ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru*: " Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.*

Consiliul Local al orasului Busteni, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului oras Busteni, nr.10203/22.06.2023;

Raportul de specialitate nr.10204/22.06.2023 intocmit de Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Tinand seama de AVIZUL Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Primăriei Oraşului Bușteni;

Vazand prevederile art.12 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010, precum si Raportul ptivind informare si consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal pentru*: "" Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.*

Avizele de specialiate ale: **Comisei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit.c), art.56 alin.(6) si art.58, Anexa nr.1, cap.B, pct.12^4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016.

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.G. 57/2019 privind Codul Adm inistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;.

H O T A R A S T E:

Art.1.- Aproba Planul Urbanistic Zonal pentru*: " **Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38,** conform documentatiei prezentate.

Art.2.- Planul Urbanistic Zonal pentru*: " **Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38** este ***valabil pentru o perioada de 1 an*** si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizatiei de construire, pana la finalizarea acestora. ***La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orasului Busteni se va tine cont de prevederile acestui P.U.Z.***

Art.3.- Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul Orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Jud.Prahova;
- Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Zaharia Irinel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 30.06.2023
Nr.55