**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii fara licitatie a terenului situate in Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp. catre Vodafone Romania S.A.prin Vintage Towers SRL, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemtiune conform art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare intocmit de dl. Primar al orasului Busteni nr.18111/09.11.2022;

Raportul de specialitate nr.18114/09.11.2022 intocmit de Comp.Achizitii Publice;.

Studiul de oportunitate nr.17969/07.11.2022;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3** (juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu art.551 alin.(1) si art.553 alin.(1) din Codul Civil, republica, aprobat prin Legea 287/2009 si art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) si.art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

# H O T A R A S T E:

**Art.1.-** Aproba Studiul de Oportunitate privind vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp., inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534,catre Vodafone Romania SA, prin Vintage Towers SRL, cu exercitarea dreptului de preemtiune, conform art.364 din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.2.-** Aproba raportul de evaluare a terenului din Busteni, str.Zamora FN, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, in suprafata de 115 mp. , anexa la prezenta hotarare.

**Art.3**.- Aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, in suprafata de 115 mp. prin exercitarea dreptului de preemtiune catre Vodafone Romania SA. prin Vintage Towers SRL.

**Art.4.**- Aproba pretul de vanzare a terenului de 965 euro/mp.( la care se adauga TVA). Pretul de vanzare va fi platit in lei la cursul valutar al B.N.R. leu-euro, din ziua facturarii.

**Art.5.**- Plata se face integral inainte de data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

**Art.6.**- Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de 90 de zile de la data prezentei.

**Art.7.**- Imputerniceste Primarul orasului Busteni, sa semneze contractual de vanzare in fata notarului public.

**Art.8.**- Cumparatorul Vodafone Romania SA va suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea conyractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

**Art.9.**- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, ,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Inst. Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**
**Totpal Mihai Mircea**

**CONTRASEMNEAZA**
**SECRETAR GENERTAL,**
**Negutescu Liliana**

**Busteni, 10.11.2022**
**Nr.188**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA**
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa la HCL BUSTENI NR. /

Nr. 13114 09-11-2022

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea vanzarii fara licitatie a terenului situat in loc. Busteni, jud. Prahova, str. Zamora, Fn, in suprafata de 115 mp, catre Vodafone Romania SA ( prin Vintage Towers SRL) , prin exercitarea dreptului exercitarea dreptului de preemptiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CAP. I. OBIECTUL VANZARII
1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla in intravilanul orasului Busteni, str. Zamora, FN, numar cadastral 27534.
1.2. Terenul este in proprietatea privata a orasului Busteni si este inregistrat in anexa nr. 6- privind terenurile inchiriate.

Cap. II MOTIVATIA VANZARII
Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea terenurilor sunt urmatoarele:
2.1. Prevederile art. 361- 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale.
2.2. Administrarea eficienta a domeniului public si privat al orasului Busteni, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orasului Sinaia.
2.3. Terenul va fi vandut in urma cererii inregistrata la Primaria orasului Busteni sub nr. 14315 / 16.09.2022.
Cap III. Elemente de pret
3.1. Pretul pentru terenul evaluat este de 97.000 de euro, pret stabilit conform raportului de evaluare intocmit de catre Valdis Eval SRL.
Valoarea de inventar a imobilului este de 10.500 lei.
Conform art. 363 alin 6 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, preţul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Busteni, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.
3.2. Plata vanzarii se va face integral inainte de semnarea contractului de vanzare- cumparare.
Cap IV. Modalitatea de atribuire a vanzarii
4.1. Procedura de vanzare propusa este vanzare directa, prin exercitarea dreptului de premptiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment Achiziţii Publice,
Cons. Fofiu Danut Viorel