ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind **concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 74 mp, situată în Bușteni, str. Fântânii, nr.5B, înscrisă în CF 27871 Bușteni**

Consiliul local al orașului Bușteni

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.10537/19.06.2024 al Primarului orașului Busteni;

Raportul de specialitate nr.10538/19.06.2024, intocmit de Serviciul urbanism, Cadastru și Registrul agricol;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

- HCL nr. 26/26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesionare/închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni aflate în administrarea Consiliului local al orașului Bușteni, Anexa nr.1;
- art. 355 și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 302 și urm din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 871 și urm;
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b) și art.139 alin.(3 lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 74 mp, situată în Bușteni, str. Fântânii, nr.5 B, nr. Cadastral 27871, înscris în CF 27871 Bușteni, teren aflat în domeniul privat al orașului Bușteni, cu o valoare de inventar de 7 284 lei, pentru o perioadă de 49 ani.

Art.2 Aprobă studiul de oportunitate nr. 10675/25.06.2024 și documentația de atribuire, anexate la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă prețul minim al redevenței de 30,21 euro/an, plătibil la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

Art.4 Împuternicește Primarul orașului Bușteni să semneze contractul și actele subsecvente.

Art.5 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;

- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Achiziții publice;
- Compartimentului Urbanism, Cadastru și Registru agricol;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Codescu Valentin

SECRETAR GENERAL
Bunea Aurora Mihaiela

Busteni, 27.06.2024
Nr.74

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA. 1

Nr. 10675 / 25.06.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesionarii , prin licitatie publica deschisa, a terenului in suprafata de 74 mp, situat in str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII (descrierea si identificarea bunului)
1.1. Terenul care urmeaza a fi concesionat se afla in intravilanul orasului Busteni, str. Fantanii, nr. 5 B, nr. cadastral 27871, teren neimprejmuit, avand destinatia curti constructii.
1.2. Terenul este in proprietatea privata a orasului Busteni, conform HCL nr. 204/ 22.12.2022.

Cap. II MOTIVATIA CONCESIONARII
Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea terenurilor sunt urmatoarele:
2.1. Prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale.
3. **MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**
1. Motivaţia pentru componenta economica:
Administrarea eficienta a domeniului public si privat al orasului Busteni, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
Avand in vedere si prevederile art. 129 din Codul Administrativ, care stipuleaza urmatoarele :
" Art. 129: Atribuţiile consiliului local
6)În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
a)hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;
b)hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.".

2. Motivaţia pentru componenta financiara
Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:
- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea terenului concesionat.
- concesionarul va achita autorităţii concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevenţă anuală stabilită prin contract.
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor

legislaţiei în vigoare în domeniul protecţiei mediului, dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluarii solului si a apei subterane cu

efecte asupra sanatătii populaţiei;

-gestionarea eficientă a deşeurilor si mentinerea cu strictete a restrictiilor de igienă cerute de

reglementarile legale în vigoare.

4. Motivaţia pentru componenta socială:
- prin administrarea in bune conditii a acestui teren va rezulta un impact pozitiv asupra comunitatii.

Cap. III NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI
Redeventa minimă pentru preţul de pornire al licitaţiei de concesionare a imobilului format din teren în

suprafaţă de 74 mp este:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a Redeventei anuale euro	Valoarea minimă/mp euro	Garanţia de participare la Licitatie Euro *)
1.	TEREN - Suprafata teren 74 mp Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871	30,21	0,41	3,021

*) 10% din preţul bunului licitat (calculat la nivelul preţului de pornire al licitaţiei –garanţia de participare în valoare de ..... euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României din preziua comunicării anunţului de participare)

Pretul pentru terenul evaluat este de 1480 de euro, pret stabilit conform raportului de evaluare intocmit de catre Valdis Eval SRL.
Durata propusa a concesiunii este de 49 de ani.

Cap IV. **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**
Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica, conform prevederilor codului administrativ- art. 314 din Codul Administrativ.

Cap. V. **DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII**

Durata propusa este de 49 de ani.
Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevezute de lege.

Cap VI **ALTE CLAUZE**
Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicarii anuntului.

CAP VII.
În conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, concedentul preconizeaza indeplinirea procedurii in termen de maxim 3 luni.

Întocmit,
Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Ing. Crivăț Roxana

Anexa 2 la HCL nr . .....

DOCUMENTATIE CONCESIONARE TEREN
Suprafata teren 74 mp
Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871, care aparţine domeniului privat al orasului Busteni

CUPRINS

Sectiunea I . Fişa de date a procedurii;
Sectiunea II . Caietul de sarcini;
Sectiunea III. Model de contract
Sectiunea IV. Formulare
FISĂ CU INFORMAŢII PRIVIND OFERTANTUL
D E C L A R A Ţ I E D E P A R T I C I P A R E
F O R M U L A R D E O F E R T Ă
DECLARAŢIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA PROTECŢIA MEDIULUI, NORMELOR DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR
P R O C E S – V E R B A L de predare – primire al terenului

R O M A N I A
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
P R I M A R I A

I. Fișa de date a procedurii

Fisa de date a procedurii conţine informaţiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de concesionare, care sunt destinate potenţialilor ofertanţi interesaţi să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesionare.
Participantii la licitatia publică:
(1) Au dreptul de a participa la licitatie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineste cumulativ următoarele conditii:
a) a plătit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, împreună cu toate documentele solicitate în documentatia de atribuire, în termenele prevăzute în anuntul publicitar;
c) are îndeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor si a contributiilor către bugetul consolidat al statului si către bugetul local;
d) nu este în stare de insolventă, faliment sau lichidare.
(2) Nu are dreptul să participe la licitatie persoana care a fost desemnată câstigătoare la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă proprie.
Restrictia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câstigătoare la licitatie.
Fisa de date a concesionării cuprinde informatii si instructiuni privind:
A. Introducere
B. Procesul de concesionare
C.1. Data limită de depunere si ce alte formalitati ce trebuie indeplinite in legatura cu participarea la licitatie
C.2. Informatii privind modul de elaborare si prezentare a documentelor de calificare;
C.3. Informatii privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. Informatii privind autoritatea contractantă

Denumirea: ORAȘUL BUȘTENI
Cod fiscal: 2845729
Cont: RO02TREZ5295006XXX000010
Adresa: oraș Bușteni, Bulevardul Libertății, nr. 91 judeţul Prahova,
Telefon/fax: Telefon:+40244/322005, Fax: +40244/322005
e-mail: uatobusteni@gmail.com,
Persoana de contact: FOFIU DANUT VIOREL

A.2. *Obiectul contractului de concesionare:*
Concesionarea terenului intravilan, categorie de folosinta curti constructii – 74 mp.
Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871, care aparţine domeniului privat al orasului Busteni.

• durata contractului de concesionare este de 49 ani.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sala de sedințe a Consiliului Local, din Bulevardul Libertății, nr. 89.
Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că plicul prezintă deteriorări sau partea lipită a acestuia a fost afectată/nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.
Deschiderea plicurilor exterioare se face în situația în care sunt depuse minim două oferte – plicuri intacte.
După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.
Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, să avem cel puțin două oferte valabile.
În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte sau după deschiderea plicurilor, comisia constată faptul că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute de Caietul de sarcini.
După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces - verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare.
Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
Autoritatea contractantă va încheia contractul de concesionare, în formă autentică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
În cadrul comunicării, autoritatea contractantă:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

  Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de concesionare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale prin licitație publică.
Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesiune este de competența instanțelor judecătorești compente de la sediul concedentului.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale prevederilor art. 316 din O.U.G. nr. 57/2019.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante- sediul Primăriei Orașul Bușteni, bd. Libertății, nr. 91, județul Prahova, Registratură, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la finalizarea procedurii de atribuire a terenului.

Persoana interesantă are obligația de a depune oferta în locul și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

E. *MODUL ÎN CARE SE VA FINALIZA PROCEDURA*

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de concesionare pentru imobilul situat in str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova sau/dacă este cazul, prin anularea procedurii de atribuire și eventuala initiere ulterioară a unei noi proceduri. .

F. *INDICAȚII REFERITOARE LA POSIBILITĂȚILE OFERTANȚILOR DE A DEPUNE OFERTĂ :*

• Ofertanții au posibilitatea să depună ofertă în conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

• Valoarea garanției de participare va fi egală cu valoarea a trei redevente lunare si este de: lei (3 x lei/lună), si se va plăti la casieria Primăriei Orasului Busteni.

G. *PROCEDURA APLICATĂ*

• licitatie publica deschisa cu plic sigilat- si etapă de licitare cu strigare în cazul ofertantilor aflati la egalitate în cadrul aceleiasi sedinte de deschidere.

H. *ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE SE REALIZEAZĂ ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE URMATOARELOR ACTE NORMATIVE:*

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

2. Articolul 1799 Noul Cod Civil- Obligațiile privind folosirea bunului - Dispoziții generale- Contractul de concesiune.

I. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONĂRII

.1. Regimul de utilizare - Concesionarul va utiliza imobilul ca un bun proprietar. Întreținerea lui cade în sarcina concesionarului. Încalcarea acestor obligatii atrage rezilierea de drept a contractului.

2. Condiții de mediu - Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare în domeniul protecției mediului, dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluarii solului si a apei subterane cu efecte asupra sanatătii populației;

-gestionarea eficientă a deșeurilor si mentinerea cu strictete a restrictiilor de igienă cerute de reglementarile legale în vigoare.

3. Obligativitatea asigurării exploatării de concesionar în mod eficace în regim de continuitate și permanență a imobilului înredeventat.

- În cazul în care concesionarul sesizează existenta unor cauze de natura să conducă la imposibilitatea folosirii imobilului înredeventat, are obligatia să anunte proprietarul(concendentul) în vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea exploatarii acestuia în regim de continuitate.

- Concesionarul are obligatia de a nu produce pagube celorlalti vecini. Stabilirea unei infractiuni de acest tip de către concendent sau de instantele de judecată, atrage rezilierea de drept a contractului.

4. Durata concesionării este de:

- **49 ani** pentru terenul in suprafata de 74 mp.

5 . ***Redeventa minimă si modul de calcul al acesteia***

Redeventa minimă pentru prețul de pornire al licitației de concesionare a imobilului format din teren în suprafață de 74 mp este:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a Redeventei anuale euro	Valoarea minimă/mp euro	Garanţia de participare la Licitatie Euro *)
1.	TEREN - Suprafata teren 74 mp Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871	30,21	0,41	3,021

*) 10% din preţul bunului licitat (calculat la nivelul preţului de pornire al licitaţiei –garanţia de participare în valoare de ..... euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României din preziua comunicării anunţului de participare)

Redeventa urmează a fi stabilit în urma licitaţiei publice deschise, cu ofertă în plic închis şi sigilat şi nu poate fi mai mic decât preţul de pornire prezentat mai sus.

Taxa pe Valoare Adăugată (TVA), nu este inclusă în preţul de pornire, se calculează ca şi cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

Preţul se va achita în lei, la cursul comunicat de BNR din ziua emiterii facturii, în maxim 60 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare prin licitaţie publică a terenurilor descrise la punctul 1, dar nu mai târziu de data autentificării contractului.

6. INFORMAŢII PRIVIND CRITERILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câştigătoare sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenţei oferit peste redevenţa minimă de pornire al licitaţiei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în caietul de sarcini.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul care de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

7. INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesionare va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- părţile contractante;
- obiectul contractului de concesionare;
- modalităţile de plată a redevenţei rezultat în urma licitaţiei, precum şi a celorlalte obligaţii (taxe, garanţii);
- data la care intră în vigoare contractul;
- termenele de realizare a obiectivelor din contract;
- sancţiuni pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale

I. *Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare*

1. Atribuirea contractului se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Anunţul de licitaţie se publică *în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a*, într-un cotidian de circulaţie naţională, într-unul de circulaţie locală şi pe pagina de internet a orasului.

3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei:

- taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuire în sumă de **100 lei** (nereturnabilă);
- garanţia de participare în cuantum de ..... euro (10% din preţul bunului licitat (calculat la nivelul preţului de pornire al licitaţiei –garanţia de participare în valoare de ..... euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României din preziua comunicării anunţului de participare)

5. CONCEDENTUL va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie, documentaţia de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(2) CONCEDENTUL are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 5.6 alin. (2), CONCEDENTUL are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel CONCEDENTUL în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) CONCEDENTUL are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

7. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depuse cel puţin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, CONCEDENTUL este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini .

II. Caietul de sarcini

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Concesionarea imobilului teren, proprietate privată a orasului Busteni , in suprafata de 74 mp, Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, nr. cadastral 27871.

1.2. Terenul care urmează a fi concesionat este în suprafață de 74 mp,, înscris în CF 27871, sub nr cadastral 27871, Terenul în cauză este proprietatea privată a orasului Busteni.

1.3. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

1.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur: terenul concesionat identificat prin C.F. nr. 27871, nr. cad. 27871.
- bunuri de preluare: nu se prevăd;
- bunuri proprii: nu sunt prevăzute.

1.5. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de proces - verbal în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri sunt următoarele:

2.2. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108 lit. e) din O.U.G. privind Codul administrativ precizează: " Consiliile locale și județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
- concesionate", dispozițiile art. 314 din Codul administrativ coroborate cu art. 362 alin. (1) și (3).

3. DURATA CONCESIONĂRII

3.1. Durata concesionării terenului va începe la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune și va fi de 49 ani.

3.2. Contractul de concesiune va fi încheiat și semnat numai după împlinirea unui termen de 20 zile la data realizării comunicării deciziei de adjudecare a licitației.

4. ELEMENTE DE PREȚ ȘI GARANȚII

4.1. Prețul minim și garanția de participare la licitație s-au stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local și au următoarele valori:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a Redeventei anuale euro	Valoarea minimă/mp euro	Garanția de participare la Licitatie Euro *)
1.	TEREN - Suprafata teren 74 mp Amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova, nr. cadastral 27871	30,21	0,41	3,021

*) 10% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului de pornire al licitației –garanția de participare în valoare de ..... euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României din preziua comunicării anunțului de participare)

4.2. Redeventa urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise, cu ofertă în plic închis și sigilat și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire prezentat mai sus.

4.3. Taxa pe Valoare Adăugată (TVA), nu este inclusă în prețul de pornire, se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data factură.

4.4. Prețul se va achita în lei, la cursul comunicat de BNR din ziua emiterii facturii, în maxim 60 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare prin licitație publică a terenurilor descrise la punctul 1, dar nu mai târziu de data autentificării contractului.

4.5. Ofertanții la licitație vor achita:

• garanția de participare la licitație, are valoarea stabilită la art. 4.1 și este egală cu 10% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului de pornire al licitației), respectiv adjudecatarului urmând a i se scădea garanția din prețul concesiunii. Contravaloarea garanţiei de participare la licitaţie, stabilită la art. 4.1 se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României din preziua comunicării anunţului.

4.6. Ofertanții vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, dovada privind plata garanției de participare la licitație.

• Garanția de participare la licitație reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

• Garanția de participare stabilită la art. 4.1 reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a procedurii de atribuire de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de concesiune.

4.7. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la anularea licitației, pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

4.8. Garanția de participare la licitație a ofertanților care nu au adjudecat imobilul, se va elibera în baza unei solicitării scrise, în contul consemnat în cerere. Garanția de participare depusă de ofertantul declarat câștigător rămâne la dispoziția concedentului până la semnarea contractului de concesiune, acesta urmând a fi executată în condițiile stabilite prin documentația de licitație sau transferată în contul de garantare a contractului – după caz.

• La încheierea contractului de concesiune, concesionarul / ofertantul declarat câștigător are obligația constituirii garanției de bună plată a redevenței la Contract, egală cu 90%, din redevența datorată pentru 1 an de zile.

4.9. Garanția de bună plată va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii

4.10. Garanția de bună plată se achită în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Busteni.

4.11. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună plată, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

4.12. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună plată, concedentul are obligația de a notifica acest fapt concesionarului.

4.13. În cazul în care garanția de bună plată a fost diminuată prin executarea sa de către concedent, concesionarul se obligă să reîntregească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care concedentul a notificat diminuare.

4.14. La încetarea contractului, concedentul va restitui garanția de bună plată în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de concesionar, concedentului.

4.15. Plata redevenței se face în tranșe egale, trimestriale, începând cu data 01 a lunii următoare semnării contractului, având ca termen de plată data de 15 (cincisprezece) a ultimei luni a trimestrului în curs.

4.16. Pentru neplata la termen a redevenței și a indexării, se datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul stabilit pentru creanțe fiscale.

4.17. Neplata redevenței aferente a 2 (două) trimestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a Contractului de concesionare, respectiv încetarea concesiunii și activarea clauzelor complementare din contract.

4.18. Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul ***RO02TREZ5295006XXX000010*** deschis la Trezoreria Busteni, cod fiscal 2845729, sau prin depunere numerar la caseria Primăriei, având înscris la explicaţii „Garanţie de participare la licitaţie ***CONCESIONARE TEREN - Suprafata teren 74 mp - amplasament teren : str. Fantanii, nr. 5 B, loc. Busteni, jud. Prahova***".

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei sau prin ordin de plată la Trezorerie.

Contravaloarea caietului de sarcini, in cuantum de 100 lei, se depune la Casieria Primăriei sau prin ordin de plată la Trezorerie- *cont* ***RO02TREZ5295006XXX000010.***

A.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

4.19. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândeşte dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.20. Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune.

4.21. Concesionarul îşi execută obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

4.22. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale, în cazul în care această creştere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forţă majoră sau unui caz fortuit.

4.23. Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor.

4.24. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

4.25. Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanţie, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare.

4.26. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

4.27. Concesionarul poate constitui drept garanţie şi titluri de credit, asupra cărora se va institui garanţie reală mobiliară, cu acordul concedentului.

4.28. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit în contractul de concesiune.

4.29. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

4.30. În condiţiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

4.31. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt

Drepturile concedentului

4.32. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

4.33. Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune.

4.34. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

4.35. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.36. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

4.37. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

4.38. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

4.39. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

4.40. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

B. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Obligaţiile concesionarului

4.41. Concesionarul are obligaţia să semneze Contractul de concesiune, în maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a licitaţiei, sub sancţiunea pierderii garanţiei de participare la licitaţie.

Obligaţiile concedentului

4.42. Concedentul are obligaţia să întocmească şi să semneze contractul de concesiune în maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului;

5. CONDIŢII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

5.1. Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante - Oraşul Buşteni, bd. Libertăţii, nr. 91, judeţul Prahova, Registratură, în plic sigilat care va conţine documentele prevăzute în Documentaţie de atribuire.

5.2. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

5.3. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

5.4. Ofertele depuse la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere vor fi returnate ofertanţilor fără a fi deschise.

5.5. Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate şi ştampilate (stampilate doar in cazul persoanelor juridice).

5.6. Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

5.7. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

5.8. Ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în documentaţia de atribuire sunt descalificate.

5.9. Ofertele se redactează în limba română.

5.10. Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de concesiune a terenului descris la punctul 1.

5.11.1. Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câştigătoare sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenţei oferit peste redevenţa minimă de pornire a licitaţiei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat.

5.11.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

a) cel mai mare nivel a redevenţei oferite peste redevenţa minimă de pornire a licitaţiei (oferta financiară) - 40 puncte;

b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanţilor-cel mai mare nivel al cash-flow-ului (declaraţii pe proprie răspundere/documente emis de unitatea bancară/declaraţii bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii imobilului în cauză, ofertantul dispune de resursele declarate, pentru încheierea contractului de concesionare) – 20 puncte;

c) pentru protecţia mediului înconjurător (Declaraţie privind respectarea reglementărilor referitoare la protecţia mediului şi normelor de apărare împotriva incendiilor) (Formularul nr. 4) -10 puncte;

d) pentru condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat:

Concesionarul să respecte destinaţia imobilului- curti constructii - total: 30 puncte;

5.11.3. Algoritmul de calcul pentru criteriile menţionate mai sus este următorul:

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 5.11.2. lit. a) Punctajul P(n) se acorda astfel:

Pentru cel mai mare nivel al redevenţei oferite se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte; pentru celelalte oferte punctajul P(n) se calculează proporţional, astfel: P(n)= (Nivelul ofertei n/Nivel maxim ofertat) x 40 puncte.

*Unde:
n = oferta
P(n)= punctajul acordat ofertei n, în funcţie de redevenţa ofertată
Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 5.11.2., lit.b):
Pentru prezentarea disponibilităţilor băneşti se acordă de 20 puncte.
Dacă ofertantul nu prezintă dovada disponibilităţilor băneşti se acordă 0 puncte
Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 5.11.2., lit.c):
Punctajul se acorda astfel: dacă ofertantul prezintă declaraţia privind protecţia mediului se acorda 10 puncte.
Dacă ofertantul nu prezintă declaraţia privind protecţia mediului se acordă 0 puncte.
Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 5.11.2., lit. d):
Punctajul se acorda astfel: dacă ofertantul se obligă să respecte destinaţia imobilului- curti constructii- se acordă 30 de puncte.
Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acorda 0 puncte.
Punctajul total aferent fiecărei oferte = suma punctajelor aferente fiecărui criteriu.
Oferta câştigătoare = oferta care îndeplineşte cerinţele menţionate în documentaţia de atribuire şi care obţine cel mai mare punctaj ca urmare stabilirii punctajului total.
5.12. Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.
5.13. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare pornind de la pretul ofertat. Pasul licitatiei este de 10% din pretul ofertat.
5.14. CONCEDENTUL are obligaţia de a stabili oferta **câştigătoare** pe baza criteriului de atribuire menţionat la art. 5.11.1.

6. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

6.1. La neachitarea redevenţei, concesionarul nu poate să emită vreo pretenţie sub formă bănească sau sub orice altă formă de la concedent în legătură cu garanţia de participare. Aceasta se face venit la bugetul local.
6.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţelor judecătoreşti de drept comun.

7. DISPOZIŢII FINALE

7.1. Prin înscrierea la licitaţie, toate condiţiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însuşite/acceptate de către ofertanţi.
7.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informaţii false prin documentele de calificare, aceasta poate fi exclus din procedura licitaţiei, atât timpul desfăşurării şedinţei, cât şi ulterior până la semnarea contractului de concesiune.
7.3. Prin excepţie de la prevederile art. 341 alin. (20), din Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiţii:
a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din Codul Administrativ.
b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul Administrativ. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.
7.4. În caz de renunţare, după adjudecarea licitaţiei, adjudecătorul pierde garanţia de participare la licitaţie.
7.5. Drepturile şi îndatoririle părţilor stabilite prin contractul de concesiune, încheiat în formă autentică sunt imperative.
7.6. În cazul în care situaţia o impune, obţinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea construcţiilor cad în sarcina concesionarului.
7.7. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentaţia privind licitaţia pentru concesionarea imobilului descris la punctul 1.
7.9. Ofertanţii la licitaţie vor achita:

a) garanția de participare la licitație,

7.12. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, Decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În cazul revocării sau anulării licitației, ofertanților li se va returna garanția de participare la licitație în baza unei cereri scrise, înregistrate la Primăria Orasului Busteni.

8. ***Desfășurarea licitației***

8.1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sala de sedințe a Consiliului Local, din Bulevardul Libertății, nr. 89, la data precizată în anunţul de licitație.

8.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanţia de participare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice – şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a taxelor şi impozitelor către bugetul local şi bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

9. *Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei*

9.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Oraşul Buşteni, bd. Libertății, nr. 91, județul Prahova, Registratură, până la data limită precizată în anunţul de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

9.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior , care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data şi ora.

9 .3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusă oferta, respectiv respectiv:

"LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU OFERTĂ ÎN PLIC ÎNCHIS ȘI SIGILAT PENTRU CONCESIONAREA terenului înscris în CF nr. _____, în suprafață de _____ mp, situat in..... A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA_____

(3) Plicul exterior va conține:

1. Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1)

2. Declarație de participare (Formularul nr. 2) - fără îngroșări, ștersături sau modificări;

3. Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normelor de apărare împotriva incendiilor (Formularul nr. 4)

4. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanţa reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 100 lei)
- Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;
- Acte doveditoare privind garantia de participare la licitaţie – copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă;
- Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;

- certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
- certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
- copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
- Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
- bilanțul contabil sau declaratia unică la 31.12.2022 (după caz) - pentru persoane juridice;
- copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator ONRC nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei- pentru persoane juridice;
- declaratie privind respectarea destinația imobilului- curti constructii.
- declarații pe proprie răspundere/documente emis de unitatea bancară/declarații bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii imobilului în cauză, ofertantul dispune de resursele declarate, pentru încheierea contractului de concesionare);
- Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și normelor de apărare împotriva incendiilor;

9.4. (1) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă - formularul de ofertă financiară (***Formular nr. 3***) semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

9.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

9.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

10. *Procedura de licitație*

10.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 9.1., 9.2., 9.3. și 9.4. din prezenta documentație.

10.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

10.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autoritatii contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

10.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințărilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) După vizionarea ofertelor, preşedintele comisiei de licitaţie va declara câştigătoare oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare pornind de la pretul ofertat. Pasul licitatiei este de 10% din pretul ofertat.

(4) Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare şi este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(5) Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ la Tribunalul Prahova, Ploieşti, str. Văleni nr. 44, telefon: 0244/ 544781, fax: 0244/ 529107, e-mail: tr-ph-contencios@just.ro.

11. *Precizări privind anularea licitaţiei*

11.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situaţia în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2.Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

11.3.. Anularea licitaţiei poate fi acceptată şi atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund prevederilor din documentele licitaţiei,
- se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,
- în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.

11.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

11.5. Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informaţii false în documentele de calificare.

11.6. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

11.7. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

12 . *Încheierea contractului*

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 10.3 alin. (3) din prezenta documentaţie.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a preţului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de concesiune din vina exclusivă a CONCESIONARULUI, acestuia nu i se restituie garanţia de participare.

FORMULARUL NR. 1

FIȘA OFERTANTULUI

1. Ofertant.....
2. Sediul societății sau adresa.....
3. Telefon.....
4. Adresă e-mail.....
5. Reprezentant legal.....
6. Funcția.....
7. Cod fiscal/C.I. sau B.I. .....
8. Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului/CNP.....

9. Nr. cont bancar.....
10. Banca.....
11.Capitalul social (mil. lei).....
12. Cifra de afaceri (mil. lei).....
13. Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul.....
14. Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale.....

Data, Ofertant,

L.S.

FORMULARUL NR. 2

DECLARAȚIEDEPARTICIPARE

Către,

Primăria Orasului Busteni

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____.

Prin prezenta,

_____(*denumire, CUI, nr. Reg. Com., sediu, reprezentant, funcție/numele și prenumele, CNP, CI/BI, adresă*)

manifest intenția fermă de a participa la licitația publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru concesionarea terenului înscris în CF nr. _____, în suprafață de _____ mp, situat in....., teren proprietate privată a Orasului Busteni.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în *Documentația de atribuire* și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

(persoana fizică)

voi participa personal sau în numele meu va participa dl./dna. _____, posesor(posesoare) al(a) C.I. seria_____, nr. _____, împuternicit prin Procura Notarială nr._____, din data de _____, emisă de _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoana juridică) în numele societății comerciale va participa dl./dna. _____, posesor (posesoare) al(a) C.I. seria_____, nr. _____, împuternicit prin Delegația nr. _____ sau Împuternicire nr. _____, din data de _____, emisă de _____, să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Declar pe propria răspundere că:

- În ultimii 3 (trei) ani nu am fost desemnat castigator a unei licitatii publice anterioare privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ – teritoriale si nu am refuzat incheierea contractului ori nu am platit pretul, din culpa proprie.

Data, Ofertant,

FORMULARUL NR. 3

F O R M U L A R D E O F E R T Ă

Pentru terenul înscris în C.F. nr....., nr. cad. ....., situat în ....., având suprafața de ..... mp
oferim o redevență de _____euro/mp/an (suma în litere și cifre)*
Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.
Oferta prezentă este valabilă până la data de.....
.....

Data,
Ofertant,

FORMULARUL NR. 4
Ofertant,

Declaraţie privind respectarea reglementărilor referitoare la protecţia mediului, normelor de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al (denumirea şi sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancţiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să respect prevederile legislaţiei în vigoare privind protecţia mediului şi a normelor de apărare împotriva incendiilor. De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ţinut cont de obligaţiile care îmi revin cu privire la protecţia mediului şi a normelor de apărare împotriva incendiilor şi că în cazul în care voi deveni proprietarul imobilelor le voi utiliza doar în conformitate cu destinaţia stabilită, înţelegând că nu voi putea utiliza imobilul în niciun fel de activităţi poluante sau care ar putea genera poluare de orice fel.
Data completării

_____
Ofertant,

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din data de _____

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Intre

ORASUL BUSTENI, b-dul Libertatii nr. 91, oras Busteni, judet Prahova, cod postal 105500, telefon: 0244322005, fax 0244320752, cod fiscal 2845729, cont deschis la Trezoreria Busteni, reprezentată prin PRIMAR - **Ec. Corbu Laurentiu Mircea,** în calitate de **concedent**

Și

dl./d-na_____, cu domiciliul în _____, str._____,nr._____, jud_____ CNP_____, identifiact/ă cu C.I./B.I seria_____, nr._____

S.C. _____, cu sediul în _____, str._____, CUI_____, înregistrată la ORC sub nr._____, reprezentată prin _____, având calitatea de _____, identificat cu C.I. seria_____, nr._____ in calitate de **concesionar**

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si al Hotararii nr. ..... din data de ..... adoptata de Consiliul local Busteni de aprobare a concesionarii prin licitatie a unei suprafete de teren intravilan din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Busteni, in vederea ..... , s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune consta in concesionarea terenului intravilan in suprafata de ..... mp, situat intravilan ....., str. ....., nr. ....., judetul ..... identificat prin nr. cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. ....., ce face parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Busteni.

CAPITOLUL III. DURATA CONCESIUNII :

Art. 2(1)Durata concesiunii este de _____ de ani.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, si produce efecte incepand de la data semnarii lui.

CAPITOLUL IV. REDEVENTA CONCESIUNII :

Art. 3 (1) Valoarea redeventei este de ..... lei/luna, a terenului intravilan in suprafata de ..... mp, conform raportului de evaluare si urmare a licitatiei.

(2) Valoarea redeventei se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie.

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENTEI :

Art. 4 (1) Redeventa se plateste anual la casieria unitatii administrativ-teritoriale a Orasului Busteni sau in contul IBAN _____ deschis la Trezoreria Busteni, pana in ultima zi lucratoare.

(2) Plata cu intarziere a redeventei atrage penalitati in cuantumul si modalitatile prevazute de lege, la momentul respectiv.

(3) Neplata redeventei timp de 3 (trei) luni consecutive scadenței, atrage desfiintarea contractului de plin drept, fara alte formalitati din partea concedentului si fara interventia instantei de judecata.

(4)Redeventa se calculeaza si se plateste lunar.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI :

Art. 5(1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. 1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(3) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.
(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, in afara de cazurile prevazute de lege.
(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, situatie in care concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.
(7) In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.
(8) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

CAPITOLUL VII.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI :

Art. 6 (1) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.
(3) Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
(4) Sub sancţiunea nulităţii absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii şi nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii şi care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata.
(6) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate privata care fac obiectul concesiunii.
(7) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.
(8) La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.
(9) In conditiile incetarii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate privata, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.
(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

Art. 7. Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :
7.1 la expirarea duratei initiale stabilita in contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege ;
7.2 in cazul in care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de catre concedent;
7.3 in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, astfel :
7.4 in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar;
7.5 la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

CAPITOLUL IX.RADIEREA DIN CARTEA FUNCIARA A DREPTULUI DE CONCESIUNE

Art. 8 Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se face astfel :

a) In cazul incetarii contractului in situatia prevazuta la art. 7 pct. 7.2, radierea din cartea funciara se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive ;

b) In cazul incetarii contractului in situatiile prevăzute la art. 7 pct. 7.3 si pct. 7.4, radierea din cartea funciara se va face in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului ;

c) In cazul incetarii contractului in situatia prevazuta la art. 7 pct. 7.5, radierea din cartea funciara se va face in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului ;

CAPITOLUL X. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

Art. 9 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea contractului, vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

a) bunuri de retur – terenul intravilan concesionat reintra in patrimoniul concedentului ;

b) bunuri proprii – bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU

Art. 10 Responsabilitatea privind obtinerea si detinerea de avize, autorizatii si acorduri de mediu, conform legislatiei in vigoare, pentru activitatile ce fac obiectul prezentului contract, este in sarcina concesionarului, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA :

Art.11. (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpă.

(2) Forta majora apara de raspundere in conditiile legii.

CAPITOLUL XIII. LITIGII:

Art 12 (1) Pentru solutionarea eventualelor litigii ce pot apare in timpul derularii contractului de concesiune, partile contractante pot stipula clauze compromisorii.

(2) Pentru orice litigiu aparut in derularea contractului de concesiune, partile vor incerca solutionarea amiabila a acestuia.

(3) In caz de neintelegeri, competenta de solutionare a litigiului apartine tribunalului in a carei raza teritoriala este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ

CAPITOLUL XIV.ALTE CLAUZE :

Art. 13.1 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nula, inaplicabila sau ilegala partial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio alta dispozitie a contractului, iar acesta va fi interpretat ca si cand astfel de dispozitii nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevazute.

13.2 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor parti, in scris, prin act aditional, insusit sub semnatura si parafa.

13.3 In situatia in care, la termenul de incetare a concesiunii vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute in prezentul contract.

CAPITOLUL XV. DEFINITII :

Art. 14 – 1 Prin forta majora in sensul prezentului contract de concesiune se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

14.2 Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia concesionarului, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

CAPITOLUL XVI.DISPOZITII FINALE :

Art. 15. 1 Prezentul contract de concesiune se completeaza cu prevederile Codului civil si ale Codului administrativ.

15.2 Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, la sediul unitătii administrativ – teritoriale Orasul Busteni.

CONCEDENT

Orasul Busteni

CONCESIONAR

PRIMĂRIA Busteni
Compartiment Patrimoniu PATRIMONIU

P R O C E S – V E R B A L
de predare – primire al terenului
situat în.....
înscris în C.F. nr. .....
încheiat azi__.__.....

Direcţia Patrimoniu, având în vedere contractul de concesiune nr._____ din data de _____..... a procedat la predarea imobilului situat în ..... înscris în C.F. nr. ....., nr. cad. ..... în suprafaţă de ..... mp., către _____.

_____

_____

CONCEDENT **CONCESIONAR**