ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Poiana Mărului , FN, în suprafață de 297 m.p. cu număr cadastral 21619, înscris în CF 21619, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Prișmăreanu Mihai Alin

Consiliul Local al orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.4824/22.03.2023 a d-lui. Prișmăreanu Mihai Alin, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.21619, nr. CF 21619, în suprafață de 297 m.p. situat în Bușteni , str. Poiana Mărului, nr.FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr.11726/20.07.2023 al Primarului Oraşului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr.11735/20.07.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala **si** Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală din 29.07.2003;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completerarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 297 m.p., nr. cad.21619, nr. CF 21619 situat în Bușteni , str. Poiana Mărului, Fn, jud. Prahova, d-lui Prișmăreanu Mihai Alin.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de 20 Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de 5940 Euro + Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare..

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Prișmăreanu Mihai Alin;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Mitica Constantin

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Bușteni, 27.07.2023
Nr.62