ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere locuințe ANL, situate în str. Aleea Parcului nr. 3 A, oraș Bușteni, județul Prahova pentru perioada **01.11.2023 - 31.10.2028** și actualizarea cuantumului chiriei **pentru perioada 01.11.2023 – 31.10.2024**

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.16743/19.10.2023, emis de d-lui Corbu Laurențiu Mircea – Primarul orașului Bușteni;

Raportul de specialitate nr.16744/19.10.2023 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere locuințe ANL, situate în str. Aleea Parcului nr. 3 A, oraș Bușteni, județul Prahova pentru perioada 01.11.2023 – 31.10.2028 și actualizarea cuantumului chiriei pentru perioada 01.11.2023 – 31.10.2024

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 962/2001 - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(6) lit.b si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

Art. 1.- Se aproba prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru perioada 01.11.2023 – 31.10.2028, pentru locuințele situate în blocul ANL din orașul Bușteni, str. Aleea Parcului nr. 3A, , conform Anexei , parte integrantă din prezenta.

Art. 2.- Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru perioada 01.11.2023 – 31.10.2024, pentru locuințele situate în blocul ANL din orașul

Bușteni, str. Aleea Parcului nr. 3A, conform Anexei , parte integrantă din prezenta.

Art. 3. - Se aproba ca, cuantumul chiriei prevazut la art. 2 să fie actualizat începând cu 01.02.2024 cu rata inflației, conform art. 8 alin. 11 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Se aproba scutirea de la plata chiriei, conform art. 20 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, a unui (1) titular al contractului de închiriere deoarece copilul este încadrat cu handicap grav, conform Anexei , parte integrantă din prezenta.

Art.5.- Prezenta va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, Comp.Spatiu Locativ, iar Comp.Administratie publica locala o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului judetPrahova;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Serv.Economic;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nanu Teodor Marius

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

Negutescu Liliana

Busteni, 26.10.2023

Nr.92

Anexa Nr. 1 - Calculul Chiriei ANL pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Aleea Parcului nr. 3A, pentru perioada 01.11.2023 - 31.10.2024

	Număr l de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperare a investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente și capitale - 0.8%	Cotă autorități publice 0.50%	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflaţiei dec. 2022 (lei)	Chiria lunară actualizată	Ponderare rang localitati 0.7	Ponderare venituri	Valoare chirie finală după ponderare	Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998
	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2 x 0.8%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6*16.4%	8=7/12	9=8*Rang	10=9*Venit		
Ap. 3	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	210,58	210,58	
Ap. 4	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	5.291,07	**440,92**	308,64	277,78	277,78	
Ap. 5	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	210,58	210,58	
Ap.6	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	187,18	187,18	176,81
Ap. 8	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	5.291,07	**440,92**	308,64	277,78	277,78	
Ap. 9	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	210,58	210,58	
Ap. 11	2	63	121.550,27	3.038,76	972,40	607,75	4.618,91	5.376,41	**448,03**	313,62	282,26	282,26	
Ap. 12	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	5.291,07	**440,92**	308,64	246,91	246,91	183
Ap. 13	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40		0,00	**0,00**	0,00	0,00		
Ap. 15	2	63	121.550,27	3.038,76	972,40	607,75	4.618,91	5.376,41	**448,03**	313,62	282,26	282,26	
Ap. 16	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	5.291,07	**440,92**	308,64	246,91	246,91	101,17
Ap. 17	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	210,58	210,58	
Ap. 18	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	233,98	233,98	
Ap. 21	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	233,98	233,98	
Ap. 22	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	4.010,97	**334,25**	233,98	210,58	210,58	propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4)
Ap. 24	2	64	123.479,64	3.086,99	987,84	617,40	4.692,23	5.461,76	**455,15**	318,61	254,89	254,89	150,72

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
NANU TEODOR MARIUȘ

SECRETAR GENERAL,
NEGUȚESCU LILIANA