(24)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 10 mp, situat în str. Bușteni lor , nr. FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27783 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni , către dl. Popa Andrei Sorin

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14090/22.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr.14092/22.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp Spațiu Locativ ;
- Cererea nr. 15869/04.10.2023;
- Lipsa căii de acces către proprietatea d-lui Popa Andrei Sorin
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile :

- art 586 alin (3), art. 1650, art. 1698 si urm., art.1730 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1) art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în Bușteni, str. Bușteni lor, nr.FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27783 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni, cu drept de preemțiune către dl. Popa Andrei Sorin

Art.2. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr. 21/21.05.2024, întocmit de Valdis Eval SRL.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartimetului Juridic ;
- Dl. Popa Andrei Sorin .

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 143

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 14090/22.08.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat în oraș Bușteni, str. Bușteni, nr. FN înscris în cartea funciară nr. 27783 Bușteni

Având în vedere :

- Cererea nr. 15869/04.10.2023, a dlui. Popa Andrei Sorin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în vecinătatea imobilului proprietate personală, teren ce este cale de acces către proprietatea sa, nr. inventar 8802, limitrof proprietății sale, în exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art. 129 alin 2,lit c) Consiliul local al unităților administrativ- teritoriale administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.
- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.
- Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în oraș Bușteni, str. Bușteni, nr. FN cu atribuire directa dlui. Popa Andrei Sorin

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 14092/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 10 mp, situat în oraş Buşteni, str. Buştenilor, nr. FN înscris în cartea funciară nr. 27783 Buşteni, către Popa Andrei Sorin

Prin referatul de aprobare nr. 14090/22.08.2024, Primarul oraşului Buşteni, domnul Corbu Mircea Laurenţiu, propune un proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafaţă de 10 mp, situat în oraş Buşteni, str. Buştenilor, nr. FN cu atribuire directa dlui. Popa Andrei Sorin.

1. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 15869/04.10.2023, dl. Popa Andrei Sorin solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 10 mp, situat în vecinătatea imobilului proprietate personală, teren ce este cale de acces către proprietatea sa.

Prin raportul de evaluare nr. 8845/23.05.2024 întocmit de VALDIS EVAL SRL, pentru terenul din str. Buştenilor, nr. FN în suprafaţă de 10 mp, s-a stabilit preţul de vânzare de 660 EURO, (echivalent a 3283,00 LEI), respectiv 66 euro/mp. Plata se va face integral la semnarea contractului.

Menţionăm că terenul care se doreşte a fi cumpărat, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa şi este cale de acces spre aceasta, şi s-a ataşat documentaţia cadastrală cu numărul cadastral 27783, înscris în CF nr. 27783 Buşteni

Potrivit art. 9 din **Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului, aprobat prin HCL nr. 136/29.10.2019,** se stipulează: "La iniţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Buşteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobândire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toată durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor", precum si art. 10 pct. 2.1.: "Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Buşteni, libere de sarcini şi care **sunt terenuri aferente construcţiilor folosite în reigim de continuitate de godspodării** ale populatiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietate privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului"

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni conform încheierii de carte funciară nr. 184198/08.12.2023. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului, raportului de evaluare şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraş Buşteni sub nr. 15869/04.10.2023,
- Documentaţie cadastrală,
- Raport de evaluare emis de Valdis Eval SRL,

- Fişa mijlocului fix.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 9 si art. 10 pct. 2.21.
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.(6), lit. b).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela