ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.35A, în suprafață de 295 m.p. cu număr cadastral 25278, înscris în CF 25278, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Mărgărit Cristian Costin

Consiliul Local al orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.1426/30.01.2023 a d-lui. Mărgărit Cristian Costin, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.25278, nr. CF 25278, în suprafață de 295 m.p. situat în Bușteni , str. Splaiul Zamorei, nr.35A, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr.11725/20.07.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr.11733/20.07.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala **si** Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală din 29.07.2003
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Primarul orașului Bușteni,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 295 m.p., nr. cad.25278, nr. CF 25278 situat în Bușteni , str. Splaiul Zamorei, nr.35A, jud. Prahova, d-lui Mărgărit Cristian Costin.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de 20 Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de 5900 euro+ TVA, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractul de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Mărgărit Cristian Costin;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Marica Constantin

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Bușteni, 27.07.2023
Nr.63