(17)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 36 mp, situat în str. Libertății, nr.162, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27892 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni , către d.na Nistor Viorica și dl. Blaga Mihai

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14029/22.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 14034/22.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp Spațiu Locativ ;
- Cererea nr. 4613/14.03.2024;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile :

- art 586 alin (3), art. 1650, art. 1698 si urm., art.1730 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1) art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.162 jud.Prahova, înscris în CF nr. 27892 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni, cu drept de preemțiune către d.na Nistor Viorica și dl. Blaga Mihai, astfel :

- cotă de 16 m.p. indivizi din 36 m.p. pentru d.na Nistor Viorica
- cotă de 20 m.p. indivizi din 36 m.p. pentru dl. Blaga Mihai

Art.2. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr. 85/06.08.2024, întocmit de Valdis Eval SRL.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Serviciului Urbanism, Cadastru și Registru agricol
- Compartimetului Juridic ;
- D-na. Nistor Viorica;
- Dl. Blaga Mihai.

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 139

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 14029/22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 36 mp, situat în oraș Bușteni, str. Libertății, nr. 162 înscris în cartea funciară nr. 27892 Bușteni, către Nistor Viorica și Blaga Mihai

Având în vedere :

- Cererea nr. 4613/14.03.2024 depusă de Nistor Viorica și Blaga Mihai prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în Bd. Libertății, nr.162, teren pe care se află o construcție (garaj), în exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, in conformitate cu art. 129 alin 2, lit c) Consiliul local al unităților administrativ-teritoriale administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.
- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.
- Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 36 mp, situat în oraș Bușteni, str. Libertății, nr. 162 înscris în cartea funciară nr. 27892 Bușteni, către Nistor Viorica și Blaga Mihai

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 14034/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 36 mp, situat în oraș Bușteni, str. Libertății, nr. 162 înscris în cartea funciară nr. 27892 Bușteni, către Nistor Viorica și Blaga Mihai

Prin referatul de aprobare nr. 14029/22.08.2024, Primarul orașului Bușteni, domnul Corbu Mircea Laurențiu, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 36 mp, situat în oraș Bușteni, str. Libertății, nr. 162 înscris în cartea funciară nr. 27892 Bușteni

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 4613/14.03.2024, Nistor Viorica și Blaga Mihai solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în Bd. Libertății, nr.162, teren pe care se află o construcție (garaj).

Garajul a fost dobândit de către Nistor Viorica în baza sentinței civile definitive nr.85/01.02.2013 și de Blaga Mihai în baza certificatului de moștenitor nr.1460/988.

Prin raportul de evaluare nr. 13370/08.08.2024 întocmit de VALDIS EVAL SRL, s-a stabilit prețul de vânzare de 2230 EURO, (fără TVA), respectiv 62 euro/mp. Plata se va face integral la semnarea contractului. Terenul se vinde ca si cotă indiviză astfel: 16 mp cotă indiviză din 36 mp pentru Nistor Viorica și 20 mp cotă indiviză din 36 mp pentru Blaga Mihai.

Potrivit art. 9 din **Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului, aprobat prin HCL nr. 136/29.10.2019,** se stipulează: "La inițiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populației, precum și în cazul construcțiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a orașului Bușteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobândire a construcției drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toată durata existenței acesteia, beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor", precum si art. 10 pct. 2.1.: "Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni, libere de sarcini și care **sunt terenuri aferente construcțiilor folosite în reigim de continuitate de godspodării** ale populatiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcțiilor realizate pe terenuri proprietate privată a orașului Bușteni și cu drept de superficie asupra terenului"

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a orașului Bușteni conform încheierii de carte funciară nr. 88078/11.06.2024 are nr. cadastral 27892, și nr de inventar 80591. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului, raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraș Bușteni sub nr. 4613/14.03.2024,
- Documentație cadastrală,
- Raport de evaluare emis de Valdis Eval SRL,

- Fișa mijlocului fix,
- Releveu construcție C1

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 9 si art. 10 pct. 2.21.
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.(6), lit. b).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela