(22)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 192 m.p. situate în Bușteni , str. Palanca, Lot nr. 1, jud. Prahova și rezilierea contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011 , concesionar Buffi Anton Marian

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14071/22.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 14074/22.08.2024 intocmit de Compartimentul Spațiu Locativ ;
- Contractul de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011, concesionar Buffi Anton Marian;
- Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune , respectiv de la data semnării 09.12.2011 până la data prezentă , concesionarul nu a realizat extinderea construcției pentru care a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 192 m.p.

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 327 alin.(1) lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 15 lit.e) Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

PROPUN:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 192 m.p., situate în Bușteni, str.Palanca, Lot.1, jud. Prahova și rezilierea contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011 încheiat între concedent Primăria orașului Bușteni în calitate de concedent și dl. Buffi Anton Marian în calitate de concesionar

Art.2 Orașul Bușteni, va proceda deîndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea contractului menționat la art. 1.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartiment Patrimoniu
- Compartimetului Juridic ;
- dl. Buffi Anton Marian

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 22.08.2024

Nr. : 144

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 14071/22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere contractul de concesiune nr. 9184/1837/112/21.09.2011, încheiat între Oraș Bușteni și Buffi Anton-Marian și completarea faptului că la data prezentei nu există edificată o construcție pe teren, și nu se mai întrunesc condițiile de acordare a concesiunii cu atribuire directă conform art. 15, lit.e) din Legea 50/1991.

Propun spre aprobarea Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 192 mp, situat în Bușteni, str. Palanca, lot 1, jud. Prahova, dlui BUFFI Anton Marian.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.14074/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 192 mp, situat în Bușteni, str. Palanca, lot 1, jud. Prahova
dlui BUFFI Anton Marian

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14071/22.08.2024 Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri privind retragerea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Bușteni, str. Palanca, lot 1, jud. Prahova, în suprafață de 192 m.p., atribuit în baza contractului de concesiune nr. 9184/1837/112/21.09.2011,încheiat între Oraș Bușteni și BUFFI Anton - Marian.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului:

Având în vedere :

1. că dl. BUFFI Anton – Marian este titularul contractului de concesiune nr. 9184/1837/112/21.09.2011,conform căruiai s-a atribuit un teren în baza art. 15 lit. e) dinLegea nr.50/1991,situat în Bușteni, str. Palanca, lot 1, jud. Prahova, în suprafață de 192 mp.,
2. că în evidențele compartimentului Urbanism și compartimentului Taxe și Impozite Locale dl BUFFI Anton – Marian nu apare înregistrat cu extinderea construcției (certificat de urbanism, autorizație de construire, proces-verbal de recepțiesaudeclarație de impunere);
3. că dreptul de concesiune se acordă potrivit art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Potrivitart. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date înfolosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... ***e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".***

Prin decizia civilă nr. 687 pronunțată la data de 25.05.2022 de către Tribunalul Prahova – secția I civilă, în dosarul nr. 1727/310/2019, a fost obligat U.A.T. Bușteni la înregistrarea suprafeței de 192 mp ca obiect al contractului de concesiune nr.

9184/1837/112/21.09.2011, potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert Dumitru Lidia Mihaela, varianta 1 (planșa 1). Conform raportului de expertiză menționat, între terenul în suprafață de 192 mp și proprietatea dlui BUFFI Anton – Marian, rămâne o suprafață de teren de 62 mp ce nu face obiectul contractului de concesiune. În această situație, temei al acordării dreptului de concesiune nu îl mai poate reprezenta art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, deoarece dl. BUFFI Anton – Marian nu mai poate realiza extinderea construcției proprietatea sa pe terenul în suprafață de 192 mp.

Potrivit contractului de concesiune identificat mai sus concesiunea poate înceta prin retragere (art. 9 pct. 9.c) în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract (pct. p.c. 9.c.1). În cazul de față, de la data semnării procesului-verbal de predare-primire (09.12.2011) și până la data prezentului raport, dl BUFFI Anton-Marian nu a realizat extinderea construcției pentru care a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 192 mp.

Considerăm că sunt întrunite condiţiile pentru retragerea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Bușteni, str. Palanca, lot 1, jud. Prahova, în suprafaţă de 192 m.p., atribuit în baza contractului de concesiune nr. 9184/1837/112/21.09.2011, încheiat între Oraş Bușteni şi dl BUFFI Anton - Marian.

Atașăm următoarele documente:
- contractul de concesiune nr.9184/1937/112 din data de 21.09.2011
- decizia civilă nr.687 pronunșată la data de 25.05.2022
- plan de situatie
- proces-verbal din data 05.02.2024
- proces-verbal din data 30.07.2024

2. Legalitatea proiectului

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- art. 129, alin. (2) lit. c), din OUG 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela