ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru perioada februarie 2023 - 31 ianaurie 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, Str.Nestor Ureche nr.60

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni nr.2826/21.02.2023;

Raportul de specialitate nr.2827/21.02.2023, intocmit de Comp.Spatiul Locativ, Comp.Juridic si Serv.Urbanism;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor;

- Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. 962/2001;
- O.G.55/2021 de modificare a Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1) ,art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru perioada februarie 2023-31 ianuarie 2024 pentru locuintele situate in blocul ANL din orasul Busteni, str.Nestor Ureche nr.60, ai caror titulari de contract au varsta de peste 35 ani, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru perioada februarie 2023-31 ianuarie 2024 pentru locuintele situate in blocul ANL din orasul Busteni, str.Nestor Ureche nr.60, ai caror titulari de contract au implinit varsta de pana la 35 ani, conform Anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Cuantumul chiriei stabilit conform art.2 si art.3 se aplica incepand cu luna februarie 2023, prin incheierea de acte aditionale pentru fiecare tuitular de contract in parte.

Art.4.- Se aproba cuantumul sumelor reprezentand recuperarea investitiei din cuantumul chiriei, care se vor vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte, in anul 2022, conform Anexei 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutia Primarului Oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Serv. Financiar;

Si o va publica si site-ul oficial al instituiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Burchiu Elena Manuela

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 21.02.2023
Nr. 9

Anexa nr. 1

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii peste 35 ani

	Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale - 0.8%	Cotă autorități publice 0.50%	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației dec. 2022 (lei)	Chiria lunară actualizată	Ponderare rang localitati 0.7	Ponderare venituri	Valoare chirie finală după ponderare	Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998
	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2 x 0.8%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7/12	9=8*Rang	10=9*Venit		
Ap. 2	1	50.70	98,883.19	2,472.08	791.07	494.42	3,757.56	4,373.80	**364.48**	255.14	229.62	229.62	
Ap. 3	2	72.10	140,620.87	3,515.52	1,124.97	703.10	5,343.59	6,219.94	**518.33**	362.83	326.55	326.55	
Ap. 4	1	52.58	102,549.87	2,563.75	820.40	512.75	3,896.89	4,535.99	**378.00**	264.60	264.60	264.60	
Ap. 5	1	48.32	94,241.34	2,356.03	0	0	0		**0**	0	0		
Ap. 6	1	52.64	102,666.89	2,566.67	821.34	513.33	3901.34	4,541.16	**378.43**	264.90	264.90	264.90	
Ap. 7	2	72.10	140,620.87	3,515.52	1,124.97	703.10	5343.59	6,219.94	**518.33**	362.83	290.26	290.26	182.37
Ap. 9	2	72.14	140,698.88	3,517.47	1,125.59	703.49	5346.56	6,223.39	**518.62**	363.03	290.43	290.43	159.14
Ap. 11	2	72.10	140,620.87	3,515.52	1,124.97	703.10	5343.59	6,219.94	**518.33**	362.83	326.55	326.55	
Ap. 12	1	57.47	112,087.12	2,802.18	896.70	560.44	4259.31	4,957.84	**413.15**	289.21	231.37	231.37	167.3
Ap. 13	2	72.30	141,010.94	3,525.27	1,128.09	705.05	5358.42	6,237.20	**519.77**	363.84	363.84	363.84	
Ap. 14	1	56.62	110,429.32	2,760.73	883.43	552.15	4196.31	4,884.51	**407.04**	284.93	256.44	256.44	
Ap. 15	2	68.23	133,072.98	3,326.82	1,064.58	665.36	5056.77	5,886.08	**490.51**	343.35	309.02	309.02	
Ap. 17	2	69.07	134,711.28	3,367.78	1,077.69	673.56	5119.03	5,958.55	**496.55**	347.58	312.82	312.82	
Ap.18	1	52.49	102,374.33	2,559.36	818.99	511.87	3890.22	4,528.22	**377.35**	264.15	211.32	211.32	116.33

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Coordonator Crivăț Roxana

Insp. Stăicuț Teodora

Oficiul Juridic

Jr. Mihăilă Mihela

Anexa nr. 2

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

	Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 2022 (lei)	Chiria lunară actualizată	Ponderare rang localitati (0.7)	Ponderare venituri	Valoare chirie finală după ponderare	Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998
	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2 x 0.8%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8 =7/12	9=8*Rang	9=8*Venit		
Ap.1	1	51.01	99,487.80	2,487.20	795.90	0.00	3,283.10	3,821.53	**318.46**	222.92	254.77	254.77	61.26
Ap. 8	1	57.42	111,989.60	2,799.74	895.92	0.00	3,695.66	4,301.74	**358.48**	250.94	250.94	250.94	
Ap. 10	1	59.09	115,246.70	2,881.17	921.97	0.00	3,803.14	4,426.86	**368.90**	258.23	258.23	258.23	
Ap. 16	1	52.59	102,569.37	2,564.23	820.55	0.00	3,384.79	3,939.89	**328.32**	229.83	328.32	229.83	

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Coordonator, Crivăț Roxana

Insp. Stăicuț Teodora

Oficiul Juridic

Jr. Mihăilă Mihela

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa nr. 3

Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul ANL pentru fiecare unitate locativă – imobil str. Nestor Ureche nr. 60, oraș Bușteni, jud. Prahova

Nr. apartament	Recuperare Investiție
1.	39.87
2.	129.79
3.	184.56
4.	149.55
5.	163.32
6.	149.72
7.	103.08
8.	250.94
9.	89.95
10.	168.07
11.	184.56
12.	94.56
13.	205.64
14.	144.94
15.	174.66
16.	149.58
17.	176.81
18.	65.75

Oficiul Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Coordonator Crivăț Roxana

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Insp. Stăicuț Teodora

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"