**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea private a orasului Busteni, in suprafata de 68 mp., cu numar cadastral 22817, inscris in CF.22817, situat in str.Piatra Arsa nr.54B, catre Spulber Daniel

***Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2022, legal constituită*** Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de primarul orasului Busteni nr.17130/25.10.2022;

Raportul de specialitate nr.17131/25.10.2022, intocmit de personalul de specialitate din cadrul Serv.de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Oficiul Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.362, art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vanzarii bunurilor immobile din domenul privat al orasului Busteni;

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**- Se aproba vanzarea terenului proprietatea private a orasului Busteni, in suprafata de 68 mp., cu numar cadastral 22817, inscris in CF 22817, situat in or.Busteni, str. Piatra Arsa, nr.54B , catre Spulber Daniel.

**Art.2.**- Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 68 mp., situat in orasul Busteni, str.Piatra Arsa nr.54B, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.3.**- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.1 la valoarea de 45 euro/mp. + TVA 19% astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 31.10.2022 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data cu plata într-o singură tranșă.

**Art.4(1)** Suma calculate conform fisei de calcul va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare.

**(2)** – Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

**Art.5**.- Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.1, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6**.- Primarul orasului Busteni se mandateaza sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

**Art.7.**- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va difuza:

- Inst.Prefectului Jud.Prahova;
- Primaruluii or.Busteni;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic;
- Comp.Cadastru;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

ROMÂNIA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**DI. ONOIU EUGENIU GEORGE**

CONTRASEMNEAZA
**Conform Codului Administrativ**
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

**BUSTENI , 31.10.2022**
**NR.: 179**