ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind **modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021**

Consiliul local al orasului Busteni, județul Prahova,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 3227/22.02.2024 al Primarului orașului Busteni;

Raportul de specialitate nr.3228/22.02.2024 intocmit de dna Gerogescu Mihaela – insp.Compartiment Spațiu locativ;

HCL 146/26.08.2021 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor din domeniul public al Orasului Busteni, in conformitate cu Legea nr.114/1996.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

- Legea 114/1996 privind locuințele, cap.V;
- HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996;

-art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL ORAȘ BUȘTENI

PREȘEDINTE ȘEDINTA,
Ce[illegible]rgian Popescu

Secretar general UAT,
Aurora Mihaiela Bunea

Busteni, 29.02.2024
Nr. 22

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA NR.4

CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINŢELOR SOCIALE

Ordinea de prioritate la repartizarea locuinţelor sociale este dată de punctajul total obţinut de solicitant. Punctajul total se constituie prin însumarea criteriilor 1-8

Nr. Crt.	Criterii	Punctaj
1. SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:		
1.1	Fără adăpost	10
1.2	Chiriaşi în spaţiu din fond locativ privat	7
1.3	Tolerat în spaţiu	5
2. SITUAŢIA CIVILĂ ACTUALĂ:		
2.1	Căsătorit, văduv/divortat, cu copii minori în întreţinere.	10
2.2	Necăsătorit (divorţat, văduvfărăcopii)	5
3. FAMILII CU COPII ÎN ÎNTREŢINERE:		
3.1	Familie cu 1 copil	1
3.2	Familie cu 2 copii	3
3.4	Familie cu 3 copii	5
3.5	Familie cu 4 copii	7
3.6	Familie cu peste 4 copii	10
4. VECHIMEA CERERII DE LOCUINTĂ:		
4.1	Până la 1 an	1
4.2	Între 1 - 2 ani	2
4.3	Între 2 - 3 ani	3
4.4	Între 3 - 4 ani	4
4.5	Pentru fiecare an peste 4 ani împliniţi până la data de 1 noiembrie a anului în curs	+1
5. STAREA DE SĂNĂTATE:		
5.1	Handicap grav cu nasistent-personal	10
5.2	Handicap grav	7
5.3	Handicap accentuat	5

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Buşteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"

5.4	Handicap mediu	3
5.5	Decizii de pierdere a capacităţii de muncă	2
5.6	Persoană cu boli cronice, conf, anexei nr.2 din OUG nr.40-1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte	2
6. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
6.1	Mai mic sau egal cu ajutorul social	10
6.2	Mai mare decât ajutorul social şi mai mic sau egal cu salariul minim net peeconomie	7
6.3	Mai mare decât salariul minim pe economie şi mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie	5
7. SITUAŢII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE :		
7.1	Tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	9
7.2	Persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate — cu proces verbal de evacuare	9
7.3	Familie monoparentală	8
7.4	Persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate — cu notificare sau cu Dispoziţie de primar	6
7.5	Tineri cu vârsta până la 35 ani	7
7.6	Pensionari pentru limită de vârstă	7
7.7	Beneficiari ai Legii nr.341/2004 (revoluţionarii) şi ai Decretului-lege nr. 118/1990 (deportaţi, deţinuţipolitici, veteranişivăduve de război)	10
7.8	Persoane victime ale violenţei domestice	9
7.9	Locatari ai unor locuinte care nu mai prezintă siguranţă în exploatare.	10
8. NIVEL DE STUDII		
8.1	Studii superioare (de lungă sau scurtă durată)	10
8.2	Studii medii (cu sau fără bacalaureat)	5

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"

8.3	Şcoală generală, primară, profesională	1

Notă:

(1) În cazul pct. 5, punctajul se acordă pentru fiecare membru de familie cu problemele de sănătate menţionate, stabilite pe baza documentelor doveditoare (certificat de handicap/invaliditate si/sau certificate medicale liberate de medicul specialist şi vizat de directorul instituţiei sanitare).

(2) Punctajul pentru fiecare criteriu se acordă numai în baza documentelor valabile prezentate de către solicitanţi.

(3) În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de :

a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul) având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;

b) situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la litera a)) nu este suficient pentru departajare.

c) venitul mediu net lunar pepersoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul bulletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum ş ianterior lunii în care se repertizează locuinţa (art.42 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare).

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"