ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Telecabinei, FN, în suprafață de 408 m.p. cu număr cadastral 25477, înscris în CF 25477, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Corbu Claudiu Timotei

Consiliul Local al orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.10231/22.06.2023 a d-lui. Corbu Claudiu Timotei, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.25477, nr. CF 25477, în suprafață de 408 m.p. situat în Bușteni , str. Telecabinei, FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10235/22.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10236/22.06.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
Primarul orașului Bușteni,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 408 m.p., nr. cad.25477, nr. CF 25477 situat în Bușteni , str. Telecabinei, FN, jud. Prahova, d-lui Corbu Claudiu Timotei.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de 40 Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de 16.320 euro + Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Corbu Claudiu Timotei;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Ghita Irinel

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Negutescu Liliana

Bușteni, 30.06.2023
Nr. 57