ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 297 m.p. situat în Bușteni, str. George Coșbuc, nr.4, nr. cadastral 20483, pentru construirea de locuință proprietate personală , conform Legii nr. 15/2003, d-nei. NEGOESCU IULIANA-AURORA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13524/12.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 13529/12.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism - Comp.Spațiu Locativ ;
- Procesul Verbal din data de 25.07.2024 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată și prevedrile H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe :

În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art.139, art.196, alin.(1) lit.„b„ , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 297 m.p. situat în Bușteni, str. George Coșbuc, nr.4, nr. cadastral 20483, d-nei. NEGOESCU IULIANA AURORA pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Art.2. Terenul prevăzut la pct.1 din prezenta hotărâre se atribuie beneficiarului în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3 (1) Beneficiarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(2) În cazul nerespectării condițiilor menționate la alin.(1) Consiliul Local prin hotărâre de consiliu va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.6 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartimetului Juridic ;
- D-lui Negoescu Iuliana Aurora ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 138

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13524/12.08.2024

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul NEGOESCU IULIANA-AURORA

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având în vedere:

- Prevederile art 1-4 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- HG 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodoliogice de aplicare a Legii nr.15/2003,

- Procesul verbal încheiat în data de 25.07.2024 de Comisia de aplicare a Legii nr.15/2003

Propun spre analiză proiectul de hotărâre privind atribuirea privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul NEGOESCU IULIANA AURORA.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 13529/12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinţă proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul NEGOESCU IULIANA-AURORA

Prin referatul de aprobare nr. 13524/12.08.2024, primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinţă personală în condiţiile Legii nr.15/2003, pentru solicitantul Negoescu Iuliana-Aurora

Necesitatea şi oportunitatea proiectului

În cadrul comisiei de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală constituită prin HCL nr.74/30.05.2022, completată cu Dispoziţie nr. 342/12.07.2024, a fost analizat dosarul nr. 4950/15.05.2018 depus de Negoescu Iuliana-Aurora care este alcătuit din documentele solicitate prin Legea 15/2003 art.4. alin.2 respectiv: copie certificat de naştere, copie carte de identitate, declaraţie pe propria răspundere că nu deţine sau nu a deţinut în proprioetate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, completat cu declaraţia pe propria răspundere că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe actualizată.

Având în vedere că oraşul Buşteni deţine în proprietate privată un teren în suprafaţă de 297 mp, situat în Buşteni, str.George Coşbuc nr. 4 având nr. Cadastral 20483, comisia a considerat oportun şi legal atribuirea în folosinţă gratuită a terenului aşa cum este consemnat în Procesul – verbal din data de 25.07.2024

Ataşez următoarele documente:
- Cerere înregistrată la Primăria Buşteni cu nr.4950/15.05.2018,
- Extras de carte funciară nr.20483 a localităţii Buşteni,
- Fişa mijlocului fix,
- Proces-Verbal din data de 25.07.2024

Legalitatea proiectului

- Prevederile art 1-4 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală actualizată,

- HG 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodoliogice de aplicare a Legii nr.15/2003,

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăţ Roxana

Insp. Georgescu Mihaela