ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea depunerii proiectului
Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou C2

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orasului Busteni nr.15788/06.10.2022 -
- Raportulcompartimentului de specialitate înregistrat sub nr.15789.06.10./2022 privind aprobarea depunerii proiectului **Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou C2**
- Avizele de specialiate ale: **Comiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- Planul Naţional de Redresare şi Reziliență
- Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Aprobă depunerea proiectului ***Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou C2***întocmit conform prevederilor Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculataastfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfăşurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 1.304,39 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) **=1.226.126,60 euro fara TVA(6.035.853,41 leifara TVA)**

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Art.3. Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect, în concordanţă cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a

instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși in Ghidul Solicitantului.

Art. 4. Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum si a altor cheltuieli conexe.

Art.6.- Pe data emiterii prezentei HCL nr.43/01.04.2022 isi inceteaza valabilitatea.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Orașului Bușteni, județul Prahova prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va comunica:

- Instituției Prefectului;
- Primarului or. Busteni;
- Comp.Programe;
- Comp.Achizitii;
- Serv.Financiar;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Onoiu Eugeniu George

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni,06.10.2022
Nr.165

Element calcul
Corectii Fiscale
Eliminarea TVA-ului din investitie
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele dir
Eliminarea costurilo cu diversele si nepreva
Eliminarea TVA din costurile de operare
Eliminarea impozitului pe profit si dividend
Beneficii economice
Locuri de munca create pe durata executiei
Locuri de munca create pe durata exploata
Efecte economice - prin imbunatatirea sana varsta
Externalitati negative
Efectul poluarii din timpul lucrarilor
Cash flow financiar neactualizat
Cash flow economic neactualizat
Factor de actualizare
Cash flow economic actualizat

VANE/c
IRRE/c
rB /C

9.4. Intocm

Costul comparativ de ref

care se adauga valoarea

acest serviciu cu forte si

Componentele de baza

a) costul primar de referi
b) neutralitatea competit
c) riscul transferabil;
d) riscul retinut.

INTERNATIONAL CERTIFICATION ISO 9001

Anexa 1 la HCL nr. 165/06.10.2022

INTRARE/IEȘIRE 05-10-2022 15750/2
DATA

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou -C2

1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Clădirea a fost construită în anul 1964. Clădirea are destinația de cămin. Clădirea are în plan forma dreptunghiulară.
Suprafata desfasurata: demisol =322.39mp, parter=491mp, etaj 491mp: total =**1304.39** mp
Structura de rezistenta este formata din pereti portanti din zidarie de caramida, cu samburi si centuri din beton armat. Placile sunt din beton armat iar inaltimea curenta este de 3.00m.
Demisolul, parterul si etajul sunt realizate din travei dispuse la interax de 3.60m , 2.70 m, 3.00m. si 2 deschideri de 6.30m si o deschidere de 1.80m, pe care se dezvolta intrarea in camera.
Suprastructura este realizata din pereti structurali portanti din zidarie de caramida , plaseu din placa de beton armat peste parter si etajul 1, peretii au grosimea de 35cm.
Substructura :structura demisolului este realizata din pereti de beton armat cu planseu peste demisol din placa beton armat
Fundatiile sunt de tip continuu din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioara a soclului.
Din punct de vedere climatic imobilul se incadrează în urmatoarele zone :
Zona IV climatică (Te = -21° C);
Zona eoliană IV (Viteza medie vânt = 4 m/s).
Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcția face parte din categoria de importanță "C"- clădiri de importanță normală.
Sistemul constructiv al clădirii :
-demisol :pereți din beton armat cu planșeu peste demisol din beton armat
-parter și etaj 1:pereți structurali din zidărie de cărămidă,planșeu peste parter și etaj 1 din beton armat.Peretii sunt protejați la exterior cu un termosistem de 5 cm.
-fundațiile sunt de tip continuu din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioară
a soclului.
Acoperișul este de tip șarpantă, pe scaune din lemn răşinoase cu protecție și sistem de evacuare a apelor pluviale, din tablă .
Vitrajul exterior al clădiri este din tâmplărie din PVC echipată cu geam termoizolator.
Finisajele exterioare sunt tencuieli obișnuite în culori deschise .
Pereții interiori sunt din cărămidă plină presată, de 25 cm.
Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise.
Spațiile interioare au pardoseală din parchet în camere și gresie în rest.
Alimentarea cu energie a clădiri este continuă, regimul de ocupare fiind de 24 ore/zi 7 zile pe săptămână în perioada școlară.
Încălzirea este asigurată de 1 centrală termică Pensotti cu gaz metan.
Sistemul de distribuție interior a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din materiale diferite și de diferite diametre montate aparent, fără termoizolație.
Corpurile statice nu sunt dotate cu robineți termostatați.
Incăperile sunt încălzite cu radiatoare din oțel.
Consumul de gaz metan este monitorizat la nivelul școlii.
Temperaturile convenționale de calcul sunt : $\theta T = 80°C$, $\theta R = 60°C$, $\theta i = 20°C$, $\theta e = -15°C$.
Imobilul este prevăzut cu instalații sanitare, pentru alimentarea cu apă caldă și rece, instalații de canalizare și de alimentare cu energie electrică din sistemul energetic național .
Clădirea are sistem de preparare a apei calde de consum asigurat de centrala termică .
Distribuția apei reci se face din rețeaua orașului.

Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul şcolii.
Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare.
Iluminatul spaţiului interior şi cel al spaţiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.
Instalaţia electrică şi conexiunile electrice sunt în stare normală de uzură.
Clădirea nu are instalaţie centralizată de climatizare.
Nu există un sistem integrat de ventilare a spaţiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor.
Lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerinţelor minime de confort fiziologic.

2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

1.Solutie minimala:
Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in viguarea.
Schimbarea in totalitate a tamplariei manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
Camasuirea peretilor peste demisol cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
Refacerea in totalitate a trotuarului constructiei.
Se va executa termoizolatia podului.
Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .
2.Solutie maximala:
Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
Schimbarea in totalitate a tamplariei cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
Camasuirea tuturor peretilor cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
Refacera in totalitate a trotuarului de protectie a constructiei .
Se va executa termoizolatia podului.
Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .

Soluţii de reabilitare energetică a anvelopei clădirii

Cod soluţie	Descrierea soluţiei de reabilitare a anvelopei clădirii
C1	- Izolarea termică a Pereţilor Exteriori cu un strat de vată minerală sau polistiren expandat de 15 cm grosime. - Soclurile pereţilor supraterani vor fi îmbrăcaţi cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm. Termoizolaţia va fi coborâtă cu 50 de cm sub cota terenului sistematizat. - Se va acorda o atenţie deosebită închiderilor punţilor termice. - Termoizolaţia va fi protejată cu o tencuială subţire armată cu plasă din fibră de sticlă (termosistem).
C2	- Termoizolarea Planşeului sub Pod cu un strat de 30 cm vată minerală bazaltică protejată sau polistiren expandat;
C4	-Inlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie eficientă energetic cu R'min>0,87 m^2K/W. Tâmplăria va fi cu tocuri şi cercevele din PVC .

Soluții de reabilitare energetică a instalațiilor încălzire și acm ale clădirii – Surse convenționale

Cod soluție	Descrierea soluției de reabilitare a instalațiilor clădirii
I1	- Inlocuirea centralei termice cu una in condensatie complet automatizata; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare și exterioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Înlocuirea retelei de distributie interioare și exterioare distributie apa calda - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Instalarea unui sistem de management energetic integrat;
E1	- Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis.

Pachete de Soluții de reabilitare energetică a anvelopei și instalațiilor clădirii

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS 1	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori: C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C4 - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu o tâmplarie eficientă energetic;
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C4 - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu tâmplărie PVC ; I1 - Inlocuirea centralei termice cu una in condensatie complet automatizata; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare și exterioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Înlocuirea retelei de distributie interioare și exterioare distributie apa calda - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Instalarea unui sistem de management energetic integrat E1 - Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;

3. Indicatorii proiectului

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	208,54	68,25	140,29	67,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	288,30	122,75	165,55	57,42

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	288,30	122,75	165,55	57,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0	-	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	49,03	20,14	28,89	58,93

Persoane beneficiare: 50

Suprafata desfasurata cladire: 1304,39 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 1.304,39 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 1.226.126,60 euro fara TVA (6.035.853,41 lei fara TVA)

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Durata de implementare: 28 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ONOIU EUGENIU GEORGE

SECRETAR GENERAL,
NEGUȚESCU LILIANA