(15)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.FN, nr. cadastral 27940, pentru construirea de locuință proprietate personală , conform Legii nr. 15/2003, d-lui. DAN ALEXANDRU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13523/12.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 13528/12.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism - Comp.Spațiu Locativ ;
- Procesul Verbal din data de 25.07.2024 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico -sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată și prevedrile H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe :

În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art.139, art.196, alin.(1) lit.„b„ , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.FN, nr. cadastral 27940 (in urma dezmembrării din lot cu nr. cadastral 27053), d-lui. DAN ALEXANDRU; pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Art.2. Terenul prevăzut la pct.1 din prezenta hotărâre se atribuie beneficiarului în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3 (1) Beneficiarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(2) În cazul nerespectării condițiilor menționate la alin.(1) Consiliul Local prin hotărâre de consiliu va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.6 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartimetului Juridic ;
- D-lui Dan ALEXANDRU ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 137

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13523/12.08.2024

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul DAN ALEXANDRU

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având în vedere:

- Prevederile art 1-4 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- HG 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodoliogice de aplicare a Legii nr.15/2003,

- Procesul verbal încheiat în data de 25.07.2024 de Comisia de aplicare a Legii nr.15/2003

Propun spre analiză proiectul de hotărâre privind atribuirea privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul DAN ALEXANDRU

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 13528/12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul DAN ALEXANDRU

Prin referatul de aprobare nr. 13523/12.08.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință personală în condițiile Legii nr.15/2003, pentru solicitantul Dan Alexandru.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

În cadrul comisiei de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală constituită prin HCL nr.74/30.05.2022, completată cu Dispoziție nr. 342/12.07.2024, a fost analizat dosarul nr. 10655/15.10.2014 depus de Dan Alexandru care este alcătuit din documentele solicitate prin Legea 15/2003 art.4. alin.2 respectiv: copie certificat de naștere, copie carte de identitate, declarație pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprioetate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, completat cu declarația pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe actualizată.

Având în vedere că orașul Bușteni deține în proprietate privată un teren în suprafață de 463 mp, situat în Bușteni, str.Splaiul Zamorei, nr. FN având nr. Cadastral 27053, comisia a considerat oportun și legal atribuirea în folosință gratuită a ***400 mp*** din terenul mai sus menționat așa cum este consemnat în Procesul –verbal din data de 25.07.2024, situație în care, contractul de dare în folosință gratuită si procesul-verbal de predare-primire se vor încheia după finalizarea procedurii de dezmembrare a acestuia.

Atașez următoarele documente:
- Cerere înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.10655/15.10.2014,
- Extras de carte funciară nr. 27053 a localității Bușteni,
- Fișa mijlocului fix,
- Proces-Verbal din data de 25.07.2024,
- Plan de situație în vederea dezmembrării.

Legalitatea proiectului
- Prevederile art 1-4 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată,

- HG 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodoliogice de aplicare a Legii nr.15/2003,

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Insp. Georgescu Mihaela