ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea imobilului locuință, situat în Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova, în baza Legii nr. 112/1995

Consiliul local al orasului Busteni, judetul Prahova, avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 2782/15.02.2024 intocmit de Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Raportul de specialitate nr. 2792/15.02.2024 intocmit de dna Georgescu Mihaela – insp.Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului; Normele metodologice de aplicare a Legii 112/1995, art.129 alin (2) lit.c) coroborate cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin (1) lit.a) şi art.139 alin.(3) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE

Art.1. Însuşirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR - Trandafir Adrian Constantin, în vederea vânzării apartamentului - nr. Cad 23213-C1-U5, situat în oraşul Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova.

Art.2 Vanzarea apartamentului situat în oraşul Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova, împreună cu cota parte indiviză din spaţiile comune şi terenul aferent, către Iarca Ion, la preţul stabilit în Anexa C1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Preţul anterior menţionat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plăţii şi se va achita astfel: 50% la data semnării contractului de vânzare, iar diferenţa de 50 % în rate egale, în termen de un an de la data semnării contractului, cu o dobandă egală cu jumătate din dobanda de referinţă a BNR.

Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.

Art.5 Se mandatează primarul oraşului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6.-Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o

va comunica:
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Cumpărătorului;
- Compartimentului IT pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE SEDINTA,
Cezar Georgian Popescu

Secretar general UAT,
Aurora Mihaiela Bunea

Busteni, 29.02.2024
Nr. 16

CONFORM CU ORIGINALUL