ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzarii directe a imobilului-locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et.mansarda, ap.18, jud. Prahova , C.F. 23213-C1-U15, către dl. Luca Viorel

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13794/19.08.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 13851/19.08.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de închiriere nr.234/05.04.2002;
- Cererea nr.10080/21.06.2023;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu:

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinția de locuință; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii directă a imobilului –locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.3, et.mansarda, ap.18, jud. Prahova C.F. 23213-C1-U15, ce face parte din domeniu privat al orașului Bușteni, către dl. Luca Viorel.

(2) Imobilul identificat cu număr cadastral 23213/C1-U15, este format din 1 cameră și culoar, cu o cotă de 4,35% din părțile și dependințele comuneși teren aferent în suprafață de 16,74 m.p.indivizi.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 67/31.05.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma de ..... Euro , fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului locuința (spatiu locativ) se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : 50% la data semnării contractului iar 50% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de 1 an (12 luni) de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl. Luca Viorel

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 22.04.2024

Nr. : 133

ROMANIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13794/19.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea oraşului Buşteni sunt cuprinse locuinţe care sunt deţinute cu chirie în baza Legii 112/1995 cu modificările şi completările ulterioare şi cadrul legislativ permite vânzarea lor către actualii chiriaşi la solicitatrea acestora, precum şi cererea înregistrată cu nr. 10080/21.06.2023 numitul Luca Viorel solicită cumpărarea imobilului situat în Buşteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. M, ap.18, jud. Prahova, propun spre aprobarea Consiliului Local Buşteni proiectul de hotărâre privind vânzarea spaţiului locative, situate în Buşteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. M, ap.18, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- Cererea înregistrată la Primăria Buşteni cu nr.10080/21.06.2023;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Raport 67/31.05.2024;
- Încheiere cadastrală dosar nr.6773/19.01.2024;
- Contract de închiriere nr.234/05.04.2002;
- Act adiţional nr.905/08.02.2021;
- Declaraţie notarială autentificată sub nr.224/12.05.2022.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMANIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 13815/19.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a spațiului locativ, situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.3, et. Mansardă, ap.18, jud. Prahova, către Luca Viorel, în conformitate cu Legea nr.112/1995

Prin referatul de aprobare nr. 13794/19.08.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind vânzarea spațiului locativ, situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr. 3, et. mansardă. ap.18, jud. Prahova.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 10080/21.06.2024, numitul Luca Viorel solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr. 3, et. mansardă. ap.18, jud. Prahova, în care locuiește cu chirie în baza Legii 112/1995 conform contractului de închiriere nr.234 din 05.04.2002 și a ultimului act aditional nr. 905 încheiat în data de 08.02.2021.

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al orașului Bușteni, conform HCL NR.50/08.04.2011 – ANEXA 9 și nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar (lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005).

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Din verificările efectuate în patrimvent ulterior declarației notariale nu rezultă că, cumpărătorul, ar fi dobândit sau înstrăinat o locuință personală în localitatea de domiciliu.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea locuinței la prețul de 2044 euro fără TVA, indicat în raportul de evaluare. Plata imobilului se va face astfel: 50% la semnarea contractului împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări, iar diferența de 50% se va plăti în termen de 1 an (12 luni) de la data semnării contractului.

Având în vedere atît cele de mai sus menționate cât și cererea de cumpărare a spațiului locativ propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:
- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.10080/21.06.2023;
- Contract de închiriere nr.234/05.04.2002;
- Act adițional nr.905/08.02.2021;
- Declarație notarială autentificată sub nr.224/12.05.2022.
- Încheiere cadastrală nr.6773/19.01.2024;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Raport 67/31.05.2024;

Valoarea estimativă – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării și intabulării imobilului.

II. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative : legea nr. 10/2001, legea nr.18/1991, legea nr.1/2000, legea nr.112/1995, legea nr.247/2005).

ROMANIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăţ Roxana

Insp. Georgescu Mihaela