ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 590 mp cu numar cadastral 27569, inscris in CF nr.27569, situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B, Lot. 1B catre numitul Bitoiu Irinel

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.9009/21.06.2022 a d-lui Bitoiu Irinel, prin care solicita cumpararea terenului cu nr.cadastral 27569, CF 27569, in suprafata de 590 mp. situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B Lot.1B, jud.Prahova;

Referatul de aprobare nr.20629/16.12.2022 al Primarului orasului Busteni, Ec. Corbu Laurentiu Mircea;

Raportul de specialitate nr.20630/16.12.2022 intocmit de Serviciul Urbanism si Cadastru, Comp.Juridic;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu prevederile :

- Art. 695 alin.(4) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- Art.9 si art.10 p0ct.2.1.din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL 136/2019 ;
- Art.362-364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 108 lit.(e), art.129 alin.(1), alin.(2), alin.(14, art.139 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art.1. - Se aproba vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 590 mp cu numar cadastral 27569, inscris in CF nr.27569, situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B, Lot. 1B ,catre numitul Bitoiu Irinel

Art. 2. Se aproba pretul de vanzare al bunului imobil-teren prevazut la art.1, la valoarea de 35euro/mp + TVA 19%..

Art.3. Pretul de vanzare al terenului este in valoare totata de 20.650 Euro + TVA 19%, suma care va fi platita astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare si 50% in termen de un an, in transe egale.

Art.4 Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat intermen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5. Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art.6. Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare, in numele Orasului Busteni in fata notarului public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vanzarea terenului, vor fi suportate de cumparator.

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni,prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va difuza ;

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Busteni ;
- Oficiului de cadastru ;
- Comp.Evidenta si gestionare a Patrimoniului ;
- D-lui Bitoiu Irinel.
- Of.Juridic ;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Cezar Georgian

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni 22.12.2022
Nr. 207