ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CONSILIUL LOCAL

# HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022.

Consiliul Local al Orasului Busteni, Judetul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Corbu Mircea Laurentiu – Primarul orașului Busteni, înregistrat cu nr.16255/12.10.2022;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ, din cadrul Serviciului Urbanism, înregistrat cu nr.16257/12.10.2022 prin care propune aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, Judetul Prahova aplicabile incepand cu 01.11.2022;

-Avizele de specialitate ale : Comisiei nr.1 (Economica)-« pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperare institutionala pe plan intern sau extern », Comisiei nr.2 (Urbanism)-« pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local » si al Comisiei nr.3 -« pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie » ;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin HG nr.962/2001;
- H.C.L. nr. 160/17.09.2012 privind aprobarea listei de repartizare locuinte ANL,str. Aleea Parcului, nr. 3A, H.C.L. nr. 172/27.10.2021 privind aprobarea contractelor de inchiriere-cadru pentru locuinte ANL, str. Aleea Parcului, nr. 3A si H.C.L. nr. 174/27.10.2021 privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuinte situate in blocul ANL din Busteni, str. Aleea Parcului, nr. 3A;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, coroborat cu art. 139, alin.3,lit.a) si art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE :**

**ART.1** – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023,. pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** - Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3** – Cuantumul chiriei stabilit conform articolului 2 se aplică începând cu data de 01.11.2022.

**ART.4** - Pretul de la art. 2 va fi indexat în 01.02.2023 în baza indicelui INS publicat conform art. 8 pct 11 din Legea 152/1998.

**ART.5** - Se aproba scutirea de la plata chiriei, conform Legii 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, sectiunea 3, art. 20, alin (2), (3),(4) pentru urmatoarele cazuri:

- ap. 3 –adult cu handicap accentuat;

-ap. 22-copil cu handicap grav.

**ART.6** - Primarul orașului Busteni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**ART.7**– Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de : Ordonatorul principal de credite, Serviciul Economic , Serviciul urbanism, spatiu locativ, iar Compartimentul administratie publica locala o va difuza Primarului Orasului Busteni, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism-spatiu locativ, Serviciul Impozite si taxe locale, Institutiei Prefectului Judetului Prahova.

**Presedinte de sedinta,**

**ONOIU EUGENIU GEORGE**

**Contrasemneaza,**

**SECRETAR GENERAL,**

**NEGUTESCU LILIANA**

**Busteni, 19.10.2022**

**Nr.174**

PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

ANEXA 1

CALCUL CHIRIE ANL

pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Aleea Parcului, nr,. 3A

perioada 01.11.2022-31.10.2023

**Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani**

aplicabilitate de la data de 01.11.2022

| NR. AP. | Contract incheiat in baza HCL 160/17.09.2012 | Contract incheiat in baza modelului cadru aprobat HCL 172/27.10.2021 si prelungir cu HCL | Acd/ap (mp)-aria construită desfăşurată/apartament | valoare lei/mp | Valoarea de investitie a locuintei aprilie 2014 | Valoarea de investitie a locuintei aprilie 2014 indexata cu indicele INS-105.05 % pe anul 2022 | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) 40 ani | Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei) intre 0-1,50% | Cota autoritati publice (0,5% numai pentru tinerli trecuti de 35 de ani) (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati ( lei) 0.7% | ponderare venit | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Regularizare chirie dupa venit | Valoare finala chirie | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| | | | | | | | 5 = 4: 40 ani | 6 = 4 x0,80% | 7 = 4x 0,50% | 8=5+6+7 | 9=8/12 | 10= 9*(0.7%) | | 12=10*11 | | | |
| 3 | 9746/123/2012 | 14844/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2), (3),(4) |
| 4 | 9747/124/2012 | 14845/2021 | 62 | 1929.37 | 119620.94 | 125661.797 | 3141.54 | 1005.29 | 628.31 | 4775.15 | 397.93 | 278.55 | 0.90% | 250.70 | 250.70 | 250.70 | |
| 5 | 9754/125/2012 | 14846/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | |
| 6 | 9760/126/2012 | 14847/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | |
| 8 | 9763/128/2012 | 14848/2021 | 62 | 1929.37 | 119620.94 | 125661.797 | 3141.54 | 1005.29 | 628.31 | 4775.15 | 397.93 | 278.55 | 0.90% | 250.70 | 250.70 | 250.70 | |
| 9 | 9764/129/2012 | 14849/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | |
| 11 | 9766/131/2012 | 14851/2021 | 63 | 1929.37 | 121550.31 | 127688.601 | 3192.22 | 1021.51 | 638.44 | 4852.17 | 404.35 | 283.04 | 0.90% | 254.74 | 254.74 | 254.74 | |
| 12 | 9768/132/2012 | 14852/2021 | 62 | 1929.37 | 119620.94 | 125661.797 | 3141.54 | 1005.29 | 628.31 | 4775.15 | 397.93 | 278.55 | 0.80% | 222.84 | 126.76 | 126.76 | |
| 15 | 9773/135/2012 | 14853/2021 | 63 | 1929.37 | 121550.31 | 127688.601 | 3192.22 | 1021.51 | 638.44 | 4852.17 | 404.35 | 283.04 | 0.90% | 254.74 | 254.74 | 254.74 | |
| 16 | 9774/136/2012 | 14854/2021 | 62 | 1929.37 | 119620.94 | 125661.797 | 3141.54 | 1005.29 | 628.31 | 4775.15 | 397.93 | 278.55 | 0.80% | 222.84 | 115.1 | 115.1 | |
| 17 | 9775/137/2012 | 14850/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | |
| 18 | 9776/138/2012 | 14052/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 1.00% | 211.16 | 211.16 | 211.16 | |
| 21 | 9781/141/2012 | 16118/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | |
| 22 | 9782/142/2012 | 14855/2021 | 47 | 1929.37 | 90680.39 | 95259.7497 | 2381.49 | 762.08 | 476.30 | 3619.87 | 301.66 | 211.16 | 0.90% | 190.04 | 190.04 | 190.04 | propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2), (3),(4) |
| 24 | 9785/144/2012 | 14856/2021 | 64 | 1929.37 | 123479.68 | 129715.404 | 3242.89 | 1037.72 | 648.58 | 4929.19 | 410.77 | 287.54 | 0.80% | 230.03 | 72.69 | 72.69 | |

Sp. Locativ

Ec. Ciufu Marius Alexandru