si pe o importanta ruta de cale ferata. - Infrastructura de transport pe cablu si de agrement noua, moderna, functionala. - Infrastructură edilitar urbana aferentă serviciului - completă, functională, foarte bine reprezentată. - Pozitionare excelenta a partiei de schi, ceea ce duce la o topire mai lenta a zapezii datorita expunerii mai mici la soare. - Parcari, strazi modernizate, iluminate si servicii publice diversificate in orasul Busteni, ce sustin activitatile de transport pe cablu, agrement si practicarea sporturilor de iarna la Domeniul schiabil Kalinderu – Busteni. - Existenta surselor de apa potabila si pentru producerea artificiala a zapezii. - Alimentare cu energie electrica din 2 retele . - Forta de munca numeroasa, cu calificare si traditie in turism, agrement si industrie. - Experienta in exploatarea domeniului schiabil, dobândită in ultimii ani de gestionare delegata serviciului de transport pe cablu. Acces facil la domeniul public schiabi, pe strazi din zona, modernizata si asfaltata.	- Lipsa personalului specializat in administrarea serviciului public de transportpe cablu. - Caracterul sezonier al activitatilor la domeniu schiabil Kalinderu, generat de lipsa diversificarii serviciilor si a punctelor de interes turistic pe timpul verii, a partiilor artificiale de schi, tubing sau a altor activitatiin sezonul cald, cum ar fi piste mountain bike sau trasee sanie-tobogan sau bob. - Lungimea redusa a partiei de schi, tronson I si absenla unor alte instalatii alternative de transport la partea superioara a acesteia, in vederea precticarii schiului sau saniușului. - Lipsa unor activitati de agrement, cabane sau trasee turistice in zona superioara a partiei de schi, care sa faca atractiva folosirea telegondolei si in anotimpurile calde. - Insuficienta infrastructurii de cazare si de alimentatie publica in zona. - Lipsa activitatilor after-sky in imprejurimile domeniului schiabil Kalinderu - Noutatea serviciului, promovare insuficienta la acest moment. - Inexistenta unor cluburi sportive de schi si prezenta limitata a unei scoli de schi in zona. - Au fost organizate putine evenimente sportive de iarna, tabere de schi, etc., care sa duca la promovarea domeniului schiabil. - Locuri de parcare insuficiente la Domeniul - schiabil Kalinderu – Busteni..

Oportunitati	Amenintari
- posibilitatea valorificarii cadrului natural de exceptie si a specificului statiunii: sporturile de iarna; - valorificarea pozitiei partiei de schi si a climatului specific - acceptarea politicilor de dezvoltare regională, cum ar fi Programul de dezvoltare regională Nord-Est 2021-2027 (ADR), sau P.N.R.R. - Planul Național de Redresare si Reziliență şi constituirea cadrului instituţional de implementare a acestuia; -poziţia Orasului Busteni în raport cu programele naţionale de amenajare teritorială, sau cu proiectele transnaţionale, care vizează îndeosebi infrastructura; - facilitati legislative pentru sectorul IMM - locuri de munca nou create atat la domeniul schiabil Kalinderu, cat si in turism sau constructii, activitati in plina dezvoltare. dezvoltarea intregii zone, a retelei de drumuri, a capacitatilor de cazare, a turismului in general.	- accentuarea efectelor post pandemie COVID-19 ce pot duce în următorii ani la inflatie, scaderi economice la nivel local, regional, national. - scaderea demografica si imbatranirea populatiei la nivel regional - tendinta crescatoare a somajului - micsorarea veniturilor populatie - micsorarea resurselor financiare ale unitatii administrativ teritoriale si diminuarea finantarii investitiilor in infrastructura de transport pe cablu - micsorarea numarului de turisti in contextul unei scaderi economice generate de pandemie - incalzirea globala si inmultirea iernilor fara zapada si cu temperaturi crescute. - reducerea resurselor de apa riscuri naturale cu influenta asupra patrimoniului natural si edilitar – alunecari de teren - cresterea costurilor de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu. - alinierea preturilor energiei electrice, gazelor naturale si a tuturor resurselor la nivel european - cresterea salariului minim pe economie si a salariului mediu pe ramura, care va mari costul exploatarii sistemului de utilitati publice aferent serviciului. - uzura fizica si morala a infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniului schiabil Kalinderu, ce va creste pe an ce trece - cresterea numarului de revizii tehnice, reparatii la instalatiile de transport pe cablu, odata cu uzura acestora - riscul valutar si/sau trecerea la moneda euro cresterea concurentei in domeniul transportului pe cablu, a activitatilor conexe de agrement si activitatilor after-sky.

Sinteza analizei SWOT

In contextul socio-economic actual, marcat de incertitudini post pandemice si de posibilitatea unor scaderi economice la nivel national, regional, local, în care administratia publica locala se confruntă cu probleme complexe, cu noi provocari, este importantă diminuarea riscurilor operationale provenite din derularea unor activitati, sau servicii nespecifice unei Primarii.

Avand in vedere numeroasele amenintari si puncte slabe prezentate in analiza SWOT, care maresc probabilitatea desfasurarii necorespunzatoare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu, intr-un climat concurential dezvoltat în ultimii ani, este necesara o atentie deosebita cu privire la gestionarea acestor tipuri de servicii cu caracter specializat.

Din analiza SWOT prezentata se desprinde concluzia ca Serviciul de administrare a domeniului public schiabil si activitatea de transport pe cablu poate deveni competitiv si eficient si in gestiunea Primariei pentru activitatile de transportul pe cablu si exploatarea pârtiilor de schi.

In acest fel UAT Busteni printr-o administrarea adecvata va elimina eventualele pierderi din exploatarea nespecializata a serviciului de administrare a domeniului public schiabil, va diminua riscurile operationale generate de factorii meteorologici si de amenintari si puncte slabe, prezentate in analiza facuta si va valorifica investitiile realizate in ultimii ani, atat in Domeniul schiabil Kalinderu – Busteni, cat si in intreaga infrastructura adiacenta.

Motivele de ordin economico-financiar

Argumentele care stau la baza preluarii gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu și a activitatiilor conexe, in vederea exploatarii pârtiei de schi, a instalației de transport pe cablu si întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, sunt in principal de natura economica.

- In primul rand incasarea venitului din exploatarea investitiilor majore realizate in infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil, trebuie valorificata de catre Municipiul Busteni prin reinvestire si imbunatatire a instalatiilor.
- Riscurile operationale legate de exploatarea instalațiilor, de autorizarea acestora, de conditiile de mediu, de climă, trebuie transferate catre un operator specializat.
- Necesitatea obtinerii unor venituri sigure constante pentru UAT Busteni, previzibile in contextul incertitudinilor majore din economie.
- Necesitatea exploatarii eficiente a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni.
- Nevoia de specializare în activitati de transport pe cablu si servicii conexe la domeniul schiabil in conditii concurențiale severe.

Analiza economico-financiara

Analiza economico-financiară presupune întocmirea costului comparativ de referință si realizarea analizei economico – financiare pe baza acestui cost.

Costul comparativ de referinta (CCR)

Costul comparativ de referință reprezintă elementul pe baza caruia autoritatea contractantă își fundamentează decizia de a proceda la preluarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni.

Costul comparativ de referinta, denumit în continuare CCR, estimează un cost ipotetic la care se adaugă valoarea riscurilor, în cazul în care autoritatea contractantă ar realiza acest serviciu cu forte si resurse financiare proprii.

Necesitatea includerii neutralitatii competitive rezida din faptul ca elementele acesteia au la baza diferențe în modul de impozitare suportat de o afacere detinuta integral de autoritatea publica, diferențe ce privesc reglementările aplicabile calculului de costuri și acordarea de subvenții. Regimul de taxare poate reprezenta un cost adițional al investitorilor, cost care poate

sa nu apara în cazul unui proiect de referinta, cum ar fi: **taxe** funciare, **taxe** locale, impozite, **taxe** de timbru etc.

	AVANTAJE	DEZAVANTAJE
Identificarea efectelor proprietăţii de stat (avantaje şi dezavantaje financiare)	-taxe si impozite locale nule pentru proprietatea de stat 51000 lei/an x 5 ani -autorizatii de construire gratuite . 10000 x 5 ani -inexistenta impozitului pe venit/profit 20000 x 5 ani - inexistenta impozitului pe si pe dividende 30000x5ani	- costuri suplimentare suportate din bugetul local cu privire la alocarea flexibila a resurselor pentru cheltuielile efectuate : 500 000 lei pe 5 ani - costuri suplimentare cu scolarizarea si autorizarea personalului 100.000 lei pe 5 ani. - cheltuieli indirecte pentru gestionai mari 100000 lei pe 5 ani
Stabilirea avantajelor nete	555. 000 lei	700.000 lei
Calcularea neutralităţi competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete.		**145.000 lei**

Principalele categorii de riscuri	**Procentul estimat de crestere a CPR**
riscul ca cererea de utilizare sa fie mai mica decât estimarile;	13%
riscul asociat protecţiei mediului;	1 %
riscul de finanare;	12 %
riscul de aparitie a unei situaţii de forta majorã;	1 %
risc operational şi al asigurării nivelului de performanta;	40 %
riscul schimbării legislative;	9 %
riscul uzurii morale şi al necesităţii modernizării;	2%

Motive legate de protectia mediului

Pentru asigurarea unor conditii normale de prestare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducere la minim a posibilitatilor de poluare, sunt necesare investitii specifice.

Primaria Busteni va trebui, in contextul actual, sa asigure astfel de cerinte care devin din ce in ce mai severe din punct de vedere legislativ si care necesită fonduri suplimentare de la bugetul local

Din acest motiv, asteptarile imbunatirilor serviciului de transport public local pe cablu, sunt in primul rand legate de investitii pentru protectia mediului,dar si pentru siguranţa turistilor

si utilizatorilor instalatiilor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferente serviciului.

- se va asigura functionarea la parametrii optimi a instalatiior si utilajelor, precum si verificarea tehnica periodica a acestora, ceea ce se va traduce printr-o garantie a calitatii serviciilor oferite si a protejarii mediului;
- se vor verifica si întretine permanent lucrarile de consolidare ale terenului
- stabilirea unor regulamente de comportament a turistilor in incinta domeniului si in vecinatatea acestuia

Astfel, prin cresterea nivelului calitativ al serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu, comunitatea locala va beneficia de o îmbunatatire a calitatii mediului si implicit a sanatatii populatiei. Primaria Busteni îşi va asuma întreaga responsabilitate si toate riscurile asupra eventualelor daune aduse mediului înconjurător

ASPECTE SOCIALE:

a. identificarea grupurilor sociale afectate negativ şi pozitiv de realizarea proiectului şi cuantificarea acestor efecte;	Activitatile sportive si de agrement, turismulin general, au impact pozitiv asupra tuturor grupurilor sociale. Dezvoltarea turismului in zona, va aduce beneficii directe, sau indirecte asupra tuturorgrupurilor sociale, implicand venituri suplimentare pentru intreaga comunitate, cresterea atractivitatii si notorietatii Busteni si a zonelor limitrofe. Nu exista grupuri sociale afectate negativ de dezvoltarea serviciilor turistice si de agrement, de dezvoltarea activitatilor sportive si de valorivicarea potentialului natural al intregii zone.
b. evaluarea costului pierderilor la nivel de grupuri sociale şi modalităţile de acoperire a acestor pierderi;	Nu exista pierderi la nivelul grupurilor sociale, ci numai beneficii .
c. analiza şi cuantificarea impactului pozitiv asupra structurii şi ocupării forţei de muncă.	Vor fi create aproximativ 28 locuri de muncă stabile la domeniul schiabil Rarau si cel putin 100 locuri de munca în alte domenii cum ar fi cel al turismului, al constructiilor, al altor servicii.

ASPECTE INSTITUŢIONALE:

a. identificarea aranjamentelor instituţionale necesare pentru realizarea preluarii gestiune de catre Primaria Busteni	Autoritatea locală intentioneaza se preia gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu precum si a activitatile conexe la domeniul schiabil Kalinderu Scopul principal este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător aserviciilor, la preţuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum şi întreţinerea şi dezvoltarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, bunuri de retur

CONCLUZII

In urma analizei SWOT, analizei riscurilor si a analizei economico – financiare din prezentul studiu de fundamentare, Autoritatea contractantă poate constata că proiectul de preluare a serviciului public de transport pe cablu este fezabil, necesar si oportun.

5. CADRUL LEGISLATIV PENTRU GESTIUNEA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC TRANSPORT PE CABLU SI ACTIVITATI CONEXE

5.1. CADRUL LEGISLATIV

Potrivit art. 10 din OG nr. 71/2002 şi art. 22 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, gestiunea serviciilor de utilităţi publice, respectiv a serviciului de administrare a domeniului public se organizează şi se realizează în următoarele modalităţi:

- **gestiune directă;**
- gestiune indirecta (delegata).

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâre a Consiliului Local, iar potrivit prevederilor art. 10 alin. (3) din OG nr. 71/2002, indiferent de forma de gestiune aleasă, activităţile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfăşoară pe baza unui regulament al serviciului şi a unui caiet de sarcini, aprobate de consiliile locale ale oraşelor, in conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.
Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autorităţile deliberative şi executive, în numele unităţilor administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, îşi asumă şi exercită nemijlocit toate competenţele şi responsabilităţile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilităţi publice, respectiv la administrarea, funcţionarea şi exploatarea sistemelor de utilităţi publice aferente acestora, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.
Astfel, pentru exploatarea eficientă a activităţilor edilitar-gospodăreşti care compun serviciul de administrare a domeniului public şi privat, autoritatea publică locală răspunde direct de organizarea, finanţarea, gestiunea şi controlul activităţii, având însă posibilitatea de a încredinţa sarcinile şi responsabilităţile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciului şi administrarea infrastructurii necesare, unor operatori ai serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.
Activităţile se pot transmite spre administrare, gestiune şi exploatare, fie unui compartiment din aparatul propriu de specialitate sau unui serviciu public, specializat şi autorizat conform legii, organizat în subordinea consiliilor locale, în cazul gestiunii directe (art. 11 şi 12 din OG nr. 71/2002).

In cazul gestiunii delegate, autoritatile administratiei publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai multi operatori carora le incredinteaza, in totalitate sau in parte, in baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile si responsabilitatile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisa a serviciilor, precum si la administrarea si exploatarea infrastructurii edilitare necesare realizarii serviciilor.
Legislatia in baza careia s-a intocmit studiul:
- OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

- Ordonanta de urgenta nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ. Lista de reglementări aplicabile prezentată anterior are caracter minimal, fiind aplicabile orice alte reglementări, norme și standarde specifice domeniului, precum și modificările și actualizările actelor normative menționate.

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Ordonantei de urgenta nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ

- Ordonantei nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 100/2016 - privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii

- Hotararea Guvernului nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii

- Hotararea Consiliului Local nr. 18 din 27.01.2017 privind aprobarea elaborarii unui studiu de oportunitate in vederea delegarii gestiunii serviciului de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu;
- Hotararea Consiliului Local Busteni nr. 24/29.01.2021- delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local catre SC Caraiman Comserv SRL.

Deasemenea, la intocmirea prezentului studiu de oportunitate, s-a tinut cont si de Strategia de dezvoltare loca/a durabila a orasu/ui Busteni 2021 — 2027.

Conform art.128 din Ordonanta nr.57/2019 privind codul administrativ

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Orasului, orașului sau Orasului;
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Orasului, orașului sau Orasului;
d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Orasului, orașului sau Orasului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orasului, orașului sau Orasului, după caz, în condițiile legii;

Conform art.7 din Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

(1) „Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționarii și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusiva a acestor autorități".
Prevederile ordonanței nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele Orasului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

În înțelesul acestei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești-ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice, locale prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de locuire pentru comunitățile locale;
e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Conform art.3 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastica și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și Orașului București, trebuie să asigure:

În sectorul administrării domeniului public și privat:

- dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanta cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;
- amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joaca pentru copii;
- administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;
- administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor; administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastica, sălilor de gimnastica medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihna și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni se organizeaza pentru a satisface nevoia de mobilitate a populatiei in scop turistic, sportiv si de agrement, pentru exploatarea autorizata a partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a intregii infrastructuri edilitar urbane si contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, in conformitate cu prevederile art.3, lit.l, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Potrivit prevederilor art. 9 din Ordonanta nr. 71 din 2002:

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale, orășenești, municipale, ale sectoarelor Orasului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Orasului București, după caz.

Domeniul schiabil Kalinderu, face parte din domeniul public al orasului Busteni, astfel incat prevederile Ordonantei nr.71/2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt aplicabile.

Potrivit art. 6 din Ordonanta nr.71/2002, actualizata :

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționarii, exploatării și dezvoltării acestora.

(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;

b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;

c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;

d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;

e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea

serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;

b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;

c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranța, rentabilitate și eficienta economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;

d) ridicarea continua a standardelor și a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;

e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;

f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piața și ale liberei concurente;

g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Conform art.9 din ordonanta nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale , orășenești, municipale, ale sectoarelor Orasului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Orasului București, după caz.

Art.10 din ordonanta nr.71/2002

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:
a) gestiune directa;

b) gestiune delegată

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor Orasului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Orasului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ- teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.
(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanta ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.
(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Orasului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Orasului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.
Potrivit art 12 din Ordonanta nr.71/2002, actualizata

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 13

Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimei atingeri aduse concurenței.

Articolul 14 din ordonanta nr.71/2002, actualizata

(1) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competentelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a

infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea și eficienta serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanta stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii

Prin Hotararea Consiliului Local Busteni nr. 24/29.01.2021 s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local catre SC Caraiman Comserv SRL, prin art. 1 din aceasta Hotarare de Consiliu Local se aproba delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni catre SC Caraiman Comserv SRL, prin delegare directa, iar prin art. 2 se aproba regulamentul si caietul de sarcini al delegarii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni catre SC Caraiman Comserv SRL. Aceasta delegare de gestiune a fost facuta in baza prevederilor Ordonantei 71/2002, iar in regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare si intretinere a parcurilor, strazilor,aleilor, trotuarelor, parcarilor si altor locuri publice din orasul Busteni, anexa la HCL nr. 24/29.01.2021, este mentionat drept operator al serviciului public de administrare a domeniului public si privat SC Caraiman Comserv, care este serviciu de administrare a domeniului public şi privat.

Deoarece, in baza Hotararii Consiliului Local Busteni nr. 24/29.01.2021 SC Caraiman Comserv SRL este serviciu public de administrare a domeniului public si privat, in baza prevederilor art. 10 alin. 1 lit a , coroborate cu prevederile art. 11 alin 2 lit. b din Ordonanta 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni se poate organiza sub forma gestiunii directe, către Caraiman Comserv SRL, serviciu public de administrare a domeniului public si privat.

Prin contractul cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de adminstrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni, incheiat cu Caraiman Comserv SRL, al carui model a fost aprobat prin HCL nr. 24/29.01.2021, este stabilit drept obiect al contractului delegarea serviciului de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare si intretinere a parcurilor, strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor si a altor locuri publice din orasul Busteni. Avand in vedere ca Pârtia Kalinderu a fost preluată in administrarea Primăriei Bușteni, intrucât termenul prevăzut în contractul cu compania SC BLANK CORNER S.R.L. a ajuns la final, în data de 19.09.2022, Domeniul schiabil Kalinderu a reintrat în gestiunea Primariei și Consiliului Local Bușteni. Conform prevederilor art. 16 alin.3 din regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de amenajare si intretinere a parcurilor, strazilor,aleilor, trotuarelor, parcarilor si altor locuri publice din orasul Busteni, pe parcursul derularii contractului de delegare a

gestiunii serviciului se vor include in lista anexata si alte bunuri care fac obiectul activitatii operatorului si vor fi administrate in aceleasi conditii in care sunt administrate bunurile publice si private incluse initial in contract.

Prin gestiunea directa, unitatea administrativ teritoriala, Orasul Busteni, atribuie gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, in vederea exploatarii pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a drumurilor de acces si parcărilor, precum si a intregii infrastucturi edilitar-urbane aferente serviciului, unui serviciu public de administrare a domeniului public si privat de interes local , care sa administreze, sa exploateze si sa opereze autorizat instalatiile de transport pe cablu si sa presteze serviciile conexe necesare functionarii partiilor de schi.

Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local reglementeaza cadrul juridic privind organizarea, exploatarea, gestionarea, finantarea si controlul functionarii serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni.

Modul de organizare si functionare a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a activitatilor de transport public pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni, are ca obiective:

a) asigurarea unor posibilitati extinse operatorilor economici;

b) cresterea calitatii si eficientei exploatarii instalatiilor de transport pe cablu si partiilor de schi;

c) asigurarea transparentei în ceea ce priveste delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni, si stabilirea tarifelor;

d) crearea oportunitatii de valorificare in extrasezon, pentru sporirea randamentului economic;

In toate raporturile generate de executarea serviciilor de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni, protectia vietii umane si a mediului sunt prioritare.

Operatorii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni

Potrivit prevederilor art.22 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să posede capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora.

(2) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de proprietate, de modul de organizare și de forma de gestiune adoptată.

Utilizatorii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Kalinderu – Busteni

Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Potrivit ordonantei nr.71/2002

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat este garantat, în condițiile legii, tuturor utilizatorilor.
(2) Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt:

a) agenți economici;

b) instituții publice;

c) utilizatori casnici: persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari.

Articolul 37

Pentru protejarea drepturilor utilizatorilor regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să conțină prevederi referitoare la:

a) accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public și privat;
b) garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat, în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;
c) obligația autorităților administrației publice locale de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat;

d) dreptul utilizatorilor de a contesta, în condițiile legii, prevederile adoptate.

Articolul 38

(1) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciilor și prevederile regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, și de a-și achită obligațiile de plata în conformitate cu prevederile acestora.
(2) Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciilor de administrare a domeniului public sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.
(3) Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.
(4) Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

Finantarea serviciului de administrare a domeniului public

(1) În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natura instituțional-administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.
(2) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigura astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor, sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;
b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.
(3) În cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.
- Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționarii propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigura prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;
d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influentelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
e) recuperarea integrala a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
(1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

6. STRATEGIA DE ADMINISTRARE

6.1. STRATEGIA DE ADMINISTRARE

Serviciile prestate
Conform Ordonantei nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, raportat la prevederile legale incidente, precum si la necesitatile Orasului Busteni, serviciile ce urmeaza a fi gestionate sunt:
In domeniul administrarii transportului pe cablu:
- repararea si refacerea platformelor betonate din incinta Domeniului Kalinderu;
- lucrari de reparare si modernizare instalatii aferente telescaun;
- lucrari de imbunatatire a instalatiilor din cladirile apartinatoare

- lucrari de indepartare a vegetatiei spontane;
- defrisare arbori.

In sectorul administrarii domeniului public si privat:
a) activitatile de amenajare si intretinere a parcurilor, strazilor,aleilor, trotuarelor, parcarilor si altor locuri publice din orasul Busteni.
Totodata, pentru buna functionare a serviciilor, se va asigura indeplinirea conditiilor de infiintare, organizare si exploatare in conformitate cu art. 6 din OG 71/2002.

Grupuri tinta
Grupurile interesate de realizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local in orasul Busteni, asa cum sunt prezentate in cadrul acestui studiu, sunt urmatoarele:
Utilizatorii serviciilor publice de transport pe cablu in Orasul Busteni:
- Populatia Orasului, persoane fizice si asociatii de locatari sau proprietari;
- Agentii economici care isi desfasoara activitatea pe raza Orasului;
- Turisti
- Institutii publice cu sedii sau filiale in orasul Busteni.

Beneficiarii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local in Orasul Busteni:
- Autoritatea publica locala, ce are ca obiectiv realizarea serviciilor care sa intruneasca parametrii de calitate impusi;
- Prestatorii de servicii ce opereaza pe raza Domeniului Kalinderu Orasului Busteni, ce au ca obiectiv principal asigurarea continuitatii serviciului si obtinerea de profit.

Pe langa baza materiala mentionata in raport, Primaria va detine personal calificat pe specialitati.

Gestiunea directa a serviciilor si lucrarilor de transport pe cablu prezinta urmatoarele avantaje:
- Menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul Orasului Busteni;
- Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și a punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de utilitate publica;
- Oportunități privind realizarea de investiții prin atragerea unor surse externe de finanțare;
- Reinvestirea profitului generat din prestarea activităților generatoare de profit în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente;
- Eficientizarea si optimizarea serviciilor publice delegate, prin scurtarea lantului decizional si specializarea personalului angajat de operatorul delegatar.

Dezavantaje:
Autoritatea publica locala trebuie sa isi adapteze rolurile de administrator si reglementator pe durata contractului.
Autoritatea publica locala trebuie sa se concentreze pe negociere, supervizare si monitorizare.

➢ Autoritatea publica locala trebuie sa isi adapteze rolurile de administrator si reglementator pe durata contractului;
➢ Autoritatea publica locala trebuie sa se concentreze pe negociere, supervizare si monitorizare.

Pentru operatiunile/activitatile/actiunile care fac obiectul preluarii gestiunii, Primaria va propune valorile tarifelor/preturilor si/sau va elabora norme locale de deviz, dupa caz, Normele locale de deviz vor reprezenta modul de tarifare a serviciilor.

Norma locala de deviz va contine consumurile specific de materiale, utilaje si transport, precum si manopera care va fi determinate pe baza consumului orar.

Finanţarea şi realizarea investiţiilor aferente serviciilor de administrare a transportului pe cablu se fac cu respectarea legislaţiei în vigoare privind iniţierea, fundamentarea, promovarea şi aprobarea investiţiilor publice, a legislaţiei privind achiziţiile publice de lucrări, bunuri şi servicii şi cu respectarea dispoziţiilor legale referitoare la calitatea şi disciplina în construcţii, urbanism şi amenajarea teritoriului.

Finanţarea lucrărilor de investiţii se poate asigura din următoarele surse:
a) de la bugetul local al Orasului Busteni, în funcţie de natura şi de modul de organizare şi funcţionare a serviciului de administrare a domeniului public şi privat;
b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autorităţile administraţiei publice locale;
c) sprijin nerambursabil obţinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
d) taxe speciale instituite în condiţiile legii;
e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public - privat;
f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiţii realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanţare participa şi Guvernul;
g) venituri proprii ale operatorului;
h) alte surse constituite potrivit legii.

CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

În urma analizei se constată că gestiunea directă este considerată oportună, deoarece prin aceasta actiune se considera ca gestionarea poate fi asigurata in mod eficient, un control exigent al veniturilor și cheltuielilor, o administrare eficienta a patrimoniului public sub controlul și decizia directă a autorității locale, precum și o planificare/implementare realistă a investițiilor, existând premisele necesare unei dezvoltări sustenabile a întregului sistem, în contextul reglementărilor specifice Ordonantei nr. 71 din 2002, mai ales ca operatorul economic este infiintat si controlat de Primaria Orasului Busteni.

În concluziile prezentului studiu de oportunitate se mentioneaza urmatoarele aspecte importante:

- ❖ realizarea protejarii sanatatii publice si a mediului prin imbunatatirea serviciilor de administrare a transportului public pe cablu;
- ❖ optimizarea managementului privind gestionarea serviciilor de administrare a domeniului de transport pe cablu pentru activitati pe teritoriul localitatii Busteni.
- ❖ Mentinerea starii activelor predate si dezvoltarea viitoare a acestora, conform necesitatilor;
- ❖ Asigurarea unui management eficient al operarii in conditii de calitate si de performanta impuse.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 a administraţiei publice locale şi ale OG 71/2002, organizarea si reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat constituie dreptul exclusiv al autorităţilor administraţiei publice locale.

Intocmit,
Ec Serban Alexandru

Verificat,
Ing. Serban Diana

SOCIETATEA COMERCIALA GRANT DEVIZ S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro

ISO 9001 certificat nr. 100911283
ISO 14001 certificat nr. 100911284
ISO 18001 certificat nr. 100911292

ANEXA 1- ANALIZA FINANCIARA COST EFICACITATE
"PRELUAREA GESTIUNII SERVICIILOR DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL PE CABLU SI ACTIVITATILOR CONEXE DOMENIULUI SCHIABIL KALINDERU DE CATRE PRIMARIA BUSTENI", jud. PRAHOVA

Tabel nr. 1	UM	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
IPOTEZE CONSIDERATE PENTRU EVOLUȚIA INDICATORILOR MACROECONOMICI (variațiile considerate sunt prezentate in termeni reali)											
*Evoluție PIB **	%	7,5%	7,6%	7,7%	7,8%	7,9%	8,1%	8,2%	8,3%	8,4%	8,5%
Creșterea preturilor de consum comparativ cu anul precedent *	%	10,80%	10,90%	11,00%	11,10%	11,20%	11,30%	11,40%	11,50%	11,60%	11,70%
*Variația salariilor reale comparativ cu anul precedent **	%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
* Conform previziunilor Comisiei Naționale de Prognoza "Proiecția principalilor indicatori macroeconomici pentru perioada 2021-2025 (Prognoza 2022)											
Tabel nr. 2	**UM**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
INVESTIȚIA TOTALA A PROIECTULUI											
Lucrări de modernizare Transport pe cablu	lei	849.915									
Costurile totale cu investiția fara TVA	lei	849.915									
Costuri aferente TVA	lei	161.484									
Costurile totale cu investiția inclusiv TVA	lei	1.011.399									
Tabel nr. 3	**UM**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
COSTURI DE OPERARE SI INTRETINERE											
Cheltuieli salariale totale anuale	*lei/an*		*1.308.019,0*	*1.370.338,4*	*1.435.712,1*	*1.504.291,6*	*1.576.236,0*	*1.651.712,2*	*1.730.895,6*	*1.813.970,0*	*1.901.128,7*
Număr angajați	pers.		10	10	10	10	10	10	10	10	10
Cheltuieli salariale medii pe angajat	lei/pers./luna		10.900	11.419	11.964	12.536	13.135	13.764	14.424	15.116	15.843
Salariu mediu brut	lei/pers./luna		10.044	10.546	11.074	11.627	12.209	12.819	13.460	14.133	14.840
Tichete de masa	lei/pers./luna		630	643	655	669	682	696	709	724	738
CAM	lei/pers./luna		226	231	235	240	245	250	255	260	265
Cheltuieli materiale si financiare complex Kalinderu	*lei/an*		*3.228.442*	*3.260.726*	*3.293.334*	*3.326.267*	*3.359.530*	*3.393.125*	*3.427.056*	*3.461.327*	*3.495.940*
Cheltuieli financiare complex Kalinderu	*lei/an*	-	*498.750*	*503.738*	*508.775*	*513.863*	*519.001*	*524.191*	*529.433*	*534.728*	*540.075*
Taxe si autorizatii	*lei/an*		*977.330*	*982.217*	*987.128*	*992.063*	*997.024*	*1.002.009*	*1.007.019*	*1.012.054*	*1.017.114*
Cheltuieli materiale energie amortizari servicii	lei/an	0	1.752.362	1.839.980	1.931.979	2.028.578	2.130.007	2.236.507	2.348.333	2.465.749	2.589.037
TOTAL COSTURI DE OPERARE SI INTRETINERE	lei/an	-	4.536.461	4.631.065	4.729.046	4.830.559	4.935.766	5.044.837	5.157.952	5.275.297	5.397.069
Tabel nr. 4	**UM**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
SURSE DE FINANȚARE											
Contribuția BENEFICIARULUI PROIECTULUI din care:	lei/an	1.011.399	-								
Contribuție aferenta costurilor fara TVA	lei/an	849.915	-								
Contribuție aferente TVA	lei/an	161.484	-								
TOTAL RESURSE FINANCIARE inclusiv TVA	lei/an	1.011.399	-								
Tabel nr. 5	**UM**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
SUSTENABILITATEA FINANCIARA A PROIECTULUI											
Resurse financiare totale	lei/an	1.011.399	-								
Venituri pentru acoperirea cheltuielilor privind mentenanța investiției inclusiv TVA	lei/an		5.131.926	5.234.565	5.339.256	5.446.041	5.554.962	5.666.061	5.779.382	5.894.970	6.012.869
Total intrări	lei/an	*1.011.399*	*5.131.926*	*5.234.565*	*5.339.256*	*5.446.041*	*5.554.962*	*5.666.061*	*5.779.382*	*5.894.970*	*6.012.869*
Costuri totale cu investiția inclusiv TVA	lei/an	1.011.399	-								
Costuri totale de intretinere si operare	lei/an	-	4.536.461	4.631.065	4.729.046	4.830.559	4.935.766	5.044.837	5.157.952	5.275.297	5.397.069
Total ieșiri	lei/an	*1.011.399*	*4.536.461*	*4.631.065*	*4.729.046*	*4.830.559*	*4.935.766*	*5.044.837*	*5.157.952*	*5.275.297*	*5.397.069*
Flux de numerar	lei/an	1.011.399	-	603.500	610.210	615.482	619.196	621.224	621.430	619.673	615.800
Flux de numerar cumulat	lei/an	1.011.399	1.011.399	1.614.899	2.225.109	2.840.591	3.459.787	4.081.011	4.702.441	5.322.114	5.937.915
Verificare sustenabilitate proiect			*DA*	*DA*	*DA*	*DA*	*DA*	*DA*	*DA*	*DA*	*DA*
Tabel nr. 6	**UM**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTIȚIEI											
Venituri pentru susținerea cheltuielilor de exploatare (fara TVA)	*lei/an*	-	*4.312.543*	*4.398.794*	*4.486.770*	*4.576.505*	*4.668.035*	*4.761.396*	*4.856.624*	*4.953.756*	*5.052.831*
Costuri de intretinere si operare totale fara TVA	lei/an	-	3.812.152	3.891.651	3.973.988	4.059.293	4.147.702	4.239.359	4.334.413	4.433.023	4.535.352
Costuri totale cu investiția fara TVA	lei/an	849.915									
Total cheltuieli	*lei/an*	*849.915*	*3.812.152*	*3.891.651*	*3.973.988*	*4.059.293*	*4.147.702*	*4.239.359*	*4.334.413*	*4.433.023*	*4.535.352*
Incasari din folosirea echip si instalatiilor de transport pe cablu	lei/an		5.131.926	5.234.565	5.339.256	5.446.041	5.554.962	5.666.061	5.779.382	5.894.970	6.012.869
Total incasari cu TVA	*lei/an*		*5.131.926*	*5.234.565*	*5.339.256*	*5.446.041*	*5.554.962*	*5.666.061*	*5.779.382*	*5.894.970*	*6.012.869*
Flux de numerar net	lei/an	(849.915)	500.391	507.143	512.782	517.212	520.333	522.037	522.210	520.734	517.479
Factor de actualizare	0,0%										