ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai,

Consiliul local al orasului Busteni, județul Prahova:

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 5043/21.03.2024al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 5044/21.03.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – comp.cadastru;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

-art 588, art. 1650, art.1730 alin (1) din Legea 287/2009 privind codul civil;

- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355 şi art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, aferentă proprietatii cumpărătorului, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, CF 24214 Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai.

Art.2 Se aproba prețul vânzării de 25 euro/mp, din raportul de evaluare din data de 18.11.2019, întocmit de P.F.A. Cristian Alin Faliboga, Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul anterior menționat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plății şi se va achita integral la data semnării contractului.

Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.

Art.5 Se mandatează primarul orașului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;

- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registu agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

PRESEDINTE SEDINTA,
Voicu Alina Iuliana

SECRETAR GENERAL UAT,
Aurora Mihaiela Bunea

Busteni, 28.03.2024
Nr.37