ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSIIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni str.Piatra Arsa nr.52, in suprafata de 267 mp., cu numar cadastral 10021, inscris in CF.5025, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Boian Dan Vasile

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de primarul orasului Busteni nr.1053/20.01.2023;

Raportul de specialitate nr.1054/20.01.2023, intocmit de personalul de specialitate din cadrul Serv.de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Oficiul Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cuprinse in H.G.896/2003;

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situate in orasul Busteni str.Piatra Arsa nr.52, in suprafata de 267 mp., cu numar cadastral 10021, inscris in CF.5025, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului Boian Dan Vasile.

Art.2.- Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in in suprafata de 267 mp., cu numar cadastral 10021, inscris in CF.5025, situat in orasul Busteni, str.Piatra Arsa nr.52, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.1 la valoarea de 20 euro/mp. + TVA 19% ,respectiv de 5340 euro + TVA19% , astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 26.01.2023 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data si va fi achitat: 50 % din pret la data incherii contractului de vanzare, respectiv 2670 euro + TVA 19% si 50% din prêt de 2670 euro + TVA 19%, in termen de 1 an.

Art.4. – Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5.- Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.2, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6.- Primarul orasului Busteni se mandateaza sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.7.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va difuza:

- Inst.Prefectului Jud.Prahova;
- Primaruluii or.Busteni;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic;
- Comp.Cadastru;
- D-lui Boian Dan Vasile.

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Voicu Alina Iuliana

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 26.01.2023
Nr.5