(118)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea preluarii dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 140 m.p. situat în orașul Bușteni, str. Indepenedenței, nr.46 B, parcela CC1130, tarla 10, jud. Prahova d-lui Pavel Ștefan, proprietar al construcției situată pe teren , conform Act de Adjudecare din data de 09.07.2020

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 13996/21.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 13997/21.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp.Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.17135/25.10.2023 și nr.20374/19.12.2023;
- Act de adjudecare din data de 09.07.2020

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu :
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată și prevederile H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe :
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art.139, art.196, alin.(1) lit.„b„ , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aproba preluarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 140 m.p. situat în orașul Bușteni, str. Indepenedenței, nr.46 B, parcela CC1130, tarla 10, jud. Prahova d-lui Pavel Ștefan, proprietar al construcției situată pe acest teren , conform Act de Adjudecare din data de 09.07.2020

Art.2. Terenul prevăzut la pct.1 din prezenta hotărâre se atribuie beneficiarului în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartimetului Juridic ;
- D-lui Pavel Ștefan ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 140

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13996/21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 140 mp, situat în orașul Bușteni, str. Independenței nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova

În cauză a intervenit o schimbare silită a proprietarului construcției edificate pe terenul în suprafață de 140 mp, situat în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova.

În contractul de dare în folosință gratuită nr. 1268/9164/28.12.2005, la art. 5 pct. 5.1. alin. 2), se arată că se poate face o transmitere a dreptului de folosință. Apreciez că în cauză sunt îndeplinite condițiile prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită nr. 1268/9164/28.12.2005 ce constituie legea părților, pentru a se aproba transmiterea dreptului de folosință.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării de către dl. PAVEL Ștefan a dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 140 mp, situată în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 13997/21.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 140 mp, situat în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova

Prin referatul de aprobare nr. 13996/21.08.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 140 mp, situat în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

În cererea înregistrată sub nr. 17135/25.10.2023 formulată de către doamna ALEXE Laura Elisabeta și în cererea înregistrată sub nr. 20374/19.12.2023 formulată de către dl. PAVEL Ștefan, se arată că a intervenit o schimbare silită a proprietarului construcției ce este amplasată pe terenul în suprafață de 140 mp, situată în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova.

Între Consiliul Local al Orașului Bușteni și dna ALEXE Nicolae, a fost încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 1268/9164 din data de 28.12.2005, prin care a fost predat spre folosință gratuită terenul în suprafață de 140 mp, situată în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova.Terenul în cauză a fost predat către beneficiar prin procesul-verbal de atribuire în folosință gatuită nr. 10940/22.12.2005.

Terenul în speță a fost atribuit spre folosință prin Hotărârea nr. 22/31.03.2005 a Consiliului Local Bușteni așa cum rezultă procesul-verbal identificat mai sus.

La art. 5 pct. 5.1. alin. 2) din contractul mai sus menționat s-a prevăzut că „dreptul de folosință asupra terenului poate fi preluat de către o terță persoană pentru o perioadă de 10 ani de la recepția lucrării, o dată cu înstrăinarea construcției proprietate persoanlă a beneficiarului și numai cu acordul proprietarului". Construcția edificată pe teren a fost finalizată la data de în anul 2009 așa cum rezultă din adresa nr. 45/06.01.2009 emisă de către Primăria Bușteni.

Prin procesul-verbal din data de 09.07.2020, în dosar de executare nr. 1310/2014 de către Birou Executor Judecătoresc Lumperdean Florin, se declară adjudecatar al imobilului situat în Bușteni, str. Independenței, nr.46B, parcela Cc 1130,tarlaua 10, județul Prahova, înscris în cartea funciară nr. 22000(cf vechi 2525/S) a localității Bușteni, cu nr. cad. 22000 pentru teren și 22000-C1 pentru construcții (nr. cad vechi 11219) dl. PAVEL Ștefan, căsătorit, identificat prin CNP 1850907295894, CI seria RK, nr. 242693, domiciliat în București, sector 1, str. Munții Tatra, nr.18-20, sc. B, et.1, ap.36.

În actul de adjudecare, încheiat la data de 09.07.2020, în dosar de executare nr. 1310/2014 de către Birou Executor Judecătoresc Lumperdean Florin, se arată că proprietar al construcției mai sus identificate este dl. PAVEL Ștefan.

Având în vedere cele anterior menționate, propunem aprobarea preluării de către dl. PAVEL Ștefan a dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 140 mp, situată în orașul Bușteni, str. Independenței, nr. 46B, parcela CC1130, Tarla 10, jud. Prahova.

Anexăm următoarele documente:

- Cerere nr.20374/19.12.2023 ;
- Cerere nr.17135/25.10.2023 ;
- Contract de dare în folosință gratuită nr.1269/9164/28.12.2005 ;
- Proces-verbal de atribuire în folosință gratuită nr.10940/28.12.2005 ;
- Proces verbal licitație din 09.07.2020 ;
- Act de adjudecare din 09.07.2020 ;
- Carte funciară nr.22000 ;
- HCL nr.22/31.03.2005 .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Valoarea estimativa – nu este cazul unor cheltuieli din partea autoritatii publice.

II. **Legalitatea proiectului**

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative şi administrative :

- Legea nr.15/2003 ;
- Legea nr.50/1991.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăt Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela