ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situate in orasul Busteni str.Piatra Arsa nr.88, in suprafata de 201 mp., cu numar cadastral 2819, inscris in CF.2829/S, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Gagenel Mihai Laurentiu

Consiiul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de primarul orasului Busteni nr.20604/16.12.2022;

Raportul de specialitate nr.20605/16.12.2022, intocmit de personalul de specialitate din cadrul Serv.de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Oficiul Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cuprinse in H.G.896/2003;

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situate in orasul Busteni str.Piatra Arsa nr.88, in suprafata de 201

mp., cu numar cadastral 2819, inscris in CF.2829/S, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Gagenel Mihai Laurentiu.

Art.2.- Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in in suprafata de 201 mp., cu numar cadastral 2819, inscris in CF.2829/S, situat in orasul Busteni, str.Piatra Arsa nr.88, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.1 la valoarea de 20 euro/mp. + TVA 19% astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 22.12.2022 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data si va fi achitat integral la data incherii contractului de vanzare.Pretul total al vanzarii este de 4020 euro + TVA 19%.

Art.4. – Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5.- Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.2, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6.- Primarul orasului Busteni se mandateaza sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.7.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va difuza:

- Inst.Prefectului Jud.Prahova;
- Primaruluii or.Busteni;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic;
- Comp.Cadastru;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Cezar Georgian

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni 22.12.2022
Nr.205